

MINUTA

Ședinței ordinare a Consiliului Local Abrud din data de 12 octombrie 2018.

La ședință au participat un număr de 10 consilieri, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI:

- 1. Se adoptă HOTĂRÂREA NR.77/12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,,
Votează „pentru,, - 10 consilieri locali**

**Secretar,
Hodan Diana Mira**

HOTĂRÂREA NR.77

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre 47 din 09.10.2018 Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat la nr.12802 din 11.10.2018 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59/19.07.2018 privind aprobarea proiectului
- „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orașencesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.60/19.07.2018 Privind aprobarea investiției „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ .
- Adresa nr.36456/09.10.2018 ADR CENTRU, Alba Iulia .

Ținând cont de prevederile :

- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1.7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.„d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.„a,, și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,,

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,,

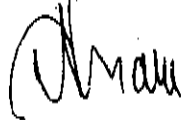
(3) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 10 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Abrud, 12.10.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Jurca Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



ANEXĂ HCL nr. 77/12.10.2018

Privind descrierea sumara a investiției “Reabilitare, modernizare și extindere ambulatoriu cu înglobare clădire C8 (propusă pentru schimb de destinație din magazie în ambulatoriu) și amenajare incintă”

1. Situația construcțiilor existente

Imobilul C4 – corp clădire ambulatoriu

Construcția are funcțiunea de ambulatoriu și este o clădire cu regimul de înălțime P+E. Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat cu închideri din zidarie din blocuri ceramice de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Planșeele sunt din beton armat peste parter și parțial peste etaj. Pe latura vestică planșeul peste etaj este realizat pe structură din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă pe scaune, având învelitoarea din țiglă metalică.

$A_c = 511 \text{ mp}$ și $A_d = 1022 \text{ mp}$

Uzura fizică a elementelor structurale este redusă, materializată prin degradări locale ale materialului lemnos din alcătuirea șarpantei acoperișului manifestate prin reduceri de secțiuni transversale produse de putreziri locale și cedări (rotiri și translații) în noduri.

Uzura elementelor nestructurale cuprinde:

- Finisaje degradate, atât la interior (pardoseli, pereți), cât și la exterior
- Instalațiile interioare cu durate de funcționare depășite, uzate fizic și moral.
- Zugrăveli interioare pătate și decolorate.
- Pardoseli uzate fizic.
- Tâmplăria interioară (ușile) din lemn, uzată fizic.

Clădirea prezintă uzură morală și vicii de alcătuire în legătură cu :

- Izolarea termică a anvelopei,
- Modul de deversare a apelor pluviale de către burlanele instalației de captare și eliminarea apelor din precipitațiile atmosferice,
- Direcția de deschidere a ușilor de acces în sălile de clase îngustează latimea liberă a cailor de evacuare;
- Deși accesele în clădire sunt prevăzute cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati fizice, acestea nu realizate în conformitate cu normele în vigoare;
- Trotuare pe conturul pereților exteriori cu lățimi reduse, denivelate, fără pante spre exterior, destinate îndepărtării apelor de clădire.

Din punct de vedere electric, în prezent, clădirea ambulatoriului este bransată la SEN (sistemul energetic național), însă instalațiile electrice interioare nu respecta normele de siguranță în exploatare, nici parametri calitativi în ceea ce privește iluminatul mediu pentru fiecare spațiu cu destinația aferentă.

În prezent există bransări ale corpului ambulatoriu la rețelele hidroedilitare precum alimentarea cu apă potabilă de la rețeaua publică și canalizare menajeră.

Încalzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale pe lemne existentă amplasată în parterul corpului de clădire al ambulatoriului.

Conform temei de proiectare, având în vedere reabilitarea clădirii școlii și propunerea unor noi corpuri de clădire, se propune proiectarea integrală a tuturor instalațiilor pentru fiecare clădire din componenta proiectului.

Imobilul C8 – especti (propus pentru schimb de destinație din especti în ambulatoriu)

Construcția C8 are funcțiunea de magazie și este o clădire cu regimul de înălțime P, având o structură alcătuită din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25cm și, parțial, din structură metalică cu închideri din panouri sandwich. Acoperisul este de tip șarpantă într-o singură apă, având învelitoarea din tablă cutată.

$A_c = 107 \text{ mp}$ și $A_d = 107 \text{ mp}$.

Clădirea se afla în imediată vecinătate a clădirii C4 (corp clădire ambulatoriu) și se propune a fi înglobată de aceasta în vederea extinderii spațiilor destinate ambulatoriului.

2. Lucrări propuse

Se propune extinderea pe orizontală a clădirii ambulatoriului prin înglobarea magaziei C8. Extinderea va avea regimul de înălțime parter și etaj.

Clădirea especti va suferi lucrări de recompartimentare. Demolarile de pereți pentru realizarea golurilor noi se va face manual, astfel încât să se evite degradarea pereților structurali rămași. La partea superioară a golurilor noi formate se vor realiza grinzi sau buiandrugii din beton armat monolit. În zonele de colț ale pereților espective care prezintă fisuri se prevăd camășuri pe o lungime de câte 1m de fiecare parte a peretelui.

Inchiderea golurilor din pereți se va realiza corespunzător, ancorându-se zidăria nouă de cea especti cu strepi și/sau ancore din bare de oțel beton espectiv în rosturile de mortar. La partea superioară a zidăriei ancorarea se va realiza cu ajutorul unor pene din lemn de esență tare sau oțel și beton sau mortar bine matat din lateral.

Pereții de compartimentare noi vor fi executați de tip ușor din bca sau din rigips pe schelet especti și se vor ancora în elementele espective aferente.

Se va avea în vedere păstrarea a minimum 50cm din zidul existent de-o parte și de cealaltă a golurilor nou create în pereții portanți.

Extinderea construcției pe orizontală și especti se va realiza prin ziduri de cărămidă espect cu goluri especti sau bca de minim 25cm. În zonele de colț și de capăt a zidăriei se prevăd stalpșori din beton armat.

În spatele clădirii se va sistematiza terenul prin construirea a două ziduri de sprijin de câte 3m, espective 4m înălțime liberă, din beton armat monolit. Primul va fi amplasat la 6m de

clădirea ambulatoriului, iar cel de-al doilea va fi construit la o distanță de 10m față de primul zid.

Infrastructură

Fundațiile se vor executa din beton monolit C8/10, cu elevații din beton C16/20.

Se atrage atenția asupra următoarelor:

- Fundațiile se vor încastra minim 0,20 m în terenul bun de fundare.
- Realizarea corespunzătoare a centurilor de la cota $\pm 0,00$, în care se ancorează armăturile stâlpilor și sâmburilor. Jontarea armăturilor se va face pe minim 40 cm. Se va asigura continuitatea armăturilor longitudinale la colțuri.
- Acoperirea cu beton a armăturilor ce pot veni în contact cu terenul de fundare vor avea acoperirea de minim 50 mm.
- Realizarea corespunzătoare a hidroizolațiilor sub zidărie și sub placa pe sol.
- Montarea a unui rost de fundare din PFL poros de 5cm în zona de espec a fundatiilor propuse cu cele existente.

Suprastructură

Structura construcției este realizată din pereți (especti) din zidărie confinată de 30 cm grosime, în conlucrare cu sâmburi și cadre din beton armat. Pereții especti vor avea 25 cm grosime. Pentru zidărie se va utiliza mortar marca M50Z sau mortarul recomandat de producătorul blocurilor pentru zidărie. Pentru peretii neportanti, ce nu sunt prevazuti a se especti peste grinzi din beton armat sau ziduri portante, se va folosi o structura usoara.

Stalpii, grinzile, centurile, rampa scarii și planscele se vor especti din beton C16/20, armat cu BST500 și OB37.

Rezemarea elementelor portante ale șarpantei se va face numai pe pereți portanți sau grinzi din beton armat. Șarpanta se va realiza din lemn de rășinoase, ecarisat, în espec pe scaune, ancorată în structura de rezistență (espect și grinzi din beton armat).

În planul învelitorii se vor prevedea elemente de parazăpezi.

Se va avea în vedere îndepărtarea scoarței și tratarea lemnului împotriva daunătorilor, precum și ignifugarea acestuia.

3. Indicatori tehnico-economici

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, espective, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției 10,703,626 lei la care se adaugă TVA în valoare de 1,708,982 lei
din care C+M 4,367,542 lei la care se adaugă TVA în valoare de 892,833 lei

Suprafață

Suprafața terenului – 33672 mp

Corp C4 – Ac=511 mp, Ad= 1022 (nivel de înălțime P+E)

Corp C8 – Ac=107 mp, Ad=107 mp (nivel de înălțime P)

Suprafață extindere propusă – Ac=440 mp, Ad=880 mp (nivel de înălțime P+E)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

AVRAM ȚURȚA NARCIS ROMEO



Întocmit,

Ing. Adrian Ilie Lazăr

CONTRASENNEAZĂ
SECRETAR

HODAN MIRA DIANA

