

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
SECRETAR

Nr.9718 din din 22.05.2019

*D-lui Primar,
Simina Nicolae*

*Alăturat înaintăm Hotărârile Consiliului Local al Orașului Abrud nr.30 și 31,
adoptate în ședința de îndată din data 22.05.2019.*

Secretar,

Hodan Mira



HOTĂRÂREA NR.30

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.35 din 16.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a inițiatorului la proiectul de hotărâre prin care motivează urgența adoptării hotărârii datorită termenului scurt de depunere a documentelor pentru clarificările solicitate de ADR Centru, respectiv 24.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9623 din 17.05.2019 prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2019 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, în forma propusă de inițiator ;
- Solicitarea de clarificări nr.5 a ADR Centru, având numărul de înregistrare 16847/09.05.2019 ;
- Adresa e-mail primită de la ADAL SOLUTIONS ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2019 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud

Ținând cont de prevederile :

- Art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.,d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.,a,, și art. 115, alin.1, lit.,b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

ART I Se aprobă modificarea Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud, în

sensul modificării valorii totale a proiectului, respectiv de la 10.703.626 lei la 10.699.922,06 (inclusiv TVA), și va avea următorul conținut :

„ART.2 „Se aprobă valoarea totală a proiectului REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud, în cuantum de 10.699.922,06 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 10.485.849,54 lei și valoarea neeligibilă de 0 lei.”

ART II Se aprobă completarea Art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud , care va avea următorul conținut :

„ART.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusive suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.”

ART.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 rămân nemodificate.

ART.IV Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului;
- Compartimentului bugct contabilitate ;

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 8 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 8 consilieri prezenți.

Abrud, 22 mai 2019

Președinte de ședință,
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



HOTĂRÂREA NR.31

Privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre 39 din 20.05.2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a inițiatorului la Proiectul de hotărâre, înregistrată sub nr.9653 din 20.05.2019 prin care motivează urgența adoptării hotărârii datorită termenului scurt de depunere a documentelor pentru clarificările solicitate de ADR Centru, respectiv 24.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat la nr.9654 din 20.05.2019 prin care propune aprobarea modificării Anexei la HCL Abrud nr.77/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ, în regim de urgență datorită termenului foarte scurt de depunere a documentelor , impus de ADR Centru prin Solicitarea de clarificare nr.5.
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59/19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.60/19.07.2018 privind aprobarea investiției „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ .
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,
- Adresa nr.16847/09.05.2019 pentru Solicitarea de clarificări nr.5 a ADR CENTRU.

Tinând cont de prevederile :

- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1.7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.,„d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.,„a,, și art. 115, alin.1, lit.,„b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 , privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” , conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77/2018 rămân neschimbate.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul urbanism-programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului și ADR Centru.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 8 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 8 consilieri prezenți.

Abrud, 22 mai 2019

Președinte de ședință,
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



SC ADAL SOLUTIONS SRL
CUI: RO35254230, J1/875/2015
Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba
Tel: 0726224707

Descriere sumară a investiției

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, POR 2014-2020

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ABRUD, JUDEȚ ALBA

1.4. Beneficiarul investiției

UAT ABRUD, JUDEȚ ALBA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate mixt

S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L.-D.

Adresa: str. Blajului, nr. 28, com. Sântimbru, sat Sântimbru, jud. Alba

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Arhitectură

Obiect 1 _ Reabilitare, modernizare, dotare și extindere ambulatoriu

Se propune reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea ambulatoriului pentru crearea unui spațiu care să permită desfășurarea în condiții optime a activităților medicale.

În acest scop se propun următoarele intervenții:

- *extindere ambulatoriu cu înglobarea clădirii C8 (propusa pentru schimb de destinație din magazie în ambulatoriu):*
- extinderea ambulatoriului se realizează pe latura de sud-est a acestuia, cuprinzând și actuala magazie C8, din care se vor păstra doi pereți exteriori
- regimul de înălțime a extinderii este de P+1E;
- sistemul constructiv este mixt din cadre de beton armat și zidărie portantă de 30cm și 25cm;
- zidurile interioare de compartimentare se vor realiza din cărămida de 25cm, 15cm respectiv 12cm;
- șarpanta se va realiza din lemn de rășinoase, ecarisat și ignifugat și va sprijini pe placa de beton armat de peste etaj, iar învelitoarea va fi din țigla de tablă;

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud.Alba

Tel: 0726224707

- suprafața construită a extinderii este de 405mp, suprafața desfasurată fiind de 880mp;
- investiția propusă presupune și reconfigurarea spațiului interior existent al ambulatoriului prin desfacerea unor ziduri de compartimentare, realizare goluri în pereți de rezistență și realizare pereți noi din zidărie ușoară;
- întreaga clădire va fi prevăzută cu trotuar de gardă, cu pantă spre exterior de 2%;
- cota terenului sistematizat va fi la -0,90m, respectiv -0,30m față de cota ±0,00 a clădirii.
- finisaje exterioare: tencuieli decorative (culoare alb) și tamplărie PVC alb cu geam termopan.
- finisaje interioare: covor PVC (care nu degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu), zugrăveli lavabile (rezistente la dezinfectanți, respectiv la decontaminări radioactive), gresie antiderapantă, faianță.
- dotarea clădirii cu un ascensor cu două stații pentru a facilita accesul la etajul clădirii
- dotarea ambulatoriului cu aparatură specifică

1. intervenții structurale:

- se va extinde cu două corpuri independente separate printr-un rost antiseismic cuprinzând și actuala magazie C8 din care se vor păstra doi pereți exteriori. Funcționalitatea actuală ca și magazie a clădirii C8 se va înlocui în clădire ambulatoriu
- regimul de înălțime al extinderii este P+E având sistemul constructiv din cadre de beton armat și zidărie portantă
- pe extinderea corpului ambulatoriu se va realiza o șarpantă dulgherească care se va racorda la cea existentă
- se reconfigurază spațiul parterului și etajului la corpul de clădire al ambulatoriului prin desfacerea unor ziduri de compartimentare neportante, realizarea unor noi goluri de ușă și ferestre în diafragmele de zidărie și realizarea de pereți noi ușori
- întreaga clădire va fi prevăzută cu un trotuar de gardă din beton
- investiția va cuprinde și un ascensor interior din diafragme portante pe contur
- se refac accesele exterioare și interioare inclusiv cu rampe pentru persoanele cu dizabilități

2. termosistem:

- desfacerea termoizolație existentă a pereților exteriori (polistiren expandat 10cm) și termoizolarea acestora cu vată minerală de 15 cm
- termoizolarea extinderii cu vată minerală 15 cm
- termoizolarea planșeului superior cu 25 cm vată bazaltică

3. intervenții la interiorul clădirii:

- nivelarea cotei finite, atât la parter cât și la etaj, prin turnare șapă de egalizare;
- refacere instalații sanitare, termice, electrice;
- realizare instalații cu rol de securitate la incendiu;

1. intervenții la exteriorul clădirii:

- refacerea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilități fizice, conform NP 051/2012, finisată cu granitogresie antiderapantă;
- montare glaf la exteriorul ferestrelor;
- desfacerea trotuarului existent (incomplet și degradat) și prevederea cu trotuar de protecție pe tot conturul clădirii, cu pantă spre exterior de 2%.

Obiect 2 _ Amenajare incinta

Se propune refacerea zidului de sprijin în zona din spatele ambulatoriului, distanțându-se față de extindere la 6,00m, având o înălțime liberă de 3m, iar la 10m față de

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

primul, se propune realizarea unui al doilea zid de sprijin cu înălțimea liberă tot de 3m; între cele două ziduri terenul fiind taluzat

Se realizează iluminat public de la poartă până la clădire ambulatoriu și se refac aleile din incintă cu amenajarea unei zone de parcare.

Se amenajează zona verde între clădirea ambulatoriului și zidul de sprijin, aceasta fiind prevăzută și cu mobilier urban.

Rezistență**1. Situația existentă**

Clădirea ambulatoriului are regim de înălțime parter și etaj și este realizată pe structura din cadre de beton armat și zidărie portantă de cărămidă. Planșeul peste parter este construit din beton armat. Planșeul peste etaj între axele 1-8 este construit pe structura din grinzi de lemn, iar între axele 8-12 din beton armat. Sarpanta este din lemn, în sistem pe scaune.

Magazia are regim de înălțime parter și este realizată pe structura din zidărie portantă și, parțial, cadre metalice. Sarpanta este construită pe structura din lemn.

2. Lucrări propuse

Se propune extinderea pe orizontală a clădirii ambulatoriului prin înglobarea magaziei C8. Extinderea va avea regimul de înălțime parter și etaj.

Clădirea existentă va suferi lucrări de reconfigurare. Demolarile de pereți pentru realizarea golurilor noi se va face manual, astfel încât să se evite degradarea peretilor structurali rămași. La partea superioară a golurilor noi formate se vor realiza grinzi sau buiandrugii din beton armat monolit. În zonele de colț ale peretilor structurali ce prezintă fisuri se prevăd camășuri pe o lungime de câte 1m de fiecare parte a peretelui.

Inchiderea golurilor din pereți se va realiza corespunzător, ancorându-se zidăria nouă de cea existentă cu strepi și/sau ancore din bare de oțel beton introduse în rosturile de mortar. La partea superioară a zidăriei ancorarea se va realiza cu ajutorul unor pene din lemn de esență tare sau oțel și beton sau mortar bine matat din lateral.

Peretii de compartimentare noi vor fi executați de tip ușor din BCA sau din rigips pe schelet metalic și se vor ancora în elementele structurale aferente.

Se va avea în vedere păstrarea a minimum 50cm din zidul existent de-o parte și de cealaltă a golurilor nou create în peretii portanți.

Extinderea construcției pe orizontală și verticală se va realiza prin ziduri de cărămidă ceramică cu goluri verticale sau BCA de minim 25cm. În zonele de colț și de capăt a zidăriei se prevăd stalpișori din beton armat.

În spatele clădirii se va sistematiza terenul prin construirea a două ziduri de sprijin de câte 3m, respectiv 4m înălțime liberă, din beton armat monolit. Primul va fi amplasat la 6m de clădirea ambulatoriului, iar cel de-al doilea va fi construit la o distanță de 10m față de primul zid

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud.Alba

Tel: 0726224707

Instalații

INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE

Conductele de distribuție sunt izolate termic cu izolație tip cochilie cu grosime de 9 mm. În punctele cele mai înalte ale instalației sunt montate robinete automate de aerisire.

Corpurile de încălzire sunt de tip panou de oțel tip 22 și 33, cu racorduri laterale, echipate cu aerisitoare manuale, dopuri, suporturi și capete termostatate pentru control.

Tubulatura interioară va fi termoizolată pentru prevenirea formării condensului.

Ventilarea se va face cu 100% aer proaspăt, asigurându-se schimbările orare, parametri calitativi și tehnicile de realizare a sistemelor conform NP015/97.

Utilajul utilizat pentru obținerea agentului termic (apa caldă 80-70°C) va fi un cazan pe lemne, cu puterea de 300 kW. Printr-o pompa primară de circulație, agentul termic va fi introdus în cele două rezervoare de stocare (puffere) de 3000 de litri. De aici, agentul va fi distribuit prin intermediul unui distribuitor colector cu două circuite la cele două corpuri de clădire deservite - anexa și școala, fiecare cu câte o pompa de circulație. Centrala va fi alimentată cu apă de la rețea pentru circuitul de racire de protecție. Totodată, se va executa o legătură tur-retur la centrala, cu vană cu 3 cai și pompa de recirculare.

Ansamblul CT va fi alimentat electric printr-un UPS care va avea rol de protecție la supraîncălzire în cazul căderii tensiunii de rețea când cazanul este în funcțiune.

Pentru producerea apei reci pentru racire se va monta un chiller de 35 de kW, conectat la un rezervor de stocare de 750 l.

Cele două CTA-uri de exterior vor fi echipate cu recuperatoare de căldură și vor fi termoizolate.

INSTALAȚII SANITARE

A. INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE

A.1. Instalația exterioară de alimentare cu apă rece potabilă a imobilelor și hidranți exteriori.

Alimentarea cu apă rece a grupurilor sanitare aferente imobilului studiat se va realiza de la rețeaua publică de apă potabilă existentă, aflată în zonă.

Conducta de alimentare PEHD PE100 PN 10 Ø63 mm a imobilului studiat va fi montată îngropată în sol la o adâncimea minimă de -1.50 m, distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acesteia împotriva înghețului. Traseul conductei de alimentare cu apă în imobil se va face conform planșei CO-00. Contorizarea apei potabile se va face în căminul de apometru (CA) proiectat. Din căminul de bransament echipat cu un contor DN 63mm va pleca o coloană de apă la spațiul CT. Înainte de intrarea în CT, conducta se va ramifica printr-un teu redus, iar una din coloanele rezultate va fi cu diametrul de 50mm, respectiv, cealaltă, din Ø1.2". Coloana DN 50mm PP-R va fi conectată la microstația de tratare apă, de unde va fi distribuită la toți consumatorii menajeri ai clădirii. A doua coloană va fi destinată alimentării hidranților interiori, care vor asigura un debit de stingere în caz de incendiu de minim 2,1 l/s.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str.Blaajului, nr.28, jud.Alba

Tel: 0726224707

Debitul de stingere vor fi asigurate de catre furnizorul de apa printr-o adresa scrisa, care se va atasa documentatiei necesare in vederea obtinerii avizului ISU, ulterior, aceeași adresa fiind parte componenta a dosarului de autorizare.

A.2. Instalația exterioră de canalizare a apelor uzate menajere:

Debitul de apă uzate menajere preluate de la grupurile sanitare vor fi direcționate prin intermediul rețelei de canalizare menajeră exterioră către colectorul stradal, conform planului CO-00.

Pentru instalația exterioră de canalizare menajeră se vor utiliza conducte și fittinguri din policlorură de vinil neplastifiată, tip PVC-KG SN 4, cu mufă și garnitură de cauciuc, trasate conform CO-00.

Caminele de vizitare vor fi DN 1000mm, compuse din elemente prefabricate din beton precomprimat nearmat, îmbinate cu garnitura de etansare și piese etanșe de trecere, trepte din oțel galvanizat sau material plastic și vor fi echipate cu capace carosabile tip IV din fonta turnată sau material compozit.

În execuție, la rețeaua de canalizare menajeră din incintă se vor respecta pantele minime obligatorii conform tabelului 8, din STAS 1795.

B. INSTALAȚIILE SANITARE INTERIOARE

Pentru imobilele studiate, în funcție de destinația încăperilor precizate în planurile de arhitectură și stabilite împreună cu beneficiarul investiției avem următoarele dotări:

B.1. Instalația de distribuție a apei reci, a apei calde și rețea de hidranți interiori

La distribuția apei reci și a apei calde se vor utiliza conducte din PP-R.

Necesarul de apă caldă menajeră pentru corpul școlii este preparat prin intermediul unui boiler termo-electric, bivalent de 2000L care va asigura apa caldă necesară tuturor punctelor de consum. Sursele de energie vor fi: Coloana de la cazanul pe lemne de 300kW legată la Serpentina 1, Coloana de la panourile solare cu tuburi vidate legate la Serpentina 2, respectiv, o rezistență electrică trifazată 9kW/400V.

Distribuția apei reci la obiectele sanitare se va realiza prin intermediul coloanelor din PP-R pentru apă rece și apă caldă.

Distribuția pentru alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare va fi de tip superioară și inferioară. Conductele de distribuție apă caldă, respectiv apă rece la obiectele sanitare vor fi montate îngropat prin pereți, respectiv șapa imobilului sau aparent. Conductele vor fi obligatoriu izolate cu tuburi termoizolante din cauciuc sintetic cu grosimea $g=9$ mm și diametru corespunzător.

Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Golirea instalațiilor sanitare interioare de apă rece și apă caldă se va realiza prin intermediul a două robinete de golire amplasate la baza coloanelor, în cele mai joase puncte din instalație.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului va asigura autocompensarea dilatărilor.

Rețeaua de hidranți interiori va fi realizată din teava de oțel. Aceștia vor asigura un debit de stingere de 2,1 l/s.

B.2. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere:

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUJ: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PVC sau PP rigidizat, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

La canalizarea menajeră interioară se vor utiliza conducte și fittinguri din PVC Ø 50 mm și Ø 110 mm

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin intermediul unor coloane care la parter vor fi dirijate în exterior spre caminele de vizitare. Coloanele menajere vor fi montate în ghenă sanitare, special amenajate.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulită olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra învelitorii imobilului cu minim 0,50 m.

Prelungirile coloanelor vor fi din PVC având dimensiunea minimă de Ø 75 mm (pentru diametrul scurgerii de 110), respectiv 40mm (pentru diametrul scurgerii de 50. Acestor coloane de ventilare li se vor prevedea căciuli de ventilare.

Se prevăd piese de curățire pentru eventuale intervenții de curățire a coloanelor de canalizare menajeră, precum și pe traseele rectilinii lungi și la schimbări de direcție.

B.3. Instalația de canalizare a apelor pluviale:

Toate apele meteorice vor fi preluate prin intermediul burlanelor (de pe învelitorile cladirilor) și prin guri carosabile de scurgere și deversate în rețeaua de canalizare în sistem unitar (menajera + pluviala) prin intermediul unei rețele de canalizare pluviala compusa din tuburi de canalizare SN4 în caminele propuse pentru rețeaua menajera.

3. MONTAJUL CONDUCTELOR

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.

Conductele vor fi montate după ce în prealabil s-a făcut trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictețe pantele prevăzute în proiect astfel încât să fie asigurată aerisirea și golirea completă a conductelor.

INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU

În conformitate cu prevederile normativului P 118 / 3 – 2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – "Instalații de detectare, semnalizare și avertizare" și a Scenariului de securitate la incendiu întocmit pentru acest proiect, toate zonele aferente obiectivului vor fi acoperite de IDSAL.

Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurat confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUJ: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizare incendiu este cu acoperire totala (se trateaza doar cladirea existenta a scolii, anexa si depozitul de lemne neavand nevoie de IDSAI).

Cladirea va fi protejata cu detectoare optice de fum si detectoare multicriteriale de fum si caldura, toate acestea fiind adresabile. Dispunerea lor se va face conform partilor desenate. Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu va fi de tip adresabil, corespunzând integral standardelor din seria EN 54 si va fi compusa din elementele componente specifice, descrise in capitolele urmatoare. Echipamentul de control si semnalizare (ECS) va fi de tip adresabil si va fi montat la parterul cladirii, in incaperea Secretariat.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu va beneficia de un echipament de control si semnalizare ECS (centrala de detectie adresabila) cu doua bucle de detectare.

Declansatoarele manuale de alarmare (butoanele de semnalizare manuale) pentru semnalizarea incendiului, vor fi de tip B – cu activare indirecta, vor fi prevăzute pe toate caile de acces – evacuare, respectând cerintele de la cap. 3.7.13. din Normativ, conform pieselor desenate, montate la inaltimea de 1.2 m de la pardoseala.

La amplasarea si stabilirea numarului de detectoare s-a luat in considerare suprafata incintelor supravegheate, conform art. 3.7.2. - 3.7.6. din P 118 / 3 – 2015.

Rețeaua de semnalizare va fi pozată ingropat in tuburi de protectie ignifuge si fara halogeni, astfel fiind acoperite cerințele cap. 5.2. din P118/3-2015.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea clădirii cu energie electrica

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la firida de rețea până la ultimul punct de consum.

Prezentul proiect trateaza instalatia electrica interioara si de protectie la descarcurile atmosferice aferente obiectivului.

Bransamentul va face legatura BMPT – TG, situat in exteriorul corpului cladirii scolii, conform IE-01 si CO-00.

Instalația electrică este dimensionată pentru tensiunile de lucru sunt $U=400V$ si $U = 230 V$, iar frecvența rețelei $f = 50Hz$.

Dimensiunile conductoarelor, tuburilor și echipamentelor de protecție au fost alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare și sunt menționate în breviarul de calcul.

Contorizarea consumurilor de energie electrică din clădire se vor face în blocul de măsură și protecție (B.M.P.T).

INSTALAȚII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de iluminat artificial și a instalațiilor electrice de prize.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str.Blajului, nr.28, jud.Alba

Tel: 0726224707

Instalația de iluminat artificial

Iluminatul general diurn este asigurat în mare parte prin lumină naturală, golurile ferestrelor existente realizand nivelul de iluminare normal pentru majoritatea încăperilor componente, funcție de destinația acestora.

În acest context, proiectul prevede asigurarea iluminatului artificial complementar și nocturn pentru zonele de deservire.

Caracteristicile corpurilor de iluminat se vor prelua din legendele aferente planșelor IE-01 și IE- cu respectarea caracteristicilor modelelor reper precizate.

Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut cu precădere în câmp distribuit, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite.

Comanda aparatelor de iluminat se face cu întreruptoare unipolare simple și duble, comutatoare cap scara, comutatoare cruce și senzori crepusculari.

Înălțimea de pozare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 0,9 m de la nivelul pardoselii finite.

Cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru, tip N2XII 3x1,5 mm², montate în tuburi ignifuge și fără halogeni D=16 mm, îngropate.

Întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente/îngropate pe elementele de construcție (pereți), iar unde acestea se vor monta pe structura combustibilă, vor fi de tip protejat.

Calculul lumino-tehnic nu face obiectul prezentului contract, însă dotarea clădirii s-a făcut luându-se în calcul nivelurile medii de iluminare menționate mai sus, în funcție de fiecare tip de încăpere. Alegerea corpurilor de iluminat trebuie să respecte gradul minim de protecție împotriva pătrunderii prafului și a apei, iar acolo unde este cazul, protecția la socurile mecanice.

Toate carcasele metalice ale aparatelor de iluminat, vor fi legate la nulul de protecție și se montează pe elementele de construcție cu ajutorul diblurilor de plastic și a șuruburilor.

Pe pereți unde sunt mai multe întreruptoare, ele vor fi grupate în aceeași ramă până la maxim 4 întreruptoare, la înălțimea de 0,9 m.

În tablourile de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat s-au prevăzut întreruptoare automate 10A, protecții diferențiale de 30mA și 10mA, protecție 2P

Circuitele de iluminat aferente cabinetelor vor fi alimentate de pe circuitul de vital, cu alimentare atât de la rețea, cât și dintr-un grup electrogen de 16kVA, 400V, carcasat și insonorizat, cu autonomie asigurată de rezervorul de combustibil de min. 8h.

Toate aparatajele vor fi de tip etans, pentru clădiri spitalicești.

Iluminatul exterior al accezelor principale se va realiza prin intermediul unor proiectoare LED de tip wallwasher up-down (sus-jos), cu comanda de la un senzor crepuscular (pentru corpul scolii), respectiv, de la un întrerupător manual (corpul anexei, pentru zona de vestiare).

Iluminatul pictorial se va realiza cu stalpi de 5m, echipați cu lampi LED 70W amplasate conform CO-00 și comandate printr-un senzor crepuscular.

Instalația IT medical

Conform normativului I7/2011, cap. 7.9, se impune prevederea unei instalații izolate de tip IT medical pentru sala de operație și saloanele adiacente.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr. 28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Toate circuitele de la TSO la consumatori vor fi executate din cablu NHXH in tub de protectie HFP sau copex metalic.

Instalația de prize

Cablurile aferente circuitelor de prize monofazate si trifazate vor fi de tip N2XH si vor fi trase prin tuburi de protectie ignifuge cu diametrele de 16mm, 20mm si 25mm. Sectiunile acestora se vor prelua din schemele monofilare.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate cu protecții diferențiale de 30mA, având curba de protecție C, respectiv 10mA, curba C, pentru circuitele aferente grupurilor sanitare.

Coloanele de alimentare ale tablourilor de distribuție de la tabloul general se vor executa din cablu cu rezistența marită la foc și fără emisii de halogeni și gaze toxice, tip NHXH.

Instalația de iluminat de siguranță pentru evacuare și marcarea hidranți

S-a prevăzut un sistem de iluminat de siguranță care să favorizeze evacuarea rapidă și în siguranță a ocupanților din clădire. Acesta constă în amplasarea în locuri ușor vizibile a unor corpuri de iluminat speciale cu pictograme (autonomie min. 3h), cu funcționare continuă.

Toate corpurile de iluminat de siguranță vor avea IP65.

Instalația de iluminat contra panicii, de circulație, de intervenție și pentru continuarea lucrului

S-a prevăzut un sistem de iluminat antipanic și circulație conform detaliilor din plansa IE-01 și IE-02, pentru zonele de circulație și așteptare, fiind spații cu potențial ridicat de aglomerație. Tipul corpurilor de iluminat și modul de dispunere se vor prelua din legenda acestora. Se prevede iluminat de intervenție și continuarea lucrului în spațiul CT, unde sunt amplasate echipamentele ECS, PRS, NVR, respectiv tabloul TSO și UPS-ul de 10kVA, constând în montarea a câte unui corp de iluminat cu kit de urgență, cu autonomie min. 3h, conform legendelor din planselor IE-01 și IE-02.

1.3.2.2 INSTALAȚII DE PROTECȚIE

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție este conectat la priza de pământ artificială comună $R < 1\Omega$.

În tablourile de distribuție sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA și 10mA, pentru protejarea utilizatorilor la atingeri indirecte.

Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

Se prevede amplasarea unei instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice conform planșei CO-01. Priza de pământ va avea rezistența de dispersie de cel mult 1Ω . Nivelul de protecție va fi I (Intarit). În TG se va monta și un descărcător de suprațensiuni și supracurenți de trăsnet Clasa I.

3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției 10,699,922.06 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1,709,938.06 lei din care C+M 5,131,924.98 lei la care se adaugă TVA în valoare de 819,382.98 lei

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Detalierea valorilor semnificative ale investiției sunt prezentate în Devizul general

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. de locuri de muncă create în ambulatoriu : 1

Nr. de echipamente echipamente medicale înlocuite: 21

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Reducerea numărul de zile de spitalizare : de la 7.00 la 6.8 zile

Reducerea riscului de îmbolnaviri: 10 %

Creșterea procentului de stabiliri a diagnosticului 5%

Întocmit,

Ing. Adrian Ilie Lazăr



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

CRISAN EMIL

A handwritten signature in black ink.



CONTRASENNEAZĂ

SECRETAR

HODAN NIRA

A handwritten signature in black ink.

31/22.05.2018

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D.11/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ GENERAL REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.100	Retea apa-canal	50,223.00	9,542.37	59,765.37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2,450.00	465.50	2,915.50
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	0.00	6,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5	Proiectare	157,415.00	22,308.85	179,723.85
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	40,000.00	0.00	40,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,250.00	237.50	1,487.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,665.00	21,406.35	134,071.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	84,778.00	16,107.82	100,885.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	69,778.00	13,257.82	83,035.82

	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	84,495.00	16,054.05	100,549.05
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	42,214.00	8,020.66	50,234.66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	39,280.00	7,463.20	46,743.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,934.00	557.46	3,491.46
	3.8.2 Dirigiența de șantier	42,281.00	8,033.39	50,314.39
Total capitol 3:		347,688.00	66,060.72	404,058.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,116,142.00	782,066.98	4,898,208.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,921.00	16,704.99	104,625.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	939,215.00	178,450.85	1,117,665.85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,312,000.00	629,280.00	3,941,280.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4:		8,455,278.00	1,606,502.82	10,061,780.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	58,256.00	11,068.64	69,324.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,256.00	11,068.64	69,324.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,704.00	5,073.75	31,777.76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,880.71	3,967.33	24,848.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4,623.29	878.43	5,501.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și	1,200.00	228.00	1,428.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,525.00	10,169.75	63,694.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5:		146,485.00	27,832.15	174,317.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6:		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		8,999,674.00	1,709,938.06	10,699,922.06
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		4,312,542.00	819,382.98	5,131,924.98



Beneficiar,
Primăria Orașului Abrud

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ OBIECT NR. 1
Amenajare exterioară**

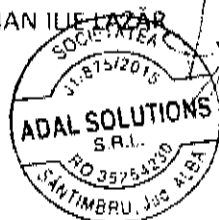
În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	932.046.00	177.088.74	1.109.134.74
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	49.139.00	9.336.41	58.475.41
4.1.2	Rezistență	229.762.00	43.654.78	273.416.78
4.1.3	Arhitectură	263.941.00	50.148.79	314.089.79
4.1.4	Instalații	389.204.00	73.948.76	463.152.76
4.1.4.1	Iluminat exterior	389.204.00	73.948.76	463.152.76
TOTAL II subcap. 4.1-4.6		932.046.00	177.088.74	1.109.134.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III subcap. 4.2-4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect		932.046.00	177.088.74	1.109.134.74
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 06.07.2018

Întocmit,

ing. ADRIAN ILIE LAZĂR



Beneficiar,

Primăria Orașului Abrud, județul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D.JI/875/2015

Santimbru, str.Blaajului, nr.28, judet Alba

Mobil 0/27332 733

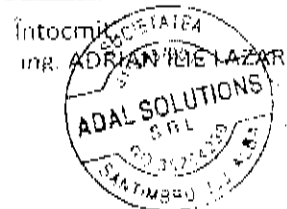
e-mail: adal_solutions@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR.2 REABILITARE CORP EXISTENT

In preturi la data de 06.07.2018 la cursul (BCI) 1 euro =4.6608 lei

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		5
		(fără TVA)		
		3	4	
		lei	lei	lei
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	1.179.313,00	224.069,47	1.403.382,47
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	241.647,00	45.912,93	287.559,93
4.1.3	Arhitectură	456.803,00	86.792,57	543.595,57
4.1.4	Instalații	480.863,00	91.363,97	572.226,97
4.1.4.1	Instalații electrice	213.678,75	40.598,96	254.277,71
4.1.4.2	Instalații sanitare	81.302,40	15.447,46	96.749,86
4.1.4.3	Instalații termice	112.899,05	21.450,82	134.349,87
4.1.4.4	Curenți slabi	56.722,50	10.777,28	67.499,78
4.1.4.5	Hidranti interior	16.260,30	3.089,46	19.349,76
TOTAL I - subcap. 4.1		1.179.313,00	224.069,47	1.403.382,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente	43.960,50	8.352,50	52.312,995
TOTAL II - subcap. 4.2		43.960,50	8.352,50	52.312,995
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	439.707,00	83.544,33	523.251,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.656.000,00	314.640,00	1.970.640,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		2.095.707,00	398.184,33	2.493.891,33
Total deviz pe obiect		3.318.980,50	630.606,30	3.949.586,80
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 06.07.2018



Beneficiar,
Primaria Orașului Abrud, judetul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str.Blaşului,nr.28 , judeţ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR.3 EXTINDERE CORP AMBULATORIU

În preţuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro =4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	2,004,783.00	380,908.77	2,385,691.77
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	417,432.00	79,312.08	496,744.08
4.1.3	Arhitectură	931,666.00	177,016.54	1,108,682.54
4.1.4	Instalații	655,685.00	124,580.15	780,265.15
4.1.4.1	Instalații electrice	301,904.25	57,361.81	359,266.06
4.1.4.2	Instalații sanitare	104,369.60	19,830.22	124,199.82
4.1.4.3	Instalații termice	160,209.95	30,439.89	190,649.84
4.1.4.4	Curenți slabi	69,327.50	13,172.23	82,499.73
4.1.4.5	Hidranți interiori	19,873.70	3,776.00	23,649.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente	43,960.50	8,352.50	52,312.995
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	499,508.00	94,906.52	594,414.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,656,000.00	314,640.00	1,970,640.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.1 - 4.6		4,204,251.50	798,807.79	5,003,059.29
Total deviz pe obiect		4,204,251.50	798,807.79	5,003,059.29
(Total I + Total II + Total III)				

06.07.2018

Intocmit,
ing. **ADRIAN ILLIQUAR**

Beneficiar,

Primăria Orașului Abrud, județul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727.332.733

e-mail: adal_solutions@yahoo.com

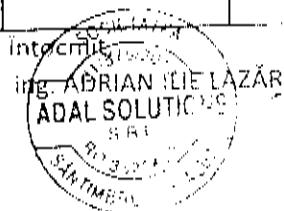
DEVIZ OBIECT NR. 4

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
2.1*)	Construcții și instalații	50,223 00	9,542 37	59,765 37
2.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0 00	0 00	0 00
2.1.2	Rezistență	0 00	0 00	0 00
2.1.3	Arhitectură	0 00	0 00	0 00
2.1.4	Instalații	50,223 00	9,542 37	59,765 37
2.1	<i>Rețea apă-canal</i>	50,223 00	9,542 37	59,765 37
TOTAL I - subcap. 4.1		50,223 00	9,542 37	59,765 37
2.2	Montaj utilaje, echipamente	0 000	0 000	0 000
TOTAL II - subcap. 4.2		0 000	0 000	0 000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0 000	0 000	0 000
2.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0 000	0 000	0 000
2.5	Dotări	0 000	0 000	0 000
2.6	Active necorporale	0 000	0 000	0 000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0 000	0 000	0 000
Total deviz pe obiect		50,223 00	9,542 37	59,765 37
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 06.07.2018



Beneficiar,

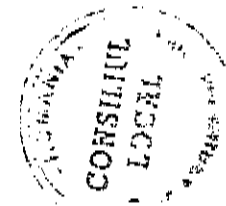
Primăria Orașului Abrud, județul Alba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MOLAN MIRA

M



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSICIER

CRISAN EMIIL

EM