

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.56 din 22.08.2019

9

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului domeniului public al Orașului Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.56 din 22.08.2019 privind completarea Inventarului domeniului public al Orașului Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre prin care propune adoptare proiectului de hotărâre având în vedere prevederile legale în vigoare conform cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare etc, fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.12270 din 23.08.2019;
- Adresa nr.574.177/574.252/13.05.2019 a Ministerului Finanțelor Publice Locale ;
- Adresa nr.34917/16.07.2019 a Ministerului Educației Naționale ;
- Extras de carte funciară nr.70366 Oraș Abrud ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.4¹ din OUG nr.206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995, republicată ;
- Art.112 alin alin. (1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.858 din Noul Cod Civil (Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare) ;
- Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor ;
- Art.286 alin (4), art.287 lit.b), art.626 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.974/2002, Anexa nr.6, cu bunul imobil – teren, înscris în CF nr.70366 Oraș Abrud, cu nr. top 2870/1 și 2871/1/1, în suprafață de 6932 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism și Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului.

Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae



Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira

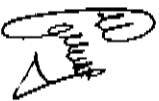


Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

**Completarea
în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T.**

Secțiunea I Bunuri Imobile						
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
213..	1.1.4.	Teren Liceu H.C.C. Abrud	Teren situat pe str. Republicii, nr. 18 în spurata de 6932 mp, categoria curți construite, Vecinii: V-Alaea Zorilor, E-str. L. Blaga, S-Paraul Abrudel, N-str. Republicii	1981	520.731	Domeniul public al Orașului Abrud C.F. 70366 Abrud, nr. Top.2870/1, 2871/1/1

PRIMAR
SIMINA NICOLAE



SERVICIU URBANISM A.T.D.D.A.P.
PLESA VIRGINIA ANA




VIZAT CONSILIER JURIDICĂ
FURDUI SORENTA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului domeniului public al oraşului Abrud

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- Art. 112 alin. 2 din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011, cu modificările şi completările ulterioare, *„Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora şi sunt administrate de către consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare”*:

- Ordonanţa de urgenţă nr. 206 din 15 noiembrie 2000 pentru modificarea şi completarea Legii învăţământului nr. 84/1995, republicată, art. 1, (4¹) *„Terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat - grădiniţe, şcoli generale (primare şi gimnaziale), licee, grupuri şcolare, seminarii teologice, şcoli profesionale şi şcoli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, oraşelor şi municipiilor în a căror rază teritorială îşi desfăşoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat”*.

- Adresa nr. 34917/16.07.2019 a Ministerului Educaţiei Naţionale, Direcţia Generală Infrastructură, prin care ni se comunică faptul că Ministerul Educaţiei Naţionale nu are înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparţin domeniului public al statului, respectiv Anexa nr. 8 la H.G. nr. 1705/2006, nici un imobil pe raza oraşului Abrud;

- Art. 858 Cod Civil *„Definiţia dreptului de proprietate publică Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”*:

- H. G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;

- Extrasul de Carte funciară nr. 70366 oraş Abrud;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 *„Domeniu public alin (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes*

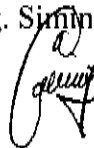
public național ori județean, art. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

...

lit. b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, Anexa nr. 4, LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, pct. 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”.*

Având în vedere cele expuse mai sus propun completarea Inventarului domeniului public al orașului Abrud cu bunul imobil teren înscris în CF nr. 70366 oraș Abrud, cu nr. top 2870/1 și 2871/1, în suprafață de 6932 mp, categoria de folosință curți construcții și supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
ing. Simona Nicolae



ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
PRIMARIA ABRUD
NR.12270/23.08.2019

APROB
PRIMAR
SIMINA NICOLAE



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.56/22.08.2019 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Abrud, în baza adresei nr.574.177/ 574.252/13.05.2019 a Ministrului Finanțelor Publice Locale, respectiv adresa nr.34917/16.07.2019 a Ministrului Educației Naționale și extrasul de carte funciara nr.70366 Abrud;

Tinând cont de prevederile:

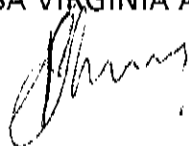
- Art.112 alin 2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ,” *terenurile și clădirile unităților de educație timpurie , de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislație în vigoare.*”
- Ordonanța de urgență nr.206 din 15.11. 2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995, republicată, art.1,(4¹) ,” *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat- grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminare teologice școli profesionale și școli postliceale- fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat*”.
- Art.858 Cod civil ,” *Definiția dreptului de proprietate publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ teritoriale asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.
- O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ art.286 ,” *Domeniul public alin 4 Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă*

sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz si de interes public national ori judetean, art.287 Entitaile care exercita dreptul de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale."

In baza celor mentionate mai sus propun completarea domeniului public al orasului Abrud conform Anexei.

SERVICIUL URBANISM A.T.D.D.A.P.

PLESA VIRGINIA ANA





DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

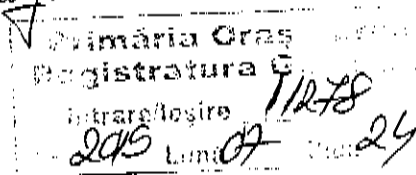
Nr. 34917/16.07.2019

Către:

Primăria Orașului Abrud, județul Alba

Domnului Primar Nicolae SIMINA

Stimate domnule Primar,



Prin adresa dvs. nr. 10455/2019, înregistrată la minister cu nr. 34917/2019, se solicită punctul de vedere potrivit precizărilor adresei nr. Ministerului Finanțelor Publice 574.177/574.252/13.05.2019, și anume asupra inițierii unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al orașului Abrud în vederea completării Domeniului Public al orașului Abrud cu un teren în suprafață de 6.932 mp de natura curții construcții cuprins în CF nr. 70366 Abrud, cu nr. top. 28701/1, 2871/1/1, având ca proprietar tabular Staul Român, care a fost intabulat în urma Decretului de expropriere nr. 71/1981, situat în orașul Abrud, str. Republicii nr. 18, județul Alba și pe care este amplasat Liceul „H.C.C.” Abrud, vă facem cunoscut următoarele:

Din Cartea funciară nr. 70366 Abrud reiese faptul că imobilul este compus din teren în suprafață de 6.932 mp și 7 construcții, din care terenul este intabulat cu drept de proprietate Statul Român, iar construcțiile sunt intabulate cu drept de proprietate domeniul public al orașului Abrud, cu drept de administrare Liceul „Horia, Cloșca și Crișan” Abrud.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ OUG nr. 206/2000 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995*, republicată, *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea.*

În conformitate cu legislația în vigoare, încă din anul 2000, terenurile și clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat au fost trecute în domeniul public local în administrarea autorităților publice locale pe raza cărora își desfășoară activitatea, drept urmare Primăria Orașului Abrud trebuie să întreprindă demersurile necesare actualizării Cărților Funciare respective.

În temeiul art. 112 alin.(2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

Facem precizarea că, Ministerul Educației Naționale nu are înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv Anexa nr. 8 la H.G. nr. 1705/2006, niciun imobil pe raza orașului Abrud.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Mariana CHIVU



romania2019.eu



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI ABRUD
COMPARTIMENT JURIDIC
Piata Eroilor, Nr.1, Tel.0258780519; fax :0258780265 .
e-mail primariaabrud@yahoo.com
NR.10455/25.06.2019

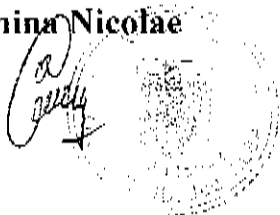
CATRE,
MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
Strada General H. M. Berthelot 28-30, București 010168

Avand in vedere Adresa nr. 33391/12.06.2019, prin care ne instiintati ca nu ati primit extras de CF nr. 70366 Abrud si Adresa Ministerului Finantelor Publice nr. 574177/574252/13.05.2019, va comunicam atasat aceste documente:

- extrasul de C.F. nr. 70366 Abrud.
- Adresa nr. 574.177/574.252/13.05.2019.

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
Simina Nicolae



CONSILIER JURIDIC,
Furdui Sorina Danjela



romania2019.eu



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI ABRUD
COMPARTIMENT JURIDIC
Piata Eroilor, Nr.1, Tel:0258780519; fax :0258780265 ,
e-mail primariaabrud@yahoo.com
NR.9999/04.06.2019

CATRE,
MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
Strada General H. M. Berthelot 28-30, București 010168

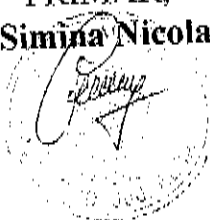
Prin prezenta va solicitam potrivit precizarilor aferentei Adresei nr. 574.177/574.252/13.05.2019 a MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE, inregistrata la Primaria orasului Abrud sub nr. 9660/20.05.2019, pag.3, pct. III, paragraf 4, sa **precizati punctul d-voastra de vedere asupra** initierii unui proiect de hotarare al Consiliului local al orasului Abrud, in vederea completarii Domeniului Public al orasului Abrud cu teren in suprafata de 6932 mp de natura curti constructii cuprins in CF nr. 70366 Abrud, cu nr. top. 2870/1, 2871/1/1, avand ca proprietar tabular actual STATUL ROMAN, care a fost intabulat in urma Decretului de expropriere nr. 71/1981, situat in orasul Abrud, str. Republicii nr. 18, judetul Alba si pe care este amplasat Liceul „H.C.C.” Abrud, judetul Alba, cu constructiile enumerate in acest extras de carte funciara.

Conform prevederilor art. 112 alin. (2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, aceasta suprafata de teren, mentionata mai sus, face parte din domeniul public local si este administrata de catre consiliul local.

Anexam: - extrasul de C.F. nr. 70366 Abrud.
- Adresa nr. 574.177/574.252/13.05.2019

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
Simina Nicolae



CONSILIER JURIDIC,
Furdui Sorina Daniela

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii:

nr. MFP / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor furnizate în adresa dvs., s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind *inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind *inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate, județ, denumirea bunului**, precum și după **valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo)**.

În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 02.05.2019, a rezultat faptul că pe raza orașului Abrud, aflat în județul Alba, **nu a fost identificat bunul** care face obiectul adresei dumneavoastră.

Menționăm că, un număr de șase entități⁶ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de șapte entități⁷ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în adresă coincid cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Totodată, având în vedere prevederile legale specificate la pct.I din prezenta adresă, apreciem că realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține acestor entități.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor

⁶ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Ministerul Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor, Ministerul Economic, S.G.G - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁷ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, inclusiv pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale.

imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

III. Separat de cele prezentate mai sus, precizăm următoarele :

Din Extrasul de Carte funciară nr.70366 Abrud rezultă că terenul (de natura curți construcții), cu nr. Top.2870/1, 2871/1/1 în suprafață de 6932 mp, a fost intabulat în proprietatea Statului Român, în temeiul **Decretului de expropriere nr.71/1981, fără a se preciza entitatea care deține un drept real, altul decât cel de proprietate.**

Construcțiile (Clădirea Liceu Horea Cloșca și Crișan Abrud, Internat, cantină, centrală termică, casă poartă, atelier școală, sală polivalentă) edificate pe terenul respectiv, **sunt intabulate în domeniul public al orașului Abrud, cu drept de administrare în favoarea Liceului Horea Cloșca și Crișan Abrud.**

În aceste condiții, considerăm necesar, să se analizeze incidența prevederilor art. 112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011 care stipulează că: **„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”**

Totodată, având în vedere specificul bunului imobil (instituție de învățământ și terenul aferent acesteia), considerăm oportună consultarea Ministerului Educației Naționale, instituție care administrează bunuri de natura celor prevăzute în prezenta adresă.

Prezenta adresă nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a stinge drepturi și/sau obligații, nu constituie temei legal și nu conferă nici un alt drept.

Cu deosebită stimă,

Daniela PESCARU
Secretar de Stat





romania2019.eu



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI ABRUD
COMPARTIMENT JURIDIC
Piata Eroilor, Nr.1, Tel.0258780519; fax :0258780265,
e-mail primariaabrud@yahoo.com
NR. 8846/12.04.2019

CATRE,
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Bucuresti, Strada Apolodor nr. 17, sector-5, cod 050741

Prin prezenta **va solicitam** potrivit prevederilor *art.20, alin.(1) din Legea nr.213/1998¹*: „ *Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri*”, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, *Ministerului Finanțelor Publice îi revine sarcina de a centraliza inventarele bunurilor din domeniul public al statului, întocmite conform alin.(1), sa precizati daca terenul de natura curti constructii cuprins in CF nr. 70366 Abrud, cu nr. top. 2870/1, 2871/1/1 in suprafata de 6932mp, avand ca proprietar tabular STATUL ROMAN in urma Decretului de expropriere nr. 71/1981, situat in orasul Abrud, str. Republicii nr. 18, judetul Alba si pe care este amplasat Liceul „H.C.C.” Abrud, judetul Alba, cu constructiile enumerate in acest extras de carte funciara, este cuprins in Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului.*

Solicitam aceasta precizare in vederea initierii unui proiect de hotarare in vederea completarii Domeniului Public al orasului Abrud cu aceasta suprafata de teren, cu drept de administrare in favoarea Liceului „H.C.C.” Abrud.

Anexam extrasul de C.F. nr. 70366 Abrud.

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
Simina Nicolae



CONSILIER JURIDIC,
Furdui Sorina Daniela

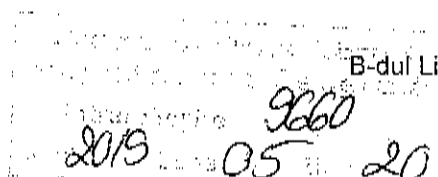


MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Cabinet Secretar de Stat



Nr.574.177/574.252/1305.2019



B-dul Libertății, nr.16, sector 5,
cod 050706, București
Tel:+4021 319 1092
Fax: +4021 3199855

PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD DOAMNEI PRIMAR SIMINA NICOLAE

Adresă: Piața Eroilor, nr.1, Abrud, jud. Alba, cp 515100

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8846/2019, prin care ne solicitați să vă precizăm dacă terenul de natura curți construcții cuprins în CF nr.70366 Abrud, cu nr. Top.2870/1, 2871/1/1, în suprafață de 6932 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, în urma Decretului de expropriere nr.71/1981, situat în orașul Abrud, str. Republicii nr.18, jud.Alba și pe care este amplasat Liceul HCC Abrud, jud.Alba, cu construcțiile enumerate în acest extras de carte funciară, este cuprins în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor **art.20¹ alin.(1)-(2) din Legea 213/1998²** Ministerului Finanțelor Publice îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Potrivit prevederilor **art.2 alin.(2) lit.q)** și ale **art.3 alin.(1) pct.42** din Hotărârea Guvernului nr. **34/2009³**, Ministerul Finanțelor Publice îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului** centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **1.705/2006⁴**.

Totodată, conform **pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014⁵**, Ministerul Finanțelor Publice are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile **proprietate privată a statului** și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii. În acest sens, vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor imobile din domeniul privat s-a realizat începând cu anul 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestei perioade.

¹ art.20 din Legea 213/1998: (1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri. (2) Centralizarea inventarului menționat la alin. (1) se realizează de către Ministerul Finanțelor și se supune spre aprobare Guvernului.

² privind bunurile proprietate publică.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

⁵ pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului domeniul public al Orașului Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr..... privind completarea Inventarului domeniul public al Orașului Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a inițiatorului la proiectul de hotărâre prin care propune adoptare proiectului de hotărâre având în vedere prevederile legale în vigoare conform cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare etc, fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.....;
- Adresa nr.574.177/574.252/13.05.2019 a Ministerului Finanțelor Publice Locale ;
- Adresa nr.34917/16.07.2019 a Ministerului Educației Naționale ;
- Extras de carte funciară nr.70366 Oraș Abrud ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.4¹ din OUG nr.206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995, republicată ;
- Art.112 alin (2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.858 din Noul Cod Civil (Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare) ;
- Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor ;
- Art.286 alin (4), art.287 lit.b), art.626 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud; atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.974/2002, Anexa nr.6, cu bunul imobil – teren, înscris în CF nr.70366 Oraș Abrud, cu nr. top 2870/1 și 2871/1/1, în suprafață de 6932 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism și Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului.

Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira



1033303

Carte Funciară Nr. 70366 Comuna/Oraș/Municipiu: Abrud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7960
Ziua	03
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3434

TEREN Necunoscut

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2870/1, 2871/1/1	6.932	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:3477 mp; Clădire liceu HCC,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:2653 mp; internat
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:933 mp; cantină,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:69 mp; centrală termică
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:60 mp; casă poartă,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:1200 mp; atelier școală,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	sală polivalentă,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
762 / 15/05/2002 Adresa nr. 1243 din 2002 (decret 71 din 1981, documentație expert);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3434)	A1
772 / 16/05/2002 Adresa nr. 2216 din 2002 emis de Primăria Abrud (act de constatare expert);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI ABRUD	A1.1
B3 Se notează asupra construcțiilor dreptul de administrare în favoarea 1) LICEUL HOREA CLOȘCA ȘI CRIȘAN ABRUD, CIF:4905584	A1.1 / B.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
192 / 24/02/1937 Act nr. 0 (transcriere din cf 1801);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE Servitute de alimentare cu apă din fântina construită pe imobilul de sub A.1	A1, A1.1
	1) MINISTERUL MUNCII ȘI SĂNĂTĂȚII OCROTIRILOR SOCIALE SPITALUL DE STAT PRINCIPESA ELENA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3434)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2870/1, 2871/1/1	6.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	2870/1	
2	curți constructii	-	-	-	-	2871/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:3477 mp; Clădire liceu HCC ,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:2653 mp; internat
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:933 mp; cantină,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:69 mp; centrală termică
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:60 mp; casă poartă,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:1200 mp; atelier școală,
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	sală polyvalentă,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
10-02-2017

Data eliberării,
10/03/2017

Asistent Registrator,
IOANA-AURELIA OLĂR

(parafă și semnătura)

Asistent-Registrator

Referent:

PAVEN MIHAELA

(parafă și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70366 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3434

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2870/1, 2871/1/1	6.932	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:3477 mp; Clădire Ilceu HCC ,
A1.2	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:2653 mp; internat
A1.3	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:933 mp; cantină,
A1.4	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	sală polivalentă,
A1.5	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:60 mp; casă poartă,
A1.6	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:1200 mp; atelier școală,
A1.7	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	Jud. Alba	S. construita desfasurata:69 mp; centrală termică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 15/05/2002		
Adresa nr. 1243 din 2002 (decret 71 din 1981, documentație expert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)	A1
772 / 16/05/2002		
Adresa nr. 2216 din 2002 emis de Primăria Abrud (act de constatare expert);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI ABRUD	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Se notează asupra construcțiilor dreptul de administrare în favoarea 1) LICEUL HOREA CLOȘCA ȘI CRIȘAN ABRUD, CIF:4905584	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
192 / 24/02/1937	
Act nr. 0 (transcriere din cf 1801);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE Servitute de alimentare cu apă din fântina construită pe imobilul de sub A 1
1)	MINISTERUL MUNCII ȘI SĂNĂTĂȚII OCROTIRILOR SOCIALE SPITALUL DE STAT PRINCIPESA ELENA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3434)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
6.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	2870/1	
2	curți constructii	-	-	-	-	2871/1/1	

Date referitoare la construcții

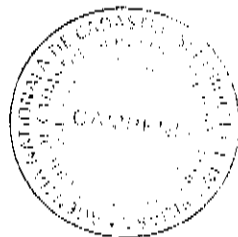
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 3477 mp; Clădire liceu HCC,
A1.2	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 2653 mp; internat
A1.3	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 933 mp; cantină,
A1.4	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	sală polivalentă,
A1.5	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 60 mp; casă poartă.
A1.6	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 1200 mp; atelier școală,
A1.7	CAD: C1 Top: 2870/1, 2871/1/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 69 mp; centrală termică

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2019, 12:11



Referent
[Signature]