

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre 39 din 20.05.2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a inițiatorului la Proiectul de hotărâre, înregistrată sub nr.9653 din 20.05.2019 prin care motivează urgența adoptării hotărârii datorită termenului scurt de depunere a documentelor pentru clarificările solicitate de ADR Centru, respectiv 24.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat la nr.9654 din 20.05.2019 prin care propune aprobarea modificării Anexei la HCL Abrud nr.77/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ, în regim de urgență datorită termenului foarte scurt de depunere a documentelor , impus de ADR Centru prin Solicitarea de clarificare nr.5.
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59/19.07.2018 privind aprobarea proiectului
- „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.60/19.07.2018 privind aprobarea investiției „ REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ .
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,.
- Adresa nr.16847/09.05.2019 pentru Solicitarea de clarificări nr.5 a ADR CENTRU.

Tinând cont de prevederile :

- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1./7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b”, alin.4 lit.„d”, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.„a”, și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

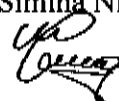
ART.1 Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77 din 12.10.2018 , privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRI C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” , conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.77/2018 rămân nemodificate.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul urbanism-programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului și ADR Centru.

Inițiator,
Primar, ing.Simina Nicolae



Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
PRIMARIA ABRUD

Nr. 9653/20.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr.77/12.10.2018 s-a aprobat documentatia tehnico-economice, indicatorii tehnico-economici precum si anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud, Județul Alba conform prevederilor din Ghidului de finantare a Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale,, Priorități de investiții 8.1- „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 „Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate comunitare și a celor de nivel secundar, în special în zonele sărace și izolate,, Operațiunea A – Ambulatorii.

Prin Solicitarea de clarificare nr.5, ADR Centru, in etapa de precontractare, ne solicita sa transmitem anexele obligatorii la contract, conform Ghidului general si specific pentru OS 8.1.A astfel: „ Hotararea de aprobare a studiului de oportunitate si/sau a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de evaluare si selectie. Aceasta hotarare va avea anexat studiul de oportunitate sau descrierea investitiei din studiul de fezabilitate/DALI/intocmita conform legislatiei in vigoare privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferenta investitiilor publice, precum si a structurii si metodoilogiei de elaborare a devizului genewral pentru obiective de investitii si lucrari de interventii. Anexa la hotararea Consiliului Local trebuie sa contina detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica si sa fie asumata de proiectant.”

In baza celor mentionate mai sus propun aprobarea modificăcii anexeii la HCL nr.77/2018, respectiv documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,, și Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect care contine detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica si sa fie asumata de proiectant, conform anexeii la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării..

Primar,

Ing. Simina Nicolae



Nr. 9654/120.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul

Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr.77/12.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud, Județul Alba și prevederile Ghidului de finanțare a Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale,, Priorități de investiții 8.1- „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 „Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate comunitare și a celor de nivel secundar, în special în zonele sărace și izolate,, Operațiunea A – Ambulatorii.

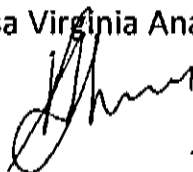
În baza HCL.59/19.07.2018 , HCL.60/19.07.2018 respectiv Respectiv solicitarea de clarificare nr.5 în etapa de precontractare cu nr. 16847/09.05.2019 prin care ne solicită să transmitem anexele obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru OS 8.1.A astfel: „ Hotărârea de aprobare a studiului de oportunitate și/sau a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție. Aceasta hotărâre va avea anexat studiul de oportunitate sau descrierea investiției din studiul de fezabilitate/DALI/intocmită conform legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Anexa la hotărârea Consiliului Local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a

valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica si sa fie asumata de proiectant."

In baza celor mentionate mai sus propun aprobarea modificăeii anexei la HCL nr.77/2018, respectiv documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUSĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,, și Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect care contine detalieria indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica si sa fie asumata de proiectant, conform anexei la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării..

SEMNĂTURA,

Ing. Pleșa Virginia Ana



SC ADAL SOLUTIONS SRL
 CUI: RO35254230, J1/875/2015
 Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba
 Tel: 0726224707

Descriere sumară a investiției

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, POR 2014-2020

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ABRUD, JUDEȚ ALBA

1.4. Beneficiarul investiției

UAT ABRUD, JUDEȚ ALBA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate mixt

S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L.-D.

Adresa: str. Blajului, nr. 28, com. Sântimbru, sat Sântimbru, jud. Alba

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Arhitectură

Obiect 1 _ Reabilitare, modernizare, doatare si extindere ambulatoriu

Se propune reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea ambulatoriului pentru crearea unui spațiu care sa permita desfasurarea în condiții optime a activitatilor medicale.

În acest scop se propun urmatoarele interventii:

- *extindere ambulatoriu cu inglobarea cladirii C8 (propusa pentru schimb de destinatie din magazie in ambulatoriu):*
- extinderea ambulatoriului se realizeaza pe latura de sud-est a acestuia, cuprinzand si actuala magazie C8, din care se vor pastra doi pereti exteriori
- regimul de inaltime a extinderii este de P+1E;
- sistemul constructiv este mixt din cadre de beton armat și zidarie portanta de 30cm și 25cm;
- zidurile interioare de compartimentare se vor realiza din caramida de 25cm, 15cm despectiv 12cm;
- sarpanta se va realiza din lemn de rășinoase, ecarisat și ignifugat și va sprijini pe placa de beton armat de peste etaj, iar invelitoarea va fi din tigla de tabla;

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

- suprafata construita a extinderii este de 405mp, suprafata desfasurata fiind de 880mp;
- investitia propusa presupune si re compartimentarea spatiului interior existent al ambulatoriului prin desfacerea unor ziduri de compartimentare, realizare goluri in pereti de rezistenta si realizare pereti noi din zidarie usoara;
- intreaga cladire va fi prevazuta cu trotuar de garda, cu panta spre exterior de 2%;
- cota terenului sistematizat va fi la -0,90m, respectiv -0,30m fata de cota $\pm 0,00$ a cladirii.
- finisaje exterioare: tencuieli decorative (culoare alb) si tamplarie PVC alb cu geam termopan.
- finisaje interioare: covor PVC (care nu degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu), zugraveli lavabile (rezistente la dezinfectanti, respectiv la decontaminari radioactive), gresie antiderapanta, faianta.
- dotarea cladirii cu un ascensor cu doua statii pentru a facilita accesul la etajul cladirii
- dotarea ambulatoriului cu aparatura specifica

1. interventii structurale:

- se va extinde cu doua corpuri independente separate printr-un rost antiseismic cuprinzand si acutala magazie C8 din care se vor pastra doi pereti exteriori. Functionalitatea actuala ca si magazie a cladirii C8 se va inlocui in cladire ambulatoriu
- regimul de inaltime al extinderii este P+E avand sistemul constructiv din cadre de beton armat si zidarie portanta
- pe extinderea corpului ambulatoriu se va realiza o sarpanta dulghereasca care se va racorda la cea existenta
- se re compartimenteaza spatiul parterului si etajului la corpul de cladire al ambulatoriului prin desfacerea unor ziduri de compartimentare neportante, realizarea unor noi goluri de usi si ferestre in diafragmele de zidarie si realizarea de pereti noi usori
- intreaga cladire va fi prevazuta cu un trotuar de garda din beton
- investitia va cuprinde si un ascensor interior din diafragme portante pe contur
- se refac accesele exterioare si interioare inclusiv cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati

2. termosistem:

- desfacerea termoizolatie existenta a peretilor exteriori (polistiren expandat 10cm) si termoizolarea acestora cu vata minerala de 15 cm
- termoizolarea extinderii cu vata minerala 15 cm
- termoizolarea planseului superior cu 25 cm vata bazaltica

3. interventii la interiorul cladirii:

- nivelarea cotei finite, atât la parter cât și la etaj, prin turnare sapa de egalizare;
- refacere instalatii sanitare, termice, electrice;
- realizare instalatii cu rol de securitate la incendiu;

1. interventii la exteriorul cladirii:

- refacerea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati fizice, conform NP 051/2012, finisata cu granitogresie antiderapanta;
- montare glaf la exteriorul ferestrelor;
- desfacerea trotuarului existent (incomplet si degradat) si prevederea cu trotuar de protectie pe tot conturul cladirii, cu panta spre exterior de 2%.

Obiect 2 _ Amenajare incinta

Se propune refacerea zidului de sprijin in zona din spatele ambulatoriului, distantandu-se fata de extindere la 6,00m, avand o inaltime libera de 3m, iar la 10m fata de

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

primul, se propune realizarea unui al doilea zid de sprijin cu înălțimea liberă tot de 3m; între cele două ziduri terenul fiind taluzat

Se realizează iluminat public de la poartă până la clădire ambulatoriu și se reface aleile din incintă cu amenajarea unei zone de parcare.

Se amenajează zona verde între clădirea ambulatoriului și zidul de sprijin, aceasta fiind prevăzută și cu mobilier urban.

Rezistență

1. Situația existentă

Clădirea ambulatoriului are regim de înălțime parter și etaj și este realizată pe structura din cadre de beton armat și zidărie portantă de cărămidă. Planșeul peste parter este construit din beton armat. Planșeul peste etaj între axele 1-8 este construit pe structura din grinzi de lemn, iar între axele 8-12 din beton armat. Sarpanta este din lemn, în sistem pe scaune.

Magazia are regim de înălțime parter și este realizată pe structura din zidărie portantă și, parțial, cadre metalice. Sarpanta este construită pe structura din lemn.

2. Lucrări propuse

Se propune extinderea pe orizontală a clădirii ambulatoriului prin înglobarea magaziei C8. Extinderea va avea regimul de înălțime parter și etaj.

Clădirea existentă va suferi lucrări de recompartimentare. Demolarile de perți pentru realizarea golurilor noi se va face manual, astfel încât să se evite degradarea peretilor structurali rămași. La partea superioară a golurilor noi formate se vor realiza grinzi sau buiandrugi din beton armat monolit. În zonele de colț ale peretilor structurali ce prezintă fisuri se prevăd camășuri pe o lungime de câte 1m de fiecare parte a peretelui.

Inchiderea golurilor din perți se va realiza corespunzător, ancorându-se zidăria nouă de cea existentă cu strepi și/sau ancore din bare de oțel beton introduse în rosturile de mortar. La partea superioară a zidăriei ancorarea se va realiza cu ajutorul unor pene din lemn de esență tare sau oțel și beton sau mortar bine matat din lateral.

Perții de compartimentare noi vor fi executați de tip ușor din bca sau din rigips pe schelet metalic și se vor ancora în elementele structurale aferente.

Se va avea în vedere păstrarea a minimum 50cm din zidul existent de-o parte și de cealaltă a golurilor nou create în perții portanți.

Extinderea construcției pe orizontală și verticală se va realiza prin ziduri de cărămidă ceramică cu goluri verticale sau bca de minim 25cm. În zonele de colț și de capăt a zidăriei se prevăd stalpșori din beton armat.

În spatele clădirii se va sistematiza terenul prin construirea a două ziduri de sprijin de câte 3m, respectiv 4m înălțime liberă, din beton armat monolit. Primul va fi amplasat la 6m de clădirea ambulatoriului, iar cel de-al doilea va fi construit la o distanță de 10m față de primul zid

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Instalatii

INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE

Conductele de distribuție sunt izolate termic cu izolație tip cochilie cu grosime de 9 mm. În punctele cele mai înalte ale instalației sunt montate robinete automate de aerisire.

Corpurile de încălzire sunt de tip panou de otel tip 22 și 33, cu racorduri laterale, echipate cu aerisitoare manuale, dopuri, suporturi și capete termostatate pentru control.

Tubulatura interioară va fi termoizolată pentru prevenirea formării condensului.

Ventilarea se va face cu 100% aer proaspăt, asigurându-se schimbările orare, parametri calitativi și tehnicile de realizare a sistemelor conform NP015/97.

Utilajul utilizat pentru obținerea agentului termic (apa caldă 80-70°C) va fi un cazan pe lemne, cu puterea de 300 kW. Printr-o pompa primară de circulație, agentul termic va fi introdus în cele două rezervoare de stocare (puffere) de 3000 de litri. De aici, agentul va fi distribuit prin intermediul unui distribuitor colector cu două circuite la cele două corpuri de clădire deservite - anexa și școala, fiecare cu câte o pompa de circulație. Centrala va fi alimentată cu apă de la rețea pentru circuitul de racire de protecție. Totodată, se va executa o legătură tur-retur la centrala, cu vană cu 3 cai și pompa de recirculare.

Ansamblul CT va fi alimentat electric printr-un UPS care va avea rol de protecție la supraîncălzire în cazul caderii tensiunii de rețea când cazanul este în funcțiune.

Pentru producerea apei reci pentru racire se va monta un chiller de 35 de kW, conectat la un rezervor de stocare de 750 L.

Cele două CTA-uri de exterior vor fi echipate cu recuperatoare de căldură și vor fi termoizolate.

INSTALAȚII SANITARE

A. INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE

A.1. Instalația exterioară de alimentare cu apă rece potabilă a imobilelor și hidranți exteriori.

Alimentarea cu apă rece a grupurilor sanitare aferente imobilului studiat se va realiza de la rețeaua publică de apă potabilă existentă, aflată în zonă.

Conducta de alimentare PEHD PE100 PN 10 Ø63 mm a imobilului studiat va fi montată îngropată în sol la o adâncimea minimă de -1.50 m, distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acestuia împotriva înghețului. Traseul conductei de alimentare cu apă în imobil se va face conform planșei CO-00. Contorizarea apei potabile se va face în căminul de apometru (CA) proiectat. Din căminul de bransament echipat cu un contor DN 63mm va pleca o coloană de apă la spațiul CT. Înainte de intrarea în CT, conducta se va ramifica printr-un teu redus, iar una din coloanele rezultate va fi cu diametrul de 50mm, respectiv, cealaltă, din OL 2". Coloana DN 50mm PP-R va fi conectată la microstăția de tratare apă, de unde va fi distribuită la toți consumatorii menajeri ai clădirii. A doua coloană va fi destinată alimentării hidranților interiori, care vor asigura un debit de stingere în caz de incendiu de minim 2,1 l/s.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Debitele de stingere vor fi asigurate de catre furnizorul de apa printr-o adresa scrisa, care se va atasa documentatiei necesare in vederea obtinerii avizului ISU, ulterior, aceeasi adresa fiind parte componenta a dosarului de autorizare.

A.2. Instalatiya exteriora de canalizare a apelor uzate menajere:

Debitele de ape uzate menajere preluate de la grupurile sanitare vor fi directionate prin intermediul retelei de canalizare menajera exteriora catre colectorul stradal, conform planului CO-00.

Pentru instalatiya exteriora de canalizare menajera se vor utiliza conducte si fittinguri din policlorura de vinil neplastifiata, tip PVC-KG SN 4, cu mufa si garnitura de cauciuc, trasate conform CO-00.

Caminele de vizitare vor fi DN 1000mm, compuse din elemente prefabricate din beton precomprimat nearmat, imbinate cu garnitura de etansare si piese etanse de trecere, trepte din otel galvanizat sau material plastic si vor fi echipate cu capace carosabile tip IV din fonta turnata sau material compozit.

In executie, la reseaua de canalizare menajera din incinta se vor respecta pantele minime obligatorii conform tabelului 8, din STAS 1795.

B. INSTALATIILE SANITARE INTERIOARE

Pentru imobilele studiate, in functie de destinatia incaperilor precizate in planurile de arhitectură si stabilite impreuna cu beneficiarul investitiei avem urmatoarele dotari:

B.1. Instalatiya de distributie a apei reci, a apei calde si retea de hidranti interiori

La distributia apei reci si a apei calde se vor utiliza conducte din PP-R.

Necesarul de apa calda menajera pentru corpul scolii este preparat prin intermediul unui boiler termoelectric, bivalent de 2000L care va asigura apa calda necesara tuturor punctelor de consum. Sursele de energie vor fi: Coloana de la cazanul pe lemne de 300kW legata la Serpentina 1, Coloana de la panourile solare cu tuburi vidate legate la Serpentina 2, respectiv, o rezistenta electrica trifazata 9kW/400V.

Distributia apei reci la obiectele sanitare se va realiza prin intermediul coloanelor din PP-R pentru apa rece si apa calda.

Distributia pentru alimentarea cu apa rece si calda a obiectelor sanitare va fi de tip superioara si inferioara. Conductele de distributie apa calda, respectiv apa rece la obiectelor sanitare vor fi montate ingropat prin pereti, respectiv sapa imobilului sau aparent. Conductele vor fi obligatoriu izolate cu tuburi termoizolante din cauciuc sintetic cu grosimea $g=9$ mm si diametru corespunzator.

Conductele de alimentare si legaturile la armaturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de inchidere si reglaj. Toate armaturile vor fi montate in pozitia inchis.

Golirea instalatiilor sanitare interioare de apa rece si apa calda se va realiza prin intermediul a doua robinete de golire amplasate la baza coloanelor, in cele mai joase puncte din instalatie.

La traversarea elementelor de constructie, conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie.

Solutia de distributie aleasa si configuratia geometrica a sistemului va asigura autocompensarea dilatariilor.

Reteaua de hidranti interiori va fi realizata din teava de otel. Acestia vor asigura un debit de stingere de 2,1 l/s.

B.2. Instalatiya de canalizare a apelor uzate menajere:

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PVC sau PP ignifugat, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

La canalizarea menajeră interioară se vor utiliza conducte și fittinguri din PVC Ø 50 mm și Ø 110 mm

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin intermediul unor coloane care la parter vor fi dirijate în exterior spre caminele de vizitare. Coloanele menajere vor fi montate în ghene sanitare, special amenajate.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulită olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra învelitorii imobilului cu minim 0,50 m.

Prelungirile coloanelor vor fi din PVC având dimensiunea minimă de Ø 75 mm (pentru diametrul scurgerii de 110), respectiv 40mm (pentru diametrul scurgerii de 50. Acestor coloane de ventilare li se vor prevedea căciuli de ventilare.

Se prevăd piese de curățire pentru eventuale intervenții de curățire a coloanelor de canalizare menajeră, precum și pe traseele rectilinii lungi și la schimbări de direcție.

B.3. Instalația de canalizare a apelor pluviale:

Toate apele meteorice vor fi preluate prin intermediul burlanelor (de pe învelitorile cladirilor) și prin guri carosabile de scurgere și deversate în rețeaua de canalizare în sistem unitar (menajera + pluviala) prin intermediul unei rețele de canalizare pluviala compusa din tuburi de canalizare SN4 în caminele propuse pentru rețeaua menajera.

3. MONTAJUL CONDUCTELOR

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.

Conductele vor fi montate după ce în prealabil s-a făcut trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictețe pantele prevăzute în proiect astfel încât să fie asigurată acrisirea și golirea completă a conductelor.

INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU

În conformitate cu prevederile normativului P 118 / 3 – 2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare” și a Scenariului de securitate la incendiu întocmit pentru acest proiect, toate zonele aferente obiectivului vor fi acoperite de IDSAI.

Întocmit în urma studierii cerintelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizare incendiu este cu acoperire totala (se trateaza doar cladirea existenta a scolii, anexa si depozitul de lemne neavand nevoie de IDSAI).

Cladirea va fi protejata cu detectoare optice de fum si detectoare multicriteriale de fum si caldura, toate acestea fiind adresabile. Dispunerea lor se va face conform partilor desenate. Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu va fi de tip adresabil, corespunzând integral standardelor din seria EN 54 si va fi compusa din elementele componente specifice, descrise in capitolele urmatoare. Echipamentul de control si semnalizare (ECS) va fi de tip adresabil si va fi montat la parterul cladirii, in incaperea Secretariat.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu va beneficia de un echipament de control si semnalizare ECS (centrala de detectie adresabila) cu doua bucle de detectare.

Declansatoarele manuale de alarmare (butoanele de semnalizare manuale) pentru semnalizarea incendiului, vor fi de tip B – cu activare indirecta, vor fi prevăzute pe toate caile de acces – evacuare, respectând cerintele de la cap. 3.7.13. din Normativ, conform pieselor desenate, montate la inaltimea de 1.2 m de la pardoseala.

La amplasarea si stabilirea numarului de detectoare s-a luat in considerare suprafata incintelor supravegheate, conform art. 3.7.2. - 3.7.6. din P 118 / 3 – 2015.

Rețeaua de semnalizare va fi pozată ingropat in tuburi de protectie ignifuge si fara halogeni, astfel fiind acoperite cerintele cap. 5.2. din P118/3-2015.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cladirii cu energie electrica

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la firida de retea până la ultimul punct de consum.

Prezentul proiect trateaza instalatia electrica interioara si de protectie la descarcările atmosferice aferente obiectivului.

Bransamentul va face legatura BMPT – TG, situat in exteriorul corpului cladirii scolii, conform IE-01 si CO-00.

Instalația electrică este dimensionată pentru tensiunile de lucru sunt $U=400V$ si $U = 230 V$, iar frecvența rețelei $f = 50Hz$.

Dimensiunile conductoarelor, tuburilor și echipamentelor de protecție au fost alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare și sunt menționate în breviarul de calcul.

Contorizarea consumurilor de energie electrică din clădire se vor face în blocul de măsură și protecție (B.M.P.T).

INSTALAȚII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de iluminat artificial și a instalațiilor electrice de prize.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Instalația de iluminat artificial

Iluminatul general diurn este asigurat în mare parte prin lumină naturală, golurile ferestrelor existente realizand nivelul de iluminare normal pentru majoritatea încăperilor componente, funcție de destinația acestora.

În acest context, proiectul prevede asigurarea iluminatului artificial complementar și nocturn pentru zonele de deservire.

Caracteristicile corpurilor de iluminat se vor prelua din legendele aferente planșelor IE-01 și IIE- cu respectarea caracteristicilor modelelor reper precizate.

Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut cu precădere în camp distribuit, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite.

Comanda aparatelor de iluminat se face cu întreruptoare unipolare simple și duble, comutatoare cap scara, comutatoare cruce și senzori crepusculari.

Înălțimea de pozare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 0,9 m de la nivelul pardoselii finite.

Cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru, tip N2XH 3x1,5 mmp, montate în tuburi ignifuge și fără halogeni D=16 mm, îngropate.

Întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente/îngropate pe elementele de construcție (pereti), iar unde acestea se vor monta pe structura combustibilă, vor fi de tip protejat.

Calculul luminotehnic nu face obiectul prezentului contract, însă dotarea clădirii s-a făcut luându-se în calcul nivelurile medii de iluminare menționate mai sus, în funcție de fiecare tip de încăpere. Alegerea corpurilor de iluminat trebuie să respecte gradul minim de protecție împotriva pătrunderii prafului și a apei, iar acolo unde este cazul, protecția la socurile mecanice.

Toate carcusele metalice ale aparatelor de iluminat, vor fi legate la nulul de protecție și se montează pe elementele de construcție cu ajutorul diblurilor de plastic și a holszşuruburilor.

Pe pereți unde sunt mai multe întreruptoare, ele vor fi grupate în aceeași ramă până la maxim 4 întreruptoare, la înălțimea de 0,9 m.

În tablourile de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat s-au prevăzut întreruptoare automate 10A, protecții diferențiale de 30mA și 10mA, protecție 2P

Circuitele de iluminat aferente cabinetelor vor fi alimentate de pe circuitul de vital, cu alimentare atât de la rețea, cât și dintr-un grup electrogen de 16kVA, 400V, carcasat și insonorizat, cu autonomie asigurată de rezervorul de combustibil de min. 8h.

Toate aparatajele vor fi de tip etans, pentru clădiri spitalicești.

Iluminatul exterior al acceilor principale se va realiza prin intermediul unor proiectoare LED de tip wallwasher up-down (sus-jos), cu comanda de la un senzor crepuscular (pentru corpul scolii), respectiv, de la un întrerupător manual (corpul anexei, pentru zona de vestiare).

Iluminatul pietonal se va realiza cu stalpi de 5m, echipați cu lampi LED 70W amplasate conform CO-00 și comandate printr-un senzor crepuscular.

Instalația IT medical

Conform normativului I7/2011, cap. 7.9, se impune prevederea unei instalații izolate de tip IT medical pentru sala de operație și saloanele adiacente.

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba

Tel: 0726224707

Toate circuitele de la TSO la consumatori vor fi executate din cablu NXXH in tub de protectie HFP sau copex metalic.

Instalația de prize

Cablurile aferente circuitelor de prize monofazate si trifazate vor fi de tip N2XH si vor fi trase prin tuburi de protectie ignifuge cu diametrele de 16mm, 20mm si 25mm. Sectiunile acestora se vor prelua din schemele monofilare.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate cu protecții diferențiale de 30mA, având curba de protecție C, respectiv 10mA, curba C, pentru circuitele aferente grupurilor sanitare.

Coloanele de alimentare ale tablourilor de distribuție de la tabloul general se vor executa din cablu cu rezistența marită la foc și fără emisii de halogeni și gaze toxice, tip NXXH.

Instalația de iluminat de siguranță pentru evacuare și marcare hidranți

S-a prevăzut un sistem de iluminat de siguranță care să favorizeze evacuarea rapidă și în siguranță a ocupanților din clădire. Acesta constă în amplasarea în locuri ușor vizibile a unor corpuri de iluminat speciale cu pictograme (autonomie min. 3h), cu funcționare continuă.

Toate corpurile de iluminat de siguranță vor avea IP65.

Instalația de iluminat contra panicii, de circulație, de intervenție și pentru continuarea lucrului

S-a prevăzut un sistem de iluminat antipanică și circulație conform detaliilor din planșa IE-01 și IE-02, pentru zonele de circulație și așteptare, fiind spații cu potențial ridicat de aglomerație. Tipul corpurilor de iluminat și modul de dispunere se vor prelua din legenda acesteia. Se prevede iluminat de intervenție și continuarea lucrului în spațiul CT, unde sunt amplasate echipamentele ECS, PRS, NVR, respectiv tabloul TSO și UPS-ul de 10kVA, constând în montarea a câte unui corp de iluminat cu kit de urgență, cu autonomie min. 3h, conform legendelor din planșelor IE-01 și IE-02.

1.3.2.2 INSTALAȚII DE PROTECȚIE

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție este conectat la priza de pământ artificială comună $R < 1\Omega$.

În tablourile de distribuție sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA și 10mA, pentru protejarea utilizatorilor la atingeri indirecte.

Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

Se prevede amplasarea unei instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice conform planșei CO-01. Priza de pământ va avea rezistența de dispersie de cel mult 1Ω . Nivelul de protecție va fi I (Intarit). În TG se va monta și un descărcător de supratensiuni și supracurenți de trăsnet Clasa I.

3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției 10,699,922.06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 1,709,938.06 lei din care C+M 5,131,924.98 lei la care se adaugă TVA în valoare de 819,382.98 lei

SC ADAL SOLUTIONS SRL

CUI: RO35254230, J1/875/2015

Santimbru, str.Blaifului, nr.28, jud.Alba

Tel: 0726224707

Detalierea valorilor semnificative ale investiției sunt prezentate în Devizul general

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. de locuri de muncă create în ambulatoriu : 1

Nr. de echipamente echipamente medicale înlocuite: 21

c) indicatori financiari, socioeconomiici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

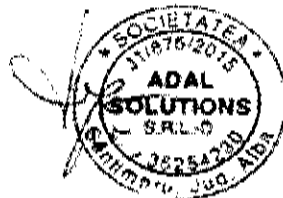
Reducerea numărul de zile de spitalizare : de la 7.00 la 6.8 zile

Reducerea riscului de îmbolnaviri: 10 %

Creșterea procentului de stabiliri a diagnosticului 5%

Întocmit,

Ing.Adrian Ilie Lazăr



S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ GENERAL REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.100	Retea apa-canal	50,223.00	9,542.37	59,765.37
		50,223.00	9,542.37	59,765.37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2,450.00	465.50	2,915.50
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	0.00	6,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5	Proiectare	157,415.00	22,308.85	179,723.85
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	40,000.00	0.00	40,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112,665.00	21,406.35	134,071.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	84,778.00	16,107.82	100,885.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	69,778.00	13,257.82	83,035.82

	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	84,495.00	16,054.05	100,549.05
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	42,214.00	8,020.66	50,234.66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	39,280.00	7,463.20	46,743.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,934.00	557.46	3,491.46
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42,281.00	8,033.39	50,314.39
Total capitol 3		347,689.00	66,060.72	404,058.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,116,142.00	782,066.98	4,898,208.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,921.00	16,704.99	104,625.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	939,215.00	178,450.85	1,117,665.85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,312,000.00	629,280.00	3,941,280.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,454,278.00	1,606,502.82	10,061,780.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	58,256.00	11,068.64	69,324.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,256.00	11,068.64	69,324.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,704.00	5,073.76	31,777.76
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,880.71	3,967.33	24,848.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4,623.29	878.43	5,501.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și	1,200.00	228.00	1,428.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,525.00	10,169.75	63,694.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		146,485.00	27,832.15	174,317.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		8,999,674.00	1,709,938.06	10,699,922.06
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		4,312,542.00	819,382.98	5,131,924.98



Beneficiar,
Primăria Orașului Abrud

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str.Blajului,nr.28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR. 1

Amenajare exterioară

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro =4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	932,046.00	177,088.74	1,109,134.74
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	49,139.00	9,336.41	58,475.41
4.1.2	Rezistență	229,762.00	43,654.78	273,416.78
4.1.3	Arhitectură	263,941.00	50,148.79	314,089.79
4.1.4	Instalații	389,204.00	73,948.76	463,152.76
4.1.4.1	Iluminat exterior	389,204.00	73,948.76	463,152.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL		932,046.00	177,088.74	1,109,134.74
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		932,046.00	177,088.74	1,109,134.74

Data: 06.07.2018

Intocmit,

ing. ADRIAN ILIE LAZĂR



Beneficiar,

Primaria Orașului Abrud, județul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str.Blaului, nr.28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR.2 REABILITARE CORP EXISTENT

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	1,179,313.00	224,069.47	1,403,382.47
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	241,647.00	45,912.93	287,559.93
4.1.3	Arhitectură	456,803.00	86,792.57	543,595.57
4.1.4	Instalații	480,863.00	91,363.97	572,226.97
4.1.4.1	Instalații electrice	213,678.75	40,598.96	254,277.71
4.1.4.2	Instalații sanitare	81,302.40	15,447.46	96,749.86
4.1.4.3	Instalații termice	112,899.05	21,450.82	134,349.87
4.1.4.4	Curenți slabi	56,722.50	10,777.28	67,499.78
4.1.4.5	Hidranți interiori	16,260.30	3,089.46	19,349.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente	43,960.50	8,352.50	52,312.995
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	439,707.00	83,544.33	523,251.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,656,000.00	314,640.00	1,970,640.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		3,318,980.50	630,606.30	3,949,586.80
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 06.07.2018

Întocmit de
ing. ADRIAN ROȘU LAZĂR



Beneficiar,
Primăria Orașului Abrud, județul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str.Blaajului,nr.28 , județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR.3 EXTINDERE CORP AMBULATORIU

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro =4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	2,004,783.00	380,908.77	2,385,691.77
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	417,432.00	79,312.08	496,744.08
4.1.3	Arhitectură	931,666.00	177,016.54	1,108,682.54
4.1.4	Instalații	655,685.00	124,580.15	780,265.15
4.1.4.1	Instalații electrice	301,904.25	57,361.81	359,266.06
4.1.4.2	Instalații sanitare	104,369.60	19,830.22	124,199.82
4.1.4.3	Instalații termice	160,209.95	30,439.89	190,649.84
4.1.4.4	Curenți slabi	69,327.50	13,172.23	82,499.73
4.1.4.5	Hidranti interiori	19,873.70	3,776.00	23,649.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente	43,960.50	8,352.50	52,312.995
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	499,508.00	94,906.52	594,414.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,656,000.00	314,640.00	1,970,640.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		4,204,251.50	798,807.79	5,003,059.29
(Total I + Total II + Total III)				

06.07.2018



Beneficiar,
Primaria Orașului Abrud, județul Alba

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ OBIECT NR. 4

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
2.1*)	Construcții și instalații	50,223.00	9,542.37	59,765.37
2.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Instalații	50,223.00	9,542.37	59,765.37
2.1	<i>Rețea apa-canal</i>	50,223.00	9,542.37	59,765.37
2.2	Montaj utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
2.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0.000	0.000	0.000
2.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
2.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect		50,223.00	9,542.37	59,765.37
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 06.07.2018

Beneficiar,
Primaria Orașului Abrud, județul Alba

HOTĂRÂREA NR.77

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,,

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre 47 din 09.10.2018 Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat la nr.12802 din 11.10.2018 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE, în regim de urgență datorită termenului foarte scurt de depunere a documentelor , impus de ADR Centru.
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59/19.07.2018 privind aprobarea proiectului
- „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.60/19.07.2018 Privind aprobarea investiției „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ .
- Adresa nr.36456/09.10.2018 ADR CENTRU, Alba Iulia .

Ținând cont de prevederile :

- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1./7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.„d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.,a,, și art. 115, alin.1, lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,,

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMNENAJARE INCINTĂ,,

(3) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 10 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Abrud, 12.10.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Jurca Narcis Romeo

Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira