

3

România
Județul alba
Orașul Abrud
Consiliul local
Nr.50 din 24.07.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a construcțiilor și terenurilor cuprinse în domeniul public și privat al orașului Abrud la data de 31.12.2018

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al compartimentului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.11288 din 24.07.2019, prin care se solicită aprobarea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul orașului Abrud la data de 31.12.2018;
- Raportul de reevaluare terenuri și construcții din domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr.1902191/19.02.2019, întocmit de Expert evaluator ANDRONIU IULIAN – COSMIN ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.8 alin.(10 și alin.(2) din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- - Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa nr.6 a Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrative ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se însușește Raportul de evaluare al activelor teren și construcții din domeniul public și privat al Orașului Abrud, Județul Alba, la data de 31.12.2018 , efectuat de către Expert Evaluator Iulian-Cosmin Androniu, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă valorile activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează rezultate în urma reevaluării, conform Anexei, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat a orașului Abrud.

ART.3 Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile conform Anexei, și înregistrarea lor în evidența contabilă.

ART.4 Primarul orașului Abrud împreună cu compartimentul buget contabilitate vor asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud și Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului.

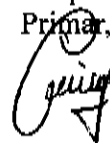
Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORAS ABRUD
NR. ~~11/288~~ din 24.07.2019

Se aproba
Primar,



RAPORT


Subsemnata Felea Augusta-consilier in cadrul Primariei Oras Abrud, avand in vedere Legea nr.79/2008 privind aprobarea OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea OG nr.81/2003 privind reevaluarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si art.1 din Ord.MFP nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, HG 1553/2003 privind reevaluarea imobilizarilor corporale si stabilirea valorilor mijloacelor fixe, Primaria Abrud in calitate de institutie publica are obligatia sa procedeze la reevaluarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul sau.

Raportul de reevaluare a fost efectuat de catre Expert Evaluator Iulian Cosmin Androiu si predat la Primaria Abrud conform procesului verbal de predare-primire nr.1903161/16.03.2019

Propun consiliului local spre a analiza si aproba raportul de reevaluare a constructiilor si terenurilor, cuprinse in domeniul public si privat al orasului conform prevederilor legale in vigoare.

Se constituie parte integranta a acestui raport documentatia de reevaluare nr.1902191/19.02.2019 intocmita de domnul Androiu Iulian Csmin expert evaluator autorizat ANEVAR.

Abrud 24.07.2019

Intocmit,
Felea Augusta




ANEXA LA HCC NR. 131/07.2019

RAPORT DE REEVALUARE

NR. 1902191/19.02.2019

Client PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD

Utilizator PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD

Teren și construcți - extras

Active din domeniul public și privat
ORAȘULUI ABRUD

Data evaluării 31.12.2018

Data raportului 19.02.2019

| NO. | PROF. | VALORĂ | PROF. | VALORĂ |
|-----|-------|--------|-------|--------|
| 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 14 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 15 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 16 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 17 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 18 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 19 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 20 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 21 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 22 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 23 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 24 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 25 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 26 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 27 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 28 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 29 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 30 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 31 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 32 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 33 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 34 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 35 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 36 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 37 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 38 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 39 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 40 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 41 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 42 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 43 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 44 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 45 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 46 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 47 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 48 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 49 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 50 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 51 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 52 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 53 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 54 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 55 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 56 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 57 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 58 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 59 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 60 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 61 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 62 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 63 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 64 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 65 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 66 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 67 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 68 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 69 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 70 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 71 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 72 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 73 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 74 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 75 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 76 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 77 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 78 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 79 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 80 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 81 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 82 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 83 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 84 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 85 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 86 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 87 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 88 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 89 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 91 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 92 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 93 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 94 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 95 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 96 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 97 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 98 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |





Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părtinitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

| | |
|--|----|
| Declarație de conformitate | 2 |
| 1. SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII..... | 5 |
| 2. CONSIDERATII GENERALE..... | 14 |
| 2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării | 14 |
| 2.2. Prezentarea echipei de evaluare | 14 |
| 2.3. Beneficiar..... | 14 |
| 2.4. Data estimării valorii | 14 |
| 2.5. Inspecția proprietății | 14 |
| 2.6. Ipoteze și condiții limitative..... | 15 |
| 2.7. Baza de evaluare, tipul valorii estimate..... | 17 |
| 2.8. Declararea conformității cu SEV..... | 17 |
| 2.9. Materialele și sursele de informații utilizate..... | 17 |
| 2.10. Drepturile de proprietate evaluate..... | 18 |
| 2.11. Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți | 19 |
| 3. PREZENTAREA DATELOR..... | 20 |
| 3.1. Procedura de evaluare (Etapele parcurse)..... | 20 |
| 3.2. Identificarea activelor..... | 20 |
| 3.3. Descrierea zonei de amplasare..... | 24 |
| 3.4. Descrierea activelor | 26 |
| 3.5. Studiul pieței..... | 26 |
| 4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII..... | 31 |
| 4.1. Cea mai bună utilizare | 31 |
| 4.2. Valoarea terenului..... | 32 |
| 4.3. Metodele de evaluare bunuri imobile..... | 33 |
| 4.4. Calificarea evaluatorilor..... | 35 |
| 4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii) | 36 |
| 5. CONCLUZII | 37 |



| | |
|---|-----|
| 5.1. Alegerea valorii finale..... | 37 |
| 5.2. Alocarea valorilor..... | 38 |
| 6. ANEXE..... | 46 |
| 6.1. Definiții și termeni ai evaluării..... | 46 |
| 6.2. Calculele evaluării..... | 49 |
| 6.3. Acte evaluării..... | 96 |
| 6.4. Informații de piață..... | 106 |
| 6.5. Amplasament..... | 121 |
| 6.6. Foto..... | 124 |



1. SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă activelor teren și construcții din domeniul public și privat aflate în proprietatea ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA.

Destinatarul lucrării: PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA.

Data evaluării: 31.12.2018

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,6639 LEI/ EURO,

Valoarea justă estimată prin abordarea prin cost este de:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Domeniul public | 63.667.500 lei |
| Total construcții: | 40.863.500 lei |
| Total teren | 22.804.000 lei |
| Domeniul privat | 8.529.800 lei |
| Total construcții: | 3.191.100 lei |
| Total teren | 5.338.700 lei |
| Total | 72.197.300 lei |

*Valoarea estimată nu este afectată de TVA, această taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
ec. Iulian-Cosmin Androniu





AN

Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Valorile centralizate

| Nr. Crt | Denumirea bunului | Valoarea justa propusa de evaluator | Valoarea de inventar |
|---------|---|-------------------------------------|-------------------------|
| I. | Domeniul public | | |
| 1. | Terenuri | | |
| 1 | teren fara constructii U.M.str. 1 Mai CF 72409 | 1.766.500,0 lei | 1.713.100,0 lei |
| 2 | Teren CT 2 CF 70365 | 39.800,0 lei | 38.400,0 lei |
| 3 | Teren CT 3 CF 2150 | 59.900,0 lei | 57.800,0 lei |
| 4 | Teren Buningi nea 2042 mp/12.06.2001 | 157.800,0 lei | 152.400,0 lei |
| 5 | Teren scoala gen Av. Iancu 606 mp/15.10.2003 CF74421 | 270.900,0 lei | 261.000,0 lei |
| 6 | Teren Buninginea 1037 mp/13.03.2008 CF72320 | 80.100,0 lei | 77.400,0 lei |
| 7 | Teren Petru Dobra conc. Adinei CF70341 | 22.300,0 lei | 21.500,0 lei |
| 8 | Teren bazine apa Cf 70560 | 255.000,0 lei | 246.200,0 lei |
| 9 | Teren sedlu Primarie CF72299.72319.923 | 90.300,0 lei | 89.200,0 lei |
| 10 | Teren Gradinita CF 923 | 112.000,0 lei | 108.200,0 lei |
| 11 | Teren Sc Generala Aplicatie+amnj teren 2014(49600lei) CF74360 | 95.800,0 lei | 93.100,0 lei |
| 12 | Teren Sala Sport CF74086 | 224.000,0 lei | 243.200,0 lei |
| 13 | Teren Sc Gen G Cornii CF 72249,72514 | 107.200,0 lei | 98.000,0 lei |
| 14 | Teren Gradinita nr 1 CF 72325 | 112.700,0 lei | 111.900,0 lei |
| 15 | Teren Grup Sc HCC CF 70366 | 283.400,0 lei | 279.800,0 lei |
| 16 | Teren Spital Abrud CF 72300 (10796+22876) | 2.529.500,0 lei | 2.512.400,0 lei |
| 17 | Teren Sport Lt. Anca V. CF 70412 | 1.022.200,0 lei | 1.014.700,0 lei |
| 18 | Parc P-la Eroilor CF72425 | 16.200,0 lei | 15.700,0 lei |
| 19 | Teren Sport A. Rozelar CF 2150 | 26.600,0 lei | 25.900,0 lei |
| 20 | Teren Parc A Parculul CF 2150 | 35.400,0 lei | 34.500,0 lei |
| 21 | Teren joaca A Copiilor CF 2150 | 75.100,0 lei | 74.600,0 lei |
| 22 | Teren groapa gunoi 2010 CF72080 | 132.000,0 lei | 128.700,0 lei |
| 23 | Teren St. pompe Buninginea 2012 CF70030,70026,70028,70027 | 22.900,0 lei | 22.300,0 lei |
| 24 | Teren APADUCT (Cristea) hcl 14/28.02.2013 CF73110 | 1.074.400,0 lei | 1.060.800,0 lei |
| 25 | Teren str Cristea(st.epurare)hcl14/28.02.2013 CF73147 | 22.600,0 lei | 22.300,0 lei |
| 26 | Padure Badea, Padure Delul Baesu | 3.515.100,0 lei | 2.024.900,0 lei |
| 27 | Padure Ciuruleasa | 2.917.400,0 lei | 1.680.700,0 lei |
| 28 | Padure Zlatna | 1.853.700,0 lei | 1.067.900,0 lei |
| 29 | Teren pasunat Seliste 2014 CF73232 | 580.000,0 lei | 245.300,0 lei |
| 30 | Teren Cristea ST.EPURARE 35/2014.4/2015 CF74614 | 49.500,0 lei | 46.994,0 lei |
| 31 | Teren Cristea ST EPURARE -hcl 35//2014 CF74614 | 24.800,0 lei | 24.478,0 lei |
| 32 | Teren str.A.Iancu nr.1 2016 CF 72756 | 2.700,0 lei | 2.596,9 lei |
| 33 | Teren Plata Agoalimentara HCL 41/2017 2017 CF74178 | 41.900,0 lei | 1,0 lei |
| 34 | Teren izlaz Dealul Crisan 2017 CF74316,74317 | 4.942.600,0 lei | 1,0 lei |
| 35 | Teren str.Republicii nr.10 bl.A HCL19/23.03.2018 CF74562 | 3.900,0 lei | 3.792,0 lei |
| 36 | Teren str.Cuza Voda nr.9 Azil batranl | 75.400,0 lei | 73.511,9 lei |
| 37 | Teren Lt.Anca V. TARG | 114.200,0 lei | 111.300,0 lei |
| 38 | Teren str. Crisan CF74209 | 21.000,0 lei | 0,0 lei |
| 39 | Teren p-ta Eroilor nr. 17 (cladirea B) CF74676 | 15.700,0 lei | 0,0 lei |
| 40 | Teren constructii hcl 28/2010 ev 2016 CF72258 | 1.200,0 lei | 1.200,0 lei |
| 41 | Teren constructii hcl 28/2010 ev 2016 CF72256 | 4.300,0 lei | 4.300,0 lei |
| 42 | Teren constructii hcl 28/2010 ev 2016 CF72255 | 4.000,0 lei | 3.900,0 lei |
| 43 | Teren constructii hcl 28/2010 ev 2016 CF72257 | 2.000,0 lei | 1.900,0 lei |
| | Total | 22.804.000,0 lei | 13.795.874,7 lei |



2. Constructii

2.1. Drumuri, amenajari si dotari rutiere

| | | | |
|----|------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Drum comunal | 403.900,0 lei | 433.000,0 lei |
| 2 | Str.Avrăm Iancu | 637.100,0 lei | 728.700,0 lei |
| 3 | Str.Balcescu | 12.100,0 lei | 7.100,0 lei |
| 4 | Str.Traian | 19.100,0 lei | 22.200,0 lei |
| 5 | Str.Lucian Blaga | 28.400,0 lei | 27.600,0 lei |
| 6 | Str.Ion Agarbiceanu | 10.700,0 lei | 12.400,0 lei |
| 7 | Str.Alea Rozelor | 137.600,0 lei | 161.400,0 lei |
| 8 | Str.Alea Trandafirilor | 54.600,0 lei | 56.000,0 lei |
| 9 | Str.Alea Popului | 55.000,0 lei | 57.400,0 lei |
| 10 | Str.Alea Parcului | 14.000,0 lei | 14.700,0 lei |
| 11 | Str.Alea Florilor | 122.700,0 lei | 125.400,0 lei |
| 12 | Str.Alea Zorilor | 265.400,0 lei | 288.100,0 lei |
| 13 | Str. Aleea Copiilor | 107.700,0 lei | 110.700,0 lei |
| 14 | Str.Brazilor | 20.100,0 lei | 20.500,0 lei |
| 15 | Str.Badea | 79.300,0 lei | 87.100,0 lei |
| 16 | Str.Closca | 71.800,0 lei | 73.800,0 lei |
| 17 | Str.Ciuta | 107.700,0 lei | 115.600,0 lei |
| 18 | Str.Cetatii | 97.000,0 lei | 115.600,0 lei |
| 19 | Str.Defunata | 435.600,0 lei | 448.600,0 lei |
| 20 | Str.Ghe.Doja | 8.400,0 lei | 9.300,0 lei |
| 21 | Str.1 Decembrie 1918 | 14.900,0 lei | 18.200,0 lei |
| 22 | Str.Mihal Emlinescu | 7.000,0 lei | 8.400,0 lei |
| 23 | Str.Fagilor | 74.200,0 lei | 79.600,0 lei |
| 24 | Str.Abrudelului | 26.100,0 lei | 28.900,0 lei |
| 25 | Str.Garil | 42.900,0 lei | 44.000,0 lei |
| 26 | Str.Horea. | 103.100,0 lei | 106.700,0 lei |
| 27 | Str.Luncilor | 174.400,0 lei | 176.500,0 lei |
| 28 | Str.Mecea | 119.900,0 lei | 128.500,0 lei |
| 29 | Str.Ion Slavici | 39.200,0 lei | 40.900,0 lei |
| 30 | Str.Salcilor | 120.300,0 lei | 123.200,0 lei |
| 31 | Str.Sellste | 235.500,0 lei | 252.500,0 lei |
| 32 | Str.Serbina. | 188.900,0 lei | 202.300,0 lei |
| 33 | Str.Vilcelelor | 14.000,0 lei | 14.700,0 lei |
| 34 | Str.Pinilor | 3.300,0 lei | 3.600,0 lei |
| 35 | Str.Republicii | 625.900,0 lei | 639.092,9 lei |
| 36 | Str.Mihal Sadoveanu | 3.300,0 lei | 3.600,0 lei |
| 37 | Str.Salcamilor | 17.700,0 lei | 18.200,0 lei |
| 38 | Str.Stavar | 15.400,0 lei | 16.000,0 lei |
| 39 | Str.Tabacariilor | 45.700,0 lei | 49.400,0 lei |
| 40 | Str.Ecaterina Varga | 31.200,0 lei | 33.300,0 lei |
| 41 | Str.Stiurt | 98.400,0 lei | 106.300,0 lei |
| 42 | Str.T.Vladimirescu | 16.800,0 lei | 18.200,0 lei |
| 43 | Str.Decebal | 1.198.600,0 lei | 1.232.400,0 lei |
| 44 | Str.Bancii | 52.200,0 lei | 53.400,0 lei |
| 45 | Str.Crisan | 1.294.200,0 lei | 1.340.000,0 lei |
| 46 | Str.Cristea | 287.300,0 lei | 296.100,0 lei |
| 47 | Str.Dealului | 27.100,0 lei | 28.900,0 lei |
| 48 | Str.Drajii | 109.100,0 lei | 116.500,0 lei |
| 49 | Str.Izvarului | 19.600,0 lei | 20.500,0 lei |
| 50 | Str.Kogalniceanu | 8.900,0 lei | 9.800,0 lei |
| 51 | Str.Lf.Anca Virgil | 328.800,0 lei | 338.800,0 lei |

Expert Evaluator **Androniu Iulian Cosmin**

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 52 | Str.Calea Bradului | 715.900,0 lei | 780.700,0 lei |
| 53 | Str.Molilor | 75.600,0 lei | 82.300,0 lei |
| 54 | Str.Minerilor | 29.800,0 lei | 32.000,0 lei |
| 55 | Str.Marasesti | 116.100,0 lei | 122.700,0 lei |
| 56 | Str.Mica | 9.300,0 lei | 9.800,0 lei |
| 57 | Str.Oborului | 211.300,0 lei | 229.900,0 lei |
| 58 | Str.Ion Buteanu CF 74634 | 95.100,0 lei | 99.600,0 lei |
| 59 | Str.Octavian Goga | 89.500,0 lei | 96.000,0 lei |
| 60 | Str.Panduri | 42.900,0 lei | 45.300,0 lei |
| 61 | Str.Plata Eroilor CF72425 | 134.300,0 lei | 141.400,0 lei |
| 62 | Str.Petru Dobra | 59.200,0 lei | 61.800,0 lei |
| 63 | Str.Cuza Voda CF 74636 | 69.000,0 lei | 73.800,0 lei |
| 64 | Str.Padurea Popii | 276.600,0 lei | 293.900,0 lei |
| 65 | Str. 1 Mai HCL 14/28.02. 2013 | 17.300,0 lei | 18.200,0 lei |
| 66 | Str.Gura Cornii HCL 14/28.02.2013 | 445.900,0 lei | 481.900,0 lei |
| 67 | Pod piriu Sadoveanu | 155.300,0 lei | 163.600,0 lei |
| 68 | Pod Octavian Goga | 210.800,0 lei | 221.900,0 lei |
| 69 | Pod Kogalniceanu | 140.800,0 lei | 148.500,0 lei |
| 70 | Pod Tabacarilor | 153.400,0 lei | 161.400,0 lei |
| 71 | Pod Serbina | 272.800,0 lei | 287.200,0 lei |
| 72 | Pod Liceul vechi | 127.800,0 lei | 134.700,0 lei |
| 73 | Pod Cristea | 71.800,0 lei | 74.700,0 lei |
| 74 | Pod Oborului | 121.300,0 lei | 124.000,0 lei |
| 75 | Podet Octavian Goga 1 | 8.900,0 lei | 9.300,0 lei |
| 76 | Podet Octavian Goga 2 | 4.700,0 lei | 4.900,0 lei |
| 77 | Podet spre Detunata | 11.200,0 lei | 12.000,0 lei |
| 78 | Podet spre Panduri | 8.400,0 lei | 8.900,0 lei |
| Total | | 11.707.100,0 lei | 12.384.092,9 lei |

2.2. Constructii speciale

| | | | |
|----|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Puturi captare apa | 22.400,0 lei | 14.700,0 lei |
| 2 | Rezerv.apa Stiurt 80mc | 25.700,0 lei | 27.100,0 lei |
| 3 | Rețele distrib.apa L=9,75km | 259.300,0 lei | 302.800,0 lei |
| 4 | Statia Iratare si pomp.Buninginea Sc=120mp | 2.430.800,0 lei | 2.480.400,0 lei |
| 5 | Rel.ad.Vulcan L18km. | 247.200,0 lei | 252.100,0 lei |
| 6 | Rel.canal.L=6,2km | 299.400,0 lei | 352.100,0 lei |
| 7 | Decantor Inhof gara CFR | 7.500,0 lei | 7.600,0 lei |
| 8 | Decantor Inhof Aleea Copiilor | 21.900,0 lei | 22.200,0 lei |
| 9 | Bazin rezervor apa(E) U.M. str. 1 Mai | 15.400,0 lei | 15.600,0 lei |
| 10 | Bazin rezervor apa(P) U.M. str. 1 Mai | 72.800,0 lei | 74.200,0 lei |
| 11 | Drumuri sau alei interioare betonate U.M.str. 1 Mai | 54.100,0 lei | 60.500,0 lei |
| 12 | imprejmuire prefabricate (beton) U.M. str. 1 Mai | 1.400,0 lei | 900,0 lei |
| 13 | imprejm.sarma ghimpata 1 rand U.M. str. 1 Mai | 8.400,0 lei | 12.000,0 lei |
| 14 | platouri betonate sau asfaltate U.M. str. 1 Mai | 13.500,0 lei | 15.100,0 lei |
| 15 | platoruri pavate sau macadam U.M. str. 1 Mai | 110.100,0 lei | 112.500,0 lei |
| 16 | retea alimentare cu apa U.M. str. 1 Mai | 122.200,0 lei | 124.900,0 lei |
| 17 | retea canalizare U.M.str. 1 Mai | 65.300,0 lei | 66.700,0 lei |
| 18 | retea energie electrica subterana U.M.str. 1 Mai | 60.200,0 lei | 61.400,0 lei |
| 19 | retea energie electrica aeriana U.M.str. 1 Mai | 15.400,0 lei | 15.600,0 lei |
| 20 | Bustul lui Horea | 21.000,0 lei | 21.300,0 lei |
| 21 | Bustul lui Ion Buteanu | 21.000,0 lei | 21.300,0 lei |
| 22 | Bustul lui Avram Iancu | 21.000,0 lei | 21.300,0 lei |
| 23 | Piriul Mecea | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |



Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

| | | | |
|--------------|--|------------------------|------------------------|
| 24 | Piriul Draji | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 25 | Piriul Rusii | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 26 | Paraul Macului | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 27 | Paraul Ciuta | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 28 | Paraul Soharu | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 29 | Paraul Cristea | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 30 | Paraul Darocia | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 31 | Paraul Șerbina | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 32 | Paraul Bidiguta | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 33 | Paraul Cinceu | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 34 | Paraul Ursocia | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 35 | Paraul Fundureni. | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 36 | Paraul Bocului | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 37 | Paraul Borzesti | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 38 | Paraul Badea | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 39 | Paraul Culmi | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 40 | Paraul Melenti | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 41 | Paraul Ioampilor | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 42 | Paraul Pinilor | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 43 | Paraul Seltste | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 44 | Alei trotuare CF72310 | 551.300,0 lei | 657.600,0 lei |
| 45 | Alei si zone verzi hcl 28/2010 ev 2016 CF72311 | 427.700,0 lei | 510.100,0 lei |
| 46 | Alei si zone verzi hcl 28/2010 ev 2016 CF72312 | 433.300,0 lei | 517.200,0 lei |
| 47 | Alei si zone verzi hcl 28/2010 ev 2016 CF72268 | 909.900,0 lei | 1.085.900,0 lei |
| 48 | Alei si zone verzi hcl 28/2010 ev 2016 CF72267 | 4.200,0 lei | 5.000,0 lei |
| 49 | Reabilitare retea apa str.Horea teava pvc | 10.300,0 lei | 12.015,2 lei |
| 50 | Reabil retea alim cu apa str.T.Vladimirescu PEHD | 21.500,0 lei | 23.491,3 lei |
| 51 | Reabil retea alim.cu apa str.Valcelelor PEHD | 24.300,0 lei | 27.403,6 lei |
| 52 | Extindere retea apa str.Republicii PEHD | 14.500,0 lei | 15.297,4 lei |
| 53 | Reabil retea apa potabila Al.Copilor PEHD | 32.600,0 lei | 34.646,9 lei |
| 54 | Inlocuire conducta str.Fagilor | 15.900,0 lei | 17.747,4 lei |
| 55 | Reabil retea apa str.M.Eminescu PEHD | 4.700,0 lei | 4.880,7 lei |
| 56 | Reab.retea alim apa str.Lucian Blaga | 18.200,0 lei | 20.554,4 lei |
| 57 | Reabil retea canalizare str.Marasesti pvc KGEM | 18.700,0 lei | 19.438,8 lei |
| 58 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 A.Iancu | 132.900,0 lei | 135.503,0 lei |
| 59 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Republicii | 64.800,0 lei | 66.381,0 lei |
| 60 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 1Decembrie | 32.600,0 lei | 33.365,0 lei |
| 61 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Detunata | 221.100,0 lei | 225.511,0 lei |
| 62 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Marasesti | 202.400,0 lei | 206.366,0 lei |
| 63 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Motilor | 73.700,0 lei | 75.411,0 lei |
| 64 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Crisan | 31.200,0 lei | 31.731,0 lei |
| 65 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Bancii | 40.600,0 lei | 41.419,0 lei |
| 66 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Gura Cornii | 20.500,0 lei | 21.170,0 lei |
| 67 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Lt.Anca Virgil | 111.000,0 lei | 113.325,0 lei |
| 68 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 P-ta A.Iancu | 12.100,0 lei | 12.421,0 lei |
| 69 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Al.Rozelor | 29.800,0 lei | 30.372,0 lei |
| 70 | Prog.SAMTID HCL 66/13.12.2010 Trand+Parc+Plop | 106.800,0 lei | 109.032,0 lei |
| 71 | Teren SPORT 2011 sintetic | 638.500,0 lei | 193.400,0 lei |
| Total | | 8.150.500,0 lei | 8.356.282,6 lei |

2.3. Constructii civile si Industriale

| | | | |
|---|--|---------------|-----------------|
| 1 | Piata Agroalim. CF 74178 Hala piata S=395 mp, Cladire adm.S=39 mp, Grup sanitar S=20 | 336.300,0 lei | 349.500,0 lei |
| 2 | Clad.sediu Prim.Sc318/1824/1312 | 939.800,0 lei | 1.025.697,6 lei |

**Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin**

| | | | |
|----|--|-----------------|-----------------|
| 3 | Clad.At.mecanic Sc.24mp | 10.700,0 lei | 11.100,0 lei |
| 4 | Garaj PSI+at.mec Sc110 mp | 60.200,0 lei | 63.100,0 lei |
| 5 | Cladire sedlu fostul internat(ocolul silvic) | 1.050.300,0 lei | 1.132.800,0 lei |
| 6 | Plata str.Republicii | 12.600,0 lei | 14.200,0 lei |
| 7 | Centru social multifunct.(CT 2) -376895(2015)CF70365 | 1.086.200,0 lei | 1.107.900,0 lei |
| 8 | Cladire P-ta Petru Dobra conc Adinol CF70341 | 102.600,0 lei | 118.300,0 lei |
| 9 | Cladire anexa (langa fostul internat) | 129.700,0 lei | 135.600,0 lei |
| 10 | Cladire Dispensar Veterinar hcl14/28.02.2013 | 30.300,0 lei | 33.800,0 lei |
| 11 | Punct sacrificare hcl 14/28.02.2013 | 27.500,0 lei | 29.300,0 lei |
| 12 | Cladire str.A.Iancu nr.1CF72756Top2887/1/2/1 | 244.400,0 lei | 283.525,1 lei |
| 13 | Cladire pavilion Medical | 59.200,0 lei | 63,8 lei |
| 14 | Cladire Morga 130 mp | 73.200,0 lei | 76.506,8 lei |
| 15 | Cladire pavillon Asistati | 90.900,0 lei | 93.609,0 lei |
| 16 | Centrala termica,spalatorie garaj 39 mp | 41.000,0 lei | 41.853,8 lei |
| 17 | Cladire ECO CF72375 | 2.300,0 lei | 90.000,0 lei |
| 18 | Cladire administrativa TARG CF 73703 | 29.400,0 lei | 32.500,0 lei |
| 19 | Pavillon A punct control | 148.800,0 lei | 150.700,0 lei |
| 20 | Pavillon A4 adapost subteran | 14.000,0 lei | 15.100,0 lei |
| 21 | Pavillon B corp comandament | 1.016.700,0 lei | 1.053.700,0 lei |
| 22 | Pavillon B1 dormitor trupa | 1.016.700,0 lei | 1.053.700,0 lei |
| 23 | Pavillon C centrala termica baie | 67.600,0 lei | 72.000,0 lei |
| 24 | Pavillon D atelier | 154.800,0 lei | 166.300,0 lei |
| 25 | Pavillon F bordei zarzavat | 63.900,0 lei | 68.000,0 lei |
| 26 | Pavillon G magazie furaje | 26.600,0 lei | 41.300,0 lei |
| 27 | Pavillon H1 grajd manji | 73.200,0 lei | 84.000,0 lei |
| 28 | Pavillon I statie apalat auto | 9.800,0 lei | 11.100,0 lei |
| 29 | Pavillon Infirmeria veterinara | 32.600,0 lei | 37.300,0 lei |
| 30 | Pavillon J,P,C,T. | 9.800,0 lei | 11.100,0 lei |
| 31 | Pavillon K depozit | 52.700,0 lei | 58.200,0 lei |
| 32 | Pavillon L statie de alimentare ci | 4.200,0 lei | 4.400,0 lei |
| 33 | Pavillon L1 depozit CL | 12.100,0 lei | 13.800,0 lei |
| 34 | Pavillon M atelier | 78.400,0 lei | 83.100,0 lei |
| 35 | Pavillon N grajd cai | 73.200,0 lei | 84.000,0 lei |
| 36 | Pavillon O cocina porci | 139.000,0 lei | 142.664,6 lei |
| 37 | Pavillon P1 poligon redus artiliere | 7.000,0 lei | 7.600,0 lei |
| 38 | Pavillon P2 punct control | 3.700,0 lei | 3.600,0 lei |
| 39 | Pavillon R magazii | 16.300,0 lei | 18.200,0 lei |
| 40 | Pavillon T sopron carbuni | 500,0 lei | 400,0 lei |
| 41 | Pavillon T1 remiza | 12.600,0 lei | 14.700,0 lei |
| 42 | Pavillon T2 remiza | 28.400,0 lei | 32.900,0 lei |
| 43 | Pavillon T3 remiza | 15.900,0 lei | 18.200,0 lei |
| 44 | Pavillon T4 sopron carbuni | 14.000,0 lei | 14.700,0 lei |
| 45 | Pavillon T5 punct observ.poligon | 6.500,0 lei | 7.100,0 lei |
| 46 | Pavillon U statie biogaz | 12.100,0 lei | 12.900,0 lei |
| 47 | Pavillon U1 sopron bucatarie rulante | 10.700,0 lei | 12.000,0 lei |
| 48 | Pavillon U2 magazii | 4.700,0 lei | 5.300,0 lei |
| 49 | Pavillon U3 magazii | 9.800,0 lei | 11.100,0 lei |
| 50 | Pavillon U4 magazii | 1.400,0 lei | 1.300,0 lei |
| 51 | Pavillon U5 fanar | 10.300,0 lei | 10.700,0 lei |
| 52 | Pavillon V fanar | 8.400,0 lei | 9.300,0 lei |
| 53 | Pavillon V1 parc de artiliere | 9.800,0 lei | 10.200,0 lei |
| 54 | Pavillonul V2 depozit tub oxigen | 4.200,0 lei | 4.400,0 lei |
| 55 | Pavillon V3 adapost moara | 60.600,0 lei | 63.600,0 lei |
| 56 | Pavillon W1remiza tehnica la parc auto | 23.300,0 lei | 24.500,0 lei |
| 57 | Pavillon W2 magazii | 20.500,0 lei | 21.800,0 lei |
| 58 | Pavillon W3 magazii | 25.700,0 lei | 27.600,0 lei |

**Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin**

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 59 | Pavilion W4 șopron parc auto | 19.600,0 lei | 21.800,0 lei |
| 60 | Cladire liceu St.3477 mp CF70366 | 3.560.000,0 lei | 3.723.500,0 lei |
| 61 | Sala sport Sc.583 mp CF70366 | 654.300,0 lei | 681.600,0 lei |
| 62 | Casa poarta +spatiu lapte Sc 60mp CF70366 | 49.000,0 lei | 51.600,0 lei |
| 63 | Internat St.2653 mp CF70366 | 1.413.200,0 lei | 1.538.300,0 lei |
| 64 | Atelier scoala St.1200 mp CF70366 | 1.364.700,0 lei | 1.559.200,0 lei |
| 65 | Cantina scolara St.933 mp CF70366 | 1.272.800,0 lei | 1.316.900,0 lei |
| 66 | Anexa gospodareasca St.157 mp | 141.800,0 lei | 145.400,0 lei |
| 67 | Post trafa St.24mp | 22.400,0 lei | 23.100,0 lei |
| 68 | Gospodarie anexa | 136.200,0 lei | 140.000,0 lei |
| 69 | Șopron lemne magazine liceu | 10.700,0 lei | 12.000,0 lei |
| 70 | Depozit carbune | 123.600,0 lei | 130.700,0 lei |
| 71 | Anexa termica la CT Sc.480 mp | 591.800,0 lei | 614.400,0 lei |
| 72 | CT comb.lichid Sc.69 mp CF70366 | 976.600,0 lei | 1.027.900,0 lei |
| 73 | CT comb.lichid Sc.384 mp | 324.100,0 lei | 333.500,0 lei |
| 74 | Scoala generala cl. I-VIII Cladirea A CF74421 | 1.252.700,0 lei | 1.288.500,0 lei |
| 75 | Cladire Administrativa (fosta B) CF74676 | 92.300,0 lei | 101.600,0 lei |
| 76 | Scoala generala cl. I-IV Cladirea C Aplicatie CF 74360 | 189.800,0 lei | 209.000,0 lei |
| 77 | Sala sport str. Cetatii CF74086 | 174.000,0 lei | 182.300,0 lei |
| 78 | Scoala generala cls. I-IV Gura Cornei CF 72514 | 60.600,0 lei | 64.500,0 lei |
| 79 | Scoala generala cls. I-IV Seliste | 28.900,0 lei | 28.900,0 lei |
| 80 | Scoala generala cls. I-IV Soharu | 83.000,0 lei | 92.500,0 lei |
| 81 | Cladire gradnita nr. 1 CF 72325 | 731.300,0 lei | 834.100,0 lei |
| 82 | Centrala termica CF74421 | 105.400,0 lei | 115.600,0 lei |
| Total | | 21.005.900,0 lei | 22.358.820,6 lei |
| 1 | TOTAL TEREN | 22.804.000,0 lei | 13.795.874,7 lei |
| 2 | TOTAL CONSTRUCTII | 40.863.500,0 lei | 43.099.196,0 lei |
| TOTAL DOMENIUL PUBLIC | | 63.667.500,0 lei | 56.895.070,8 lei |



II. Domeniul privat

1. Terenuri

| | | | |
|--------------|--|------------------------|------------------------|
| 1 | Teren fanat Gura Cornii CF 72297 | 35.900,0 lei | 35.000,0 lei |
| 2 | Teren str. Dejunata CF72298-fosta Ilpogr. | 54.600,0 lei | 53.200,0 lei |
| 3 | Teren fanat Abrud Sat CF 72186 | 63.400,0 lei | 61.800,0 lei |
| 4 | Teren Str. Motilor CF 70482,72036,72033,72034, | 60.200,0 lei | 58.700,0 lei |
| 5 | Teren Gura Cornii (GOLD) CF 923,3870,70142 | 4.711.300,0 lei | 4.593.900,0 lei |
| 6 | Teren str.Oborului nr.1 CF 70857 | 108.100,0 lei | 105.400,0 lei |
| 7 | Teren Policlinica CF 71537 | 13.900,0 lei | 13.600,0 lei |
| 8 | Teren Stiurt CF 72176,72178,72171 | 43.000,0 lei | 42.900,0 lei |
| 9 | Teren Plata Cuza Voda-Biserica Unitariana | 7.200,0 lei | 7.000,0 lei |
| 10 | Teren Lt. Anca Virgil nr.1 CF 74666 | 58.900,0 lei | 56.100,0 lei |
| 11 | Teren Closca(Toma Marloara)CF72184 | 7.100,0 lei | 7.000,0 lei |
| 12 | Teren Lt.Anca Virgil nr.1CF70348 | 42.700,0 lei | 40.400,0 lei |
| 13 | Teren Minerilor nr.3 CF72230 | 3.300,0 lei | 3.200,0 lei |
| 14 | Teren str. Ioan Slavici CF 72370 | 25.500,0 lei | 24.900,0 lei |
| 15 | Teren Republicii nr.10 CF 74563 | 2.600,0 lei | 2.370,0 lei |
| 16 | Teren Lt.Anca Virgil CF74484 donatie | 1.000,0 lei | 917,0 lei |
| 17 | Teren mestesugarul | 100.000,0 lei | 0,0 lei |
| Total | | 5.338.700,0 lei | 5.106.387,0 lei |

2. Constructii

2.1. Constructii civile si Industriale

| | | | |
|----|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Dispensar medical Mogol s=51 mp CF 70243-C1-U1 | 52.700,0 lei | 53.800,0 lei |
| 2 | Cadire serviciul public si arhiva s=111 | 171.200,0 lei | 176.500,0 lei |
| 3 | Centrala termica 2010 s=14,7 | 9.300,0 lei | 10.200,0 lei |
| 4 | Cladir str.Motilor (fostul IGO) S=264 - HALA CF 70482,mp | 49.900,0 lei | 54.700,0 lei |
| 5 | Policlinica str.I.Buteanu CF71537 s=472 | 686.500,0 lei | 708.700,0 lei |
| 6 | Cladire str. Motilor nr.2 (fostul CEC)s=246 CF70482 | 1.100.700,0 lei | 1.163.962,6 lei |
| 7 | Cladire P-ta Eroilor nr.18 s=189 mp | 17.700,0 lei | 18.700,0 lei |
| 8 | Apartament nr. 3 bloc N, sc.3 CF 70195-C1-U2 (Ionita Eugen) | 35.900,0 lei | 38.200,0 lei |
| 9 | Apartament nr. 3 bloc K, sc.1 CF 70190-C1-U3 (Haja Ludovic) | 36.800,0 lei | 39.100,0 lei |
| 10 | Apartament nr. 3 bloc X, sc.1 CF 70563-C1-U1 (Casma Nicolae) | 32.200,0 lei | 34.200,0 lei |
| 11 | Apartament nr. 3 bloc O, sc.1 CF 70561-C1-U1 (Floca Ioan) | 27.100,0 lei | 28.900,0 lei |
| 12 | Apartament nr. 2 bloc T, sc.2 CF 70434-C1-U3 (Joldis Romica) | 31.700,0 lei | 33.800,0 lei |
| 13 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U10 ap 54 (Guran Marcel Vasile) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 14 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U11 ap 53 (Rus Nicolae Mircea) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 15 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U12 ap 50 (Militi Claudiu Gheorghe) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 16 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U13 ap 55 (Tiroi Dumitru) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 17 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U14 ap 56 (Bokor Szilamer-Attila) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 18 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U15 ap 57 (Sicoe Constantin Petru) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 19 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U16 ap 58 | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 20 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U5 ap 40 | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 21 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U6 ap 44 (Butnariu Ionela Claudia) | 20.100,0 lei | 21.338,0 lei |
| 22 | Apartament C.F. 70041-C1-U7 ap 43 Raza Claudia Maria | 20.100,0 lei | 31.943,0 lei |
| 23 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U8 ap 41(Tiroi Alina Ionela) | 20.100,0 lei | 21.338,1 lei |
| 24 | Garsoniera C.F. 70041-C1-U9 ap 39 | 20.100,0 lei | 21.338,1 lei |
| 25 | Imobil str. Closca (inchiriat Toma Marloara) CF 72184 | 41.500,0 lei | 43.542,0 lei |
| 26 | Apartament nr. 18 bloc I, sc.1 CF 70239-C1-U6 (inchiriat Negru Rodica) | 35.900,0 lei | 38.200,0 lei |
| 27 | Apartament nr. 2 bloc I, sc.1 CF 70239-C1-U5 (inchiriat Mocloiu Victoria) | 35.000,0 lei | 37.300,0 lei |



Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 28 | Garsoniera nr. 40, bloc J, sc.2, CF70078-C1-U8(inchiriat Nedelcu Saveta) | 11.200,0 lei | 12.000,0 lei |
| 29 | Apartament nr. 2 bloc C, scsc.1CF 70302-C1-U3 (inchiriat SICOE FELICIA) | 46.600,0 lei | 48.900,0 lei |
| 30 | Apartament nr. 20 bloc L, sc.6 CF 72191-C1-U4(inchiriat Tolcser Ludovic) | 37.800,0 lei | 40.000,0 lei |
| 31 | Apartament nr. 3 bloc A, sc.1 (inchiriat Bartoc Constantin) | 37.800,0 lei | 40.000,0 lei |
| 32 | Imobil str. Minerilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Balea Silvia) | 51.300,0 lei | 53.400,0 lei |
| 33 | Imobil str. Minerilor nr. 3 CF 72230 (inchiriat Nataras Raul) | 26.600,0 lei | 27.600,0 lei |
| 34 | Imobil P-ta Eroilor, nr. 7, ap. 6 C.F. 72354-C1-U4 (Inchiriat Baboc Mihaela) | 5.600,0 lei | 9.800,0 lei |
| 35 | Imobil P-ta Eroilor, nr. 7, C.F. 72354-C1-U3 (inchiriat Morar Nicolae Dorel) | 38.200,0 lei | 40.500,0 lei |
| 36 | Cladire str. Calea Bradului S=80 MP | 28.900,0 lei | 32.500,0 lei |
| 37 | Biserica Unitariana - Abrud HCL45/2015 CF72664 | 57.400,0 lei | 64.000,0 lei |
| 38 | Imobil Detunata 77 Bldga Ioan 33 mp CF73289 | 14.900,0 lei | 25.800,0 lei |
| 39 | Imobil Detunata 77 Varga Vasile CF73289 | 18.200,0 lei | 31.600,0 lei |
| 40 | Imobil Detunata 77 Anca Dorel Nicolae CF73289 | 23.300,0 lei | 40.000,0 lei |
| 41 | Cladire Gradinita nr.2 HCL 42/2017 | 188.000,0 lei | 197.800,0 lei |
| Total | | 3.191.100,0 lei | 3.410.366,1 lei |
| 1 | TOTAL TEREN | 5.338.700,0 lei | 5.106.387,0 lei |
| 2 | TOTAL CONSTRUCTII | 3.191.100,0 lei | 3.410.366,1 lei |
| TOTAL DOMENIUL PRIVAT | | 8.529.800,0 lei | 8.516.753,1 lei |
| TOTAL PATRIMONIUL | | 72.197.300,0 lei | 65.411.823,9 lei |

DATA EVALUARII: 31.12.2018

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





2. CONSIDERATII GENERALE

2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Obiectul evaluării îl constituie **activele construcții din domeniul public și privat aflate în proprietatea ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA.**

Scopul evaluării este reevaluarea activelor menționate mai sus și estimarea valorii adecvate în vederea prezentării unei imagini fidele a poziției financiare și a performanțelor în situațiile financiare anuale.

Utilizarea propusă pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este prezentarea unei imagini fidele a poziției financiare și a performanțelor în situațiile financiare anuale.

Utilizatorul evaluării este clientul, **ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA.**

Evaluarea societății comerciale, s-a realizat în baza contractului de prestări servicii încheiat între PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA și Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin, în calitate de prestator.

2.2. Prezentarea echipei de evaluare

Raportul de evaluare a fost întocmit de Androniu Cosmin, expert evaluator de întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR cu Legitimația nr. 10186.

2.3. Beneficiar

UAT BORDEI VERDE, cu sediul în PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD, JUD. ALBA.

2.4. Data estimării valorii

Data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este 31.12.2018.

Data elaborării raportului este 19.02.2019.

2.5. Inspecția proprietății

Inspeția proprietății s-a făcut în perioada data de **18.12.2018 – 22.12.2018.**