

# ANUNT

**Acte necesare pentru terenurile aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti precum si curtea si gradina din jurul acestora (art. 23 si 24 din Legea 18/1991 republicata) si pentru terenurile ale caror proprietati sau mostenitorii acestora nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-a preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate potrivit art. 27 alin 2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991, republicata, coroborata cu art. 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar**

1. Documentatia ce se va depune la Comisia Locala Abrud

a ) Cerere eliberare adeverinta de la Registrul Agricol Abrud din care sa rezulte ca solicitantul figureaza inregistrat in aceste evidente cu terenurile in cauza

b ) Cererea prin care se solicita emiterea titlului de proprietate in care se va mentiona daca cererea se formuleaza in nume propriu in calitate de proprietar , sau in calitate de mostenitor , numele, initiala tatalui si prenumele solicitantului/solicitantilor, adresa domiciliului conform actului de identitate, numele, initiala tatalui si prenumele autorului – in cazul mostenitorilor, precum si toate actele depuse in sustinerea cererii prin enumerarea exacta a acestora .

c ) Acte in probatiunea dreptului de proprietate – extrase de carte funciara, copie de carti funciare, contracte de vanzare - cumparare autentice, precum si orice alte acte din care sa rezulte dreptul de proprietate, potrivit legii.

d ) Acte de probatiunea calitatii de mostenitor – certificate de mostenitor, certificate de calitate de mostenitor, hotarare judecatoreasca, daca exista – in toate cazurile certificat de nastere, certificat de deces al autorului

e ) Declaratia pe propria raspundere, autentificata la notarul public din care sa rezulte identificarea terenului astfel cum a fost identificata de topograf, suprafata terenului pe fiecare punct de hotar in parte, modalitatea prin care a fost dobandit terenul in cauza, ca terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instantelor sau a altor organe sau autoritati si ca isi asuma responsabilitatea ca nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul in cauza

f ) Documentatia tehnica topo cadastrala intocmita de o persoana autorizata de Agentia Nationala de Cadastru care sa cuprinda cel putin

- Memoriu tehnic in care se va face referire la identificarea cu date de carte funciara a imobilului/imobilelor in cauza
- Extras de carte funciara in care sunt inregistrate nr. topografice cu care se identifica imobilul/imobilele in cauza
- Planul de delimitare si amplasament ptr. toate parcelele in cauza insotit de Comisia Locala prin semnatura si stampila reprezentantilor legali
- Proces verbal de vecinatate ptr. toate parcelele in cauza, cu semnaturile vecinilor pe toate laturile vecinilor
- Declaratia persoanei autorizate ca a efectuat masuratorile in prezenta vecinilor pe toate laturile parcelelor
- Certificat fiscal emis de Primarie din care sa rezulte ca solicitantul nu are datorii fata de bugetul local
- Alte documente relevante – extras din planul cadastral, extras din registrul cadastral , declaratii de martori notariale, etc