

JUDEȚUUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA

Str. Piața Eroilor, Nr.1
Tel. 0258 780 519, Fax 0258 780 265
e-mail primariaabrud@yahoo.com

Nr. 23/ 19.12.2019

ANUNT

In conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind Transparența Decizională în Administrația Publică Locală, Primăria orașului Abrud, județul Alba, supune dezbaterii publice **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pasune ce aparțin domeniului public al orașului Abrud, județul Alba.

Propunerile, sugestiile și opiniile referitoare la **PROIECTUL DE HOTARARE** supus dezbaterii publice pot fi depuse la camera 12 Compartiment Comunicare – Relații Publice al Primăriei orașului Abrud sau transmise prin poșta în scris pe adresa Primăriei orașului Abrud, Piața Eroilor nr. 1, jud. Alba, prin fax la nr. 0258/780265 sau pe adresa de e-mail primariaabrud@yahoo.com sau pe [www.primariaorasului Abrud](http://www.primariaorasuluiAbrud.ro) până la data de 10.01.2020.

PROIECTUL DE HOTARARE privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pasune ce aparțin domeniului public al orașului Abrud, județul Alba poate fi consultat de cei interesați la sediul Primăriei orașului Abrud, Compartiment Comunicare - Relații Publice.

PRIMAR

Simina Nicolae



Responsabil pentru relația

cu societatea civilă

Consilier

Leach Naiana Ioana

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP, înregistrat sub nr.....
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.34 din 23 mai 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente situate în extravilanul UAT Oraș Abrud, Județul Alba;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.236/19.11.2019 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2020, în județul Alba ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.9 alin.(1) și alin.(3)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exolatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MADR nr.54/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.32/2019 a zootehniei;
- Art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.333, art.334, art.310 alin.(1) și (2), art.312 alin.(2) -(4), art.338 și ale art.313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de **73,46 ha** pășune, ce aparține domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, și prețurile de pornire a licitației, conform tabelului Anexă nr.1.

ART.2 Se aprobă Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere perin licitație publică a trupurilor de pășune, ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, conform Anexei nr.2.

ART.3 Durata închirierii suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

ART.4 Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pășunilor, conform Anexei nr.3, care cuprinde:

- Caietul de sarcini ;
- Modelul Contractului de închiriere;
- Fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente;

ART.5 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, d-nul Simina Nicolae, să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație;

ART.6 Componența Comisia de evaluare a ofertelor se aprobă prin dispoziție a Primarului Orașului Abrud, Județul Alba.

ART.7 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP, Serviciul de administrare a domeniului Public și Privat, Compartimentul registrul agricol și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Abrud.

ART.9 Hotărârca se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul registrul agricol și Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Abrud.

Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,
Secretar general,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru”)

NIVELUL MINIM AL PRETULUI INCHIRIERII

Nivelul minim al pretului inchirierii= Valoarea ierbii – Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral:

Nr. Crt.	Trupul	Suprafata de pajisti disponibila conform C.F. -ha-	Productia medie de masa verde - To/ha/an-	Valoarea ierbii disponibile conform HCJ -lei/ha/an-	Cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral - Lei/ha/an-	Pret minim de inchiriere - Lei/ha/an-
1.	TRUPUL 22- SELISTE III	56,53	6,67	50	0	333,50
2.	TRUPUL 24- GURA CORNII	16,83	6,235	50	0	311,75

- A. Valoarea ierbii disponibile pe pajistile naturale situate pe raza UAT Abrud- trup 22 – Seliste III = Pret mediu propus pentru 2020(stabilit prin HCJ nr.236/19.11.2019 = 0,05lei/kg= 50 lei/tona) x Productia medie anuala disponibila(conform tabel cap.VIII- capacitatea de pasunat si incarcatura optima de animale din amenajametul pastoral al orasului Abrud aprobat prin HCL. 34/23.05.2019 = 6,67 to/ha/an)= 333,50 lei/ha/an**
- B. Valoarea ierbii disponibile pe pajistile naturale situate pe raza UAT Abrud- trup 24- Gura Cornii = Pret mediu propus pentru 2020(stabilit prin HCJ nr.236/19.11.2019 = 0,05lei/kg= 50 lei/tona) x Productia medie anuala disponibila(conform tabel cap.VIII- capacitatea de pasunat si incarcatura optima de animale din amenajametul pastoral al orasului Abrud aprobat prin HCL. 34/23.05.2019 = 6,235 to/ha/an) = 311,75 lei/ha/an**

Compartimentul urbanism a.t.d.d.a.p.

Plesa Virginia Ana

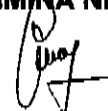


Compartimentul Registrul agricol

David Gabriela



APROBAT,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE



REGULAMENT DE PĂȘUNAT
pentru pășunile proprietate publica a orașului Abrud

Art.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului public al orașului Abrud.

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al orașului Abrud, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 3. Suprafețele de pășune destinate pășunatului sunt cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

Art. 4. (1) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

(2) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a Orașului Abrud, de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu UVM, cu acceptul acestora.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor, se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Perioada de pășunat începe la data de 15 mai și se sfârșește în jurul datei de 15 septembrie . Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- 1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- 2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- 3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- 4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- 5) să plătească chiria la termenul stabilit;
- 6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- 7) să comunice în scris Primăriei orașului Abrud, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- 8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- 9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- 10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- 11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- 12) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiști de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiște.

- 13) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 14) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- 15) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- 16) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- 17) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 18) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- 19) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- 20) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Obligațiile locatarului:

Art. 10. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
- d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 11. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

Sanțiuni și contravenții

Art. 12. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
 - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
 - f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
 - g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
 - h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
 - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
 - j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7[^]1). din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează potrivit art. 14 al.2 și 3 din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.
- (5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(6) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 13: Prevederile art. 12 al. 2, 3, 4, 5, 6 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Repartizarea pășunilor

Art. 14. Repartizarea pajiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii.

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 15. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a Orașului Abrud, se fac venit la bugetele locale ale orașului.

Art. 16 Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art. 17 Pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarea, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștilor.

Art. 18 Contractul de închiriere este prevăzut în *anexei* la prezentul regulament.

Art. 19. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Primăriei, Poliției, Jandarmeriei.

ANEXA 1
LA REGULAMENT DE PĂȘUNAT

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PUBLICA A ORAȘULUI ABRUD

Nr. crt	Denumire pasune	Suprafata C.F. -ha-	Teritoriul administrativ	Blocuri fizice
1	Seliste III	56,53	Abrud	376,375,374
2	Gura Cornii	16,83	Abrud	827

**ANEXA 2
LA REGULAMENT DE PĂȘUNAT**

**INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR , PROPIETATE PUBLICA A
ORAȘULUI ABRUD**

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate publică a Orașului Abrud, organizată în conformitate cu prevederile Legii 57/2019 a codului administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al orașului Abrud nr. ___/2020, vor depune la sediul Primăriei orașului Abrud pînă la data de _____ 2020, orele _____ oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (ovine/bovine/cabaline)-tabel nominal cu crescătorii de animale înscrise în asociație sau cooperativa agricolă ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;
- împuternicire;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (ovine /bovine/cabaline) ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a Orașului Abrud va avea loc în data de _____ orele _____ la sediul Orașului Abrud conform anunțului publicitar publicat în ziarul Unirea din data de _____ .

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuși că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație.;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (pînă la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;

- licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte ;

- în cazul în care pentru pășune se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, pășunea urmând a fi din nou scoasă la licitație. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului, în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

III. Procedura de prezentare a ofertelor.

Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a Orașului Abrud se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului, și se sigilează de către acesta;

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat de către ofertant, iar pe el se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu trupul de pășune pe care îl solicită spre închiriere.

IV . Taxe și garanții .

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator :

1. Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației (100 lei).

2. Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini urmând a se completa până la suma concurentă sumei totale adjudecate, sumă ce trebuie depusă de participant drept garanție. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților neaștigători, fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere,;
- c) în cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și condițiile stabilite până la concurența sumei consemnate în procesul verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentând prima tranșă de 30%.
- d) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e) dacă oferta este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini;
- f) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

Taxa de participare , garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria orașului Abrud, în zilele de luni – vineri orele 8-16 dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta ;

V. Desfășurarea licitației .

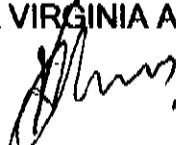
Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții(personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele ;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se va verifica identitatea ofertanților;
- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se va repartiza suprafața de pășune în funcție de încărcătura de animale a fiecărui ofertant pe baza înregistrărilor din RNE;
- pășunea se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare pentru pășune ;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la BIROUL Taxe și impozite și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Abrud.

SERVICIUL URBANISM A.T.D.D.A.P.
PLESA VIRGINIA ANA



BIROUL REGISTRUL AGRICOL
DAVID GABRIELA



Anexa 3

APROBAT,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA PUBLICA A
ORAȘULUI ABRUD**

1. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune din domeniul public al orașului Abrud prevăzute în tabelul următor :

Nr. Crt	Denumire pasune	Suprafata C.F. -ha-	Teritoriul administrativ	Nr.trup
1.	Seliste III	56,53	Abrud	22
2.	Gura Cornii	16,8283	Abrud	24

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
 - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013
 - Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG nr. 59/2019 privind codul administrativ;

3. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

4. Condiții de participare și calificare

La licitația organizată în vederea închirierii suprafețelor de pășune se pot înscrie crescători de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice și juridice) care au animale înscrise în Registrul Național al Exploataților și care fac dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM) pentru suprafața solicitată.

Crescătorii de animale vor depune cu ocazia prezentării ofertei următoarele documente:

1. Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
2. Copie a cărții de identitate - pentru persoane fizice;

3. Certificat de atestare fiscală de la Primăria Abrud
4. Certificat de atestare fiscală de la DGFP.
5. Dovada înscrierii în Registrul Național al Exploatațiilor,
6. Dovada înregistrării în evidențele primăriei -registru agricol, a animalelor în proprietate sau tabel nominal cu persoanele înscrise în asociație sau cooperativa agricolă.
7. Adeverință de la Primăria orașului Abrud că nu au datorii (pentru cei care au încheiate contracte cu Primăria)
8. Însușirea contractului de închiriere, /cu obiecțiuni prin semnarea și parafare
9. Declarație pe proprie răspundere că nu face parte din nici o asociație sau cooperativă agricolă

Lipsa la data deschiderii ofertelor a mai mult de trei dintre documentele de calificare

enumerat mai sus duce la RESPINGEREA ofertei depuse.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani (perioada de valabilitate a amenajamentului pastoral).

6. Închirierea închirierii

Închirierea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei și de pornire al licitației și alte elemente de preț

Denumire pasune	Suprafata C.F. -ha-	Teritoriul administrativ	Trup	Producția medie de masă verde kg/ha/sezon	Valoare minimă chirie (lei /ha/sezon)
Seliste III	56,53	Abrud	22	6670	333,50
Gura Cornii	16,8283	Abrud	24	6235	311,75

7.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde , respectiv 0,05 lei /kg

7.2 Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.

7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie, _____% pe zi de întârziere;

7.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.5 Taxa de participare la licitație e de 100 lei.

7.6 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitația pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Abrud persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatarului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafata C.F. -ha-	Teritoriul administrativ	Trup	Valoare minimă chirie (lei /ha/sezon)	Valoare minimă chirie (lei/sezon/ trup de pășune)	Valoare garanție de participare (10 % din valoarea chiriei minime) lei/ ha
Seliste III	56,53	Abrud	22	333,50	18.852,76	1.885,28
Gura Cornii	16,8283	Abrud	24	311,75	5.246,22	524,62

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează.

8.3 Valoarea garanției de participare se calculează prin înmulțirea suprafeței pentru care se ofertează cu valoarea garanției de participare exprimată în lei/ha.

8.4 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere ;

9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de orașul Abrud, achitarea contravalorii caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare;
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise.
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 10 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

- Garanția de participare la licitație încasată se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;

-pentru persoane juridice-

**CERERE
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Ofertant: _____
CUI _____
Adresa/sediul: _____
localitatea _____, județul _____

Către,
Primăria orașului Abrud

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de
pentru închirierea pășunii aparținând domeniului privat al orașului Abrud vă rog să-mi aprobați
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant:

Pentru persoanele juridice :

1. statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
2. oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;
3. dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
4. dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
5. dovada deținerii de animale (ovine/bovine/cabaline) ;(tabel nominal cu crescătorii de animale înscriși în asociație sau cooperativa agricolă)
6. certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud ;
7. certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;
- 8.împuternicire;

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi....., în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Ofertant
Numele și prenumele reprezentantului legal /semnătura,

.....
.....

-pentru persoane fizice-

**CERERE
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Ofertant: _____
CNP _____
Adresa/sediul: _____
localitatea _____, județul _____

Către,
Primăria orașului Abrud

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de
pentru închirierea pășunii aparținând domeniului privat al orașului Abrud vă rog să-mi aprobați
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant:

1. buletin sau carte de identitate ;
2. oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
3. dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
4. dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
5. dovada deținerii de animale (ovine /bovine/cabaline) ;(adeverință Registru Agricol)
6. certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud ;
7. certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi....., în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Ofertant
Numele și prenumele /semnătura,

.....
.....

Ofertant: _____
CNP/CUI _____
Adresa/sediul: _____
localitatea _____, județul _____

FORMULAR DE OFERTĂ

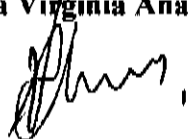
Examinând prevederile caietului de sarcini, subsemnatul _____ în nume propriu/ împuternicit al _____ în calitate de ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, mă ofer să închiriez suprafața de pășune de _____ ha, situată în trupul de pășunc _____ pentru suma de _____ lei/ha/sezon.

Mă/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ___ zile, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data _____

Ofertant

Compartimentul urbanism a.t.d.a.p.
Plesa Virginia Ana



Compartimentul Registrul agricol
David Gabriela

Oraşul..... Judeţul Alba
Nr.data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al oraşului
Abrud

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. **ORAŞUL ABRUD**, prin Consiliul Local al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, cu sediul în Oraşul Abrud, Piaţa Eroilor, nr.1, cod.515100, judeţul Alba, cod fiscal nr 4905592, telefon nr. 0258780519, FAX. 0258780265, reprezentat de Simina Nicolae, în calitate de primar, în calitate de locator,

şi:

2.
, cu exploatarea*) în localitatea
....., str nr , bl....., sc....., et.....
....., ap....., judeţul....., având CNP/CUI
....., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)...../
...../
....., contul nr....., deschis la
....., telefon , fax .
....., reprezentată prin.....
....., cu funcţia de....., în calitate de locator,

*) In cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative.

La data de....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.).....

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 297 alin. (1) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Abrud de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al oraşului Abrud pentru păşunatul unui număr de animale din specia....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de

ha, identificată prin nr. cadastralăşa cum rezultă din datele cadastrale:

CF nr., nr. cad/top.,

CF nr., nr. cad/top.,

CF nr., nr. cad/top., şi dinschiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de oricesarcini locatorului la expirarea contractului:

.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a leprelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:..... ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectareaperioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelorcontractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prinprelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență aGuvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

IV Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, , stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18

/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul

oraşului Abrud, deschis la Trezoreria Cimpeni , sau în numerar la casieria Primăriei Oraşului Abrud.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de şi 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - o) să plătească 30% din prima de asigurare.
1. Obligațiile locatarului:
- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 - b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 - d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2020.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată;
- b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare;
- c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de

judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c) Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- b) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- c) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- d) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
- e) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- f) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 3 locatorului și unul locatarului, astăzi,....., data semnării lui.

LOCATORLOCATAR
Consiliul Local
Primar,

Vizat de secretar,

INTOCMIT
CONSILIER JURIDIC
FURDUI SORINA