

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
Nr.73 din 11.10.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificărie și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbaterc Proiectul de hotărâre nr.73 din 11.10.2019 privind atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificărie și completările ulterioare, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre.
- Cererea numitei Stan Minodora înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.13215 din 26.09.2019, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului pe care îl dețin în proprietate, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată.
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 12637/11.10.2019, prin care propune atribuirea în proprietatea doamnei Stan Minodora a cotei de teren aferentă apartamentului de natură locuință, pe care îl deține în proprietate;
- Extras de Carte funciară nr.70262 Abrud (Nr. CF vechi : 2942 COL ABRUD) și extras de Carte Funciară nr.70262-C1-U6 Abrud cu nr. top 2877/5/XIX.
- Certificat de moștenitor nr.85/2019 ;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile art.36 alin 2 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Propune atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora cu domiciliul în sat.Bilănești, com. Sohodol, nr.275, jud. Alba, a cotei de teren de 13/266 părți aferent Cărții funciare nr.70262-C1-U6 Abrud, nr.top.2877/5/XIX, din suprafața de 266 mp teren înscris în Cartea funciară nr.70262 Abrud sub nr.top.2877/5, aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Abrud, Alcea Rozelor, bloc G (fost Bloc 20 C), scara 1, ctaj 4, apartament 19, județul Alba, în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județul Alba .

ART.2 Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârca se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și doamnei Stan Minodora.

Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira

Hotărârca se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru”)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare „(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”;

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolele:

- Art.129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

....

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consiliilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

....

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

....

- Articolul 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

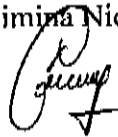
....

- raportul de specialitate al serviciului urbanism din cadrul Primăriei oraşului Abrud;
- cererea numitei Stan Minodora
- certificatul de moştenitor nr. 85/2019;
- extrasul de Carte Funciară nr. 70262 Abrud(C.F. vechi 2942 COL) şi extrasul de Carte Funciară nr. 70262-C1-U6 Abrud cu nr. top. 2877/5/XIX.

Având în vedere cele expuse mai sus propun atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora a cotei de teren de 13/266 părţi aferent Cărţii funciare nr. 70262-C1-U6 Abrud nr. top. 2877/5/XIX din suprafaţa de 266 mp teren înscris în Cartea funciară nr. 70262 Abrud sub nr. top. 2877/5 aferentă apartamentului pe care îl deţine în proprietate situat în oraşul Abrud, str. Aleea Rozelor, bloc G (fostul bloc 20 C), scara 1, etaj 4, ap. 19, judeţul Alba şi supun analizei şi aprobării prezentul proiect de hotărâre în şedinţa Consiliului Local al Oraşului Abrud.

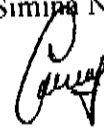
Primar,

ing. Simina Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
NR.13.677 din 11.10.2019

Avizat,
primar Simina Nicolae



Raport de specialitate

Văzând cererea înregistrată la Primăria Abrud sub nr.13.215 din 26.09.2019, depusă de către numita Stan Minodora, cu domiciliul în comuna Sohodol, sat: Bilanesti, nr.275, județul Alba, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului de la bloc proprietate personală, înscris în Cartea funciară nr.70262-C1-U6 Abrud cu nr.top.2877/5/XIX.

Conform prevederilor art.36 alin 2 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „*Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție* „.

În susținerea solicitării s-au prezentat extrasele: CF nr. 70262-C1-U6 Abrud cu nr.top. 2877/5/XIX și CF 70262 Abrud (provenit din conversia Cf vechi 2942 colectiva Abrud) cu nr.top.2877/5.

Având în vedere documentele prezentate, propun atribuirea în proprietatea solicitantei Stan Minodora a cotei de teren de 13/266 parte- aferenta Cf -ului 70262-C1-U6 Abrud, din suprafața de teren de 266 mp înscrisă în Cartea funciară nr. 70262 Abrud cu nr.top. 2877/5, pentru apartamentul situat în orașul Abrud, str.Alcea Rozelor, Bl.G(fost Bloc 20 C), Sc.1, et.4, Ap.19, județul Alba și înaintarea propunerii în vederea emiterii ordinului de atribuire.

Întocmit: ing. Plesa Volin



Primăria Oraș Abrud
Registratura Generală
Intrare/ieșire 13215
Anul 2016 Luna 09 Ziua 26

Bătu,

Consiliul Local al Orașului
ABRU D,

Subsemnata Ioana Mirodora, cu domiciliul în com. SOHOȘOL, sat Bălănești nr. 275 jud. Alba

în conformitate cu prevederile Legilor în vigoare, voi rap. și înaintați Prefecturii jud. ALBA actele pentru emiterea ORDINULUI de atribuire a terenului aferent apartamentului nr. 19 în bloc G sc. 1 ȘH. H. ROZELOR oraș ABRU D jud. ALBA.

Menționez și apartamentul l-am moștenit de la fratele meu STAN OVIDIU, conform certificatului de moștenitor.

ABRU D.: 26.09.2019



Adresa corespunde cu adresa din Ci.

N.T. - ~~0748022452~~

0748022452

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Trifa Ancuța-Roxanda
Licența de funcționare nr. 165/3318/09. 04.2014
Sediul: Cîmpeni, str. Libertății, nr. 1B, județul Alba
Dosar nr. 106/2019

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.85/2019

Anul 2019, luna septembrie, ziua 10

Trifa Ancuța Roxanda, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 litera c și în baza articolului 113 și 116 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctul **Stan Ovidiu**, fiul lui Stan Dumitru și Stan Elena, decedat la data de 8 octombrie 2018, fost cu ultimul domiciliu în orașul Abrud, strada Rozelor, bloc G, apartament 19, județul Alba, cu codul numeric personal 1500625010016, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

- Defunctul nu a lăsat testament.
- Defunctul nu a fost căsătorit

Natura succesiunii: legală

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile: **Cota de 1/1 părți** din imobilul situat administrativ orașul Abrud, strada Rozelor, bloc G, scara 1, etajul 4, apartament 19, județul Alba, înscris în cartea funciară **numărul 70262-C1-U6 Abrud**, nr. crt. A1 număr topografic 2877/5/XIX, constând din apartament în suprafață de 46,76 mp (conform proiectului Flips) compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, împreună cu bunurile comune de 5% părți, suprafața de teren atribuită de 13/266 mp rămâne în proprietatea Statului Român și este înscris în cartea funciară numărul 70262 Abrud. Părțile comune sunt: fundații, soclul în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, apă caldă, apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casa scârilor, uscătorile la toate nivelurile. Imobil dobândit de defunct în cotă de 1/1 părți ca bun propriu de sub B1.1 conform contractului vânzare cumpărare numărul 9699 din data de 23 decembrie 1992 încheiat cu RA FLIPS Alba .

II. MOȘTENITOARE:

1. Stan Minodora, domiciliată în comuna Sohodol, sat Bilănești, numărul 275, județul Alba, identificată cu cartea de identitate seria AX numărul 383411 eliberată la data de 29 ianuarie 2010 de SPCLEP Cîmpeni, având codul numeric personal 2560128010017, căreia în calitate de sotă, **ii revine cota de 1/1 părți** din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI

Au renunțat la moștenire:

- **Sortan Viorica**, în calitate de soră, în baza declarației autentificate sub numărul 179 din data de 19 iulie 2019 de notarul public Boitor Ioana cu sediul în comuna Florești, strada Eroilor, numărul 21, apartament 1, etaj 1, județul Cluj.

- **Garda Olivia-Rodica**, în calitate de soră, în baza declarației autentificate sub numărul 180 din data de 19 iulie 2019 de notarul public Boitor Ioana cu sediul în comuna Florești, strada Eroilor, numărul 21, apartament 1, etaj 1, județul Cluj.

Nu sunt străini de succesiune.

Nu sunt prezumați renunțători la succesiune, conform articolului 1112 Cod civil.

Nu s-a încheiat declarație de neacceptare.

Nu sunt nedemni de a moșteni.

Moștenitoarei i se pune în vedere faptul că are obligația anunțării în termen de 30 zile la Primăria Abrud-Direcția taxe impozite dobândirea imobilului descris mai sus.

Scutit de impozitul de 1% conform punctului 55 din Normele de aplicare ale art. 77 indice 1 din Legea nr. 343/2006 pentru modificarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal.

S-a perceput onorariul de 700 lei + 133 lei TVA cu bonul fiscal numărul 6/2019.

S-a încasat suma de 30 lei + 19 % TVA pentru R.N.N.E.O.S. și R.N.N.E.L. cu bonul fiscal numărul 6/2019.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 81 lei cu chitanța numărul 174108/2019 pentru BCPI cu codul numărul 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC,
Trifa Ancuța Roxanda**



100073135808

Incheiere Nr. 8530 / 11-09-2019

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Dosarul nr. 8530 / 11-09-2019

INCHEIERE Nr. 8530**Registrator:** LILIANA SICOE**Asistent:** EMILIA CORCHES

Asupra cererii introduse de STAN MINODORA domiciliat în Loc. Bilanesti, Nr. 275, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act. Notarial nr.85/10-09-2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 81 lei, cu documentul de plată:

Chitanța externă nr.174108/10-09 2019 în sumă de 81
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2877/5/XIX, înscris în cartea funciara 70262-C1-U6 UAT Abrud având proprietarii: STAN OVIDIU în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STAN MINODORA, sub B.2 din cartea funciara 70262-C1-U6 UAT Abrud;

Prezenta se va comunica părților:

STAN MINODORA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TRIFA ANCUTA ROXANDA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul șef

Data soluționării,

12-09-2019

Registrator,

LILIANA SICOE

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES

(parafă și semnătură)

Asistent - registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 3, la Partea 1

Unitate individuală, Adresa: Loc. Abrud, Bl. 20 C, Jud. Alba

Părți comune: fundații, șocuri, în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, conai termici, instalații electrice, coloane și tiride de distribuție, instalații de protecție, vas de acumulare caldă apă caldă, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scări, scări și uscătoarele la toate nivelurile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote parte	Observații
A1	Top: 2877/5/XIX			13/266	0,50	Apărătorii: 1. Camera, 1. Coridor, 1. hol, 1. Camera. Suprafața apartamentului proiectului Flips este de 13,266 mp, suprafața terenului este de 13,266 mp proiectant ROMAN S.P.A. nr. 13/2019

Conținutul prezentei extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara nr. 1/2019 din județul Alba.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile conținute sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 81 RON, Chitanța externă nr 174102/31-09-2019 în suma de 81 RON, în baza publicității imobiliare cu codul nr. 232.

Data soluționării:
12-09-2019
Data eliberării:
12-09-2019

Asistent Registrator,
EMILIA GORCHES
(parafa și semnătura)

Registrator
ROMAN S.P.A.
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70262 Abrud



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 2942 COL

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2877/5	266	Construcția C1 înscrisă în CF 70262-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57 / 14/01/1997	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10052 din 1993 (proiect n r 640 din 1995 Flips Alba Iulia, ordinul prefectului n r 3501 din 1995);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferent apt III, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2660 1) IVAN DANIELA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1338/2660 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)
681 / 10/04/1997	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3795 din 1992 emis de FLIPS ALBA (proiect Flips Alba nr 640 din 1995, ordinul prefectului nr 1365 din 1995);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferent apt IX, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/2660 1) ISPAS TEODOR , și soția 2) ISPAS LIVIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)
1821 / 28/10/1998	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12228 din 1993 (proiect 640 din 1995, ordinul prefectului 1637 din 1998);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferent apt XX, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2660 1) CIOARA NICOLAE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)
296 / 15/02/1999	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 278 din 1999 emis de notar public I Burde;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferent apt XVI, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2660 1) VESA CAMELIA NADIA , necăsătorită OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)
2730 / 15/11/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (proiect Flips, adeverință nr 4564 din 2004 CEC Alba);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferent apt XII, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2660

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GRU VASILE BU FANICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)		
3005 Certificat de Moștenitor nr. 22 din 2005 emis de BNP Marcu V;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren aferent apt XV, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2660 1) INACU OLGA SILVIA , născută Burduf OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren aferent apt XV, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2660 1) BURDUF OCTAVIAN ALEXANDRU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)	A1
3041 / 07/12/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3802 din 1992 emis de Flips (proiect Flips , adeverință nr 976 din 2004 Flips);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren aferent apt XI, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2660 1) BARLAN ALEXANDRA 2) BARLAN EMIL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2942 COL)	A1
2319 / 27/02/2013 Act Notarial nr. 22, din 27/02/2013 emis de NP TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire , cota de teren aferenta apt III, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/2660 1) MATEȘ ILEANA-MONICA	A1
7733 / 12/08/2013 Act Notarial nr. 1442, din 09/08/2013 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunității legale de bunuri, cotă de teren aferent apt XIII, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2660 1) LEACH CLAUDIU-DORIN , lui Ovidiu-Dorin, căsătorit cu 2) LEACH ADELA , născută Botar	A1
14318 / 15/12/2015 Act Notarial nr. 3089, din 14/12/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, necasatorită , asupra cotei de teren aferent apt cu nr top 2877/5/XVII ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2660 1) SCURTU ELVIRA LUISA	A1
9441 / 14/06/2018 Act Notarial nr. 1252, din 14/06/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu , asupra cotei de teren aferent apt cu nr top 2877/5/XVII ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2660 1) SCURTU ELVIRA-LUISA , divorțată	A1
5236 / 10/06/2019 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 10/06/2019 emis de Marcu Ioana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de teren aferenta apt V , titlu cumpărare ca bun propriu, necasatorit,, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/2660 1) BUȘ IOAN IULIAN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
266	

*este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. s. t.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	-	-	2877/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 81 RON, -Chitanța externă nr. 174108/10-09-2019 în suma de 81, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

12-09-2019

Data eliberării,

12/09/2019

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES
CORCHES EMILIA~~(parafa și semnătură)~~

Referent,

~~(parafa și semnătură)~~

S.C. "FLIPS" - SRL ALBA IULIA
- Biroul de proiectare -
Nr. 9699 / 10 07 2019

Către,
CONSILIUL LOCAL Aburul

In conformitate cu prevederile legilor in vigoare, vă rugăm să înaintați Prefecturii jud. Alba pentru emiterea ordinului de atribuire proprietarilor apartamentelor din Blocul 20c str. Republicii

Suprafața terenului pe care este construit blocul este de 266 mp.

Nr. Numele și prenumele crt.	Nr. apt.	Nr. cam.	Supraf. apart.	Supraf. teren atrib.	Nr. și data contract
1. <u>Stan Ovidiu</u> <u>- decedat -</u>	<u>19</u>	<u>2</u>	<u>46,76 mp</u>	<u>13/266 mp</u>	<u>9699 / 1992</u>

ADMINISTRATOR
VEȘA GHEORGHE
[Signature]



INLOCUIT
[Signature]

EXTRAS FUNCIAI

A. FOAIA DE AVERE.

Nr. ord.	Nr. top	Denumirea imobilului	SUPRAFATA		NOTA
			ha.	m.p.	
1.	2874/a/1	Bloc R 2 cu 15 apart.	-	260	.
2.	2874/a/2	Bloc R3 cu 32 apart spatii	-	760	.
3.	2874/a/3	Bloc R 4 cu 32 apartamente	-	760	.
4.	2874/a/4	Bloc R5 cu 15 apart.	-	260	.
5.	2874/a/5	Bloc R6 cu 15 partamente	-	260	.
6.	2874/a/6	Bloc R4 cu 15 apart.	-	260	.
7.	2874/a/7	Bloc AR 5 cu 15 apart.	-	260	.
8.	2874/a/8	Bloc AR 6 cu 20 apart.	-	300	.
9.	2874/a/9	Bloc AR 7 cu 15 apart.	-	260	.
10.	2874/a/10	Bloc AR 9 cu 15 apart.	-	260	.
11.	2874/a/11	Bloc AR 10 cu 15 apart.	-	260	.
12.	2874/a/12	Bloc AR 11 cu 15 apartam.	-	260	.
13.	2874/a/13	Bloc AR 12 cu 20 apart.	-	300	.
14.	2874/a/14	Bloc AR 13 cu 15 apart.	-	260	.
15.	2874/a/15	Bloc AR 25 cu 20 apart.	-	300	.
16.	2874/a/16	Bloc AR 26 cu 15 apartamente	-	260	.
17.	2874/a/17	Bloc AR 27 cu 20 apart.	-	300	.
18.	2874/a/18	Bloc AR 29 cu 20 aprt.	-	300	.
19.	2874/a/19	Bloc AR 30 cu 15 apart.	-	260	.
20.	2874/a/20	Bloc AR 31 cu 20 aprt.	-	300	.
21.	2874/a/21	Grădinoță	-	500	.
22.	2874/a/22	Alei trotuare	1	2700	.
23.	2873/1	Bloc AR 8 cu 20 apart.	-	300	.
24.	2873/2	Bloc AR 28 cu 20 apartam.	-	300	.
25.	2874/3	Bloc AR 32 cu 19 apart.	-	280	.
26.	2873/4	Bloc AR 33 cu 19 apart.	-	280	.
27.	2873/5	Bloc AR 34 cu 19 apart.	-	280	.
28.	2873/6	Bloc AR 35 cu 19 apart.	-	280	.
29.	2873/7	Bloc AR 36 cu 19, apart.	-	280	.
30.	2873/8	Bloc AR 37 cu 19 apart.	-	280	.
31.	2873/9	Bloc AR 38 cu 19 apart.	-	280	.
32.	2873/10	Bloc AR 39 cu 15 aprt.	-	280	.
33.	2873/11	Bloc AR 40 cu 15 apart.	-	271	.
34.	2873/12	Bloc AR 41 cu 15 apart.	-	280	.
35.	2873/13	Bloc A2 cu 12 apart.	-	418	.
36.	2873/14	Bloc A3 cu 12 apart. + sp. comune	-	390	.
37.	2873/15	Bloc A4 cu 12 apart. + sp. com.	-	418	.
38.	2873/16	Bloc A 5 cu 8 sp+ sp. com.	-	393	.
39.	2873/17	Bloc AR 46 cu 19 apart.	-	280	.
40.	2873/18	Bloc AR 45 B cu 19 apart.	-	280	.
41.	2873/19	Bloc AR 45 A cu 19 apart.	-	280	.
42.	2873/20	Bloc AR 44 B cu 19 apart.	-	280	.
43.	2873/21	Bloc AR 44 A cu 19 apart.	-	280	.
44.	2873/22	Bloc AR 43 B cu 19 apart.	-	280	.
45.	2873/23	Bloc AR 43 A cu 19 apart.	-	280	.
46.	2873/24	Bloc AR 42 B cu 19 apart.	-	280	.
47.	2873/25	Bloc AR 42 A cu 19 apart.	-	280	.
48.	2873/26	Alei si zone verzi	2	6575	.
49.	2873/27	Centrala termică	-	775	.
50.	2873/28	Bloc B1 cu 9 apart. cu P+2	-	298	.
51.	2873/29	Bloc B2 cu 9 apart. cu P+2	-	298	.

