

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
Nr.74 din 11.10.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.74 din 11.10.2019 privind atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre.
- Cererea numitului Lia Adrian, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.13541 din 08.10.2019, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului pe care îl deține în proprietate, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată.
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. ~~2067~~ 2067/11.10.2019 prin care propune atribuirea în proprietatea domnului Lia Adrian a cotei de teren aferentă apartamentului de natură locuință, pe care îl deține în proprietate;
- Extras de Carte funciară nr.74240 Abrud (Nr. CF vechi : 2566 COL ABRUD) și extras de Carte Funciară nr.74240-C1-U2 Abrud cu nr. top 2873/17/XVII.
- Contract de vânzare și încheierea de autentificare nr.2067/2019;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile art.36 alin 2 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Propune atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian cu domiciliul în com. Roșia Montană, sat Roșia Montană, nr.330, bloc 12AP, sc.1, etaj 2, ap.6, jud. Alba, a cotei de teren de 15/280 părți aferent Cărții funciare nr.74240-C1-U2 Abrud, nr.top.2873/17/XVII, din suprafața de 280 mp teren înscris în Cartea funciară nr.74240 Abrud sub nr.top.2873/17, aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Abrud, Aleea Florilor, bloc U (fost Bloc AR 46), scara 1, etaj 4, apartament 17, județul Alba, în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba .

ART.2 Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și domnului Lia Adrian.

Inițiator,
Primar, ing. Simona Nicolae

Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru”)



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian a terenului aferent apartamentului de la bloc conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare „(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. (2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolele:
 - Art.129 Atribuțiile consiliului local
 - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
 - (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - ...
 - c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 -
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
 - Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local
 - (3)Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
 -
 - g)hotărârile privind administrarea patrimoniului;
 -
 - Articolul 196 Tipurile de acte administrative
 - (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

....

- raportul de specialitate al serviciului urbanism din cadrul Primăriei orașului Abrud;
- cererea numitului Lia Adrian;
- extrasul de Carte Funciară nr. 74240-C1-U2 Abrud și extrasul de Cartea funciară nr. 74240 Abrud (C.F. vechi 2566 COL);

Având în vedere cele expuse mai sus propun atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian a cotei de teren de 15/280 părți aferent Cărții funciare nr. 74240-C1-U2 Abrud nr. top. 2873/17/XVII din suprafața de 280 mp teren înscris în Cartea funciară nr. 74240 Abrud sub nr. top. 2873/17 aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate situat în orașul Abrud, str. Alcea Florilor, bloc U (fostul bloc AR 46), scara 1, etaj 4, ap. 17, județul Alba și supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

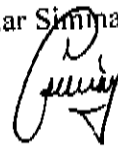
Primar,

ing. Simina Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA
NR.13.672 din 11.10.2019

Avizat,
primar Simina Nicolae



Raport de specialitate

Văzând cererea înregistrată la Primăria Abrud sub nr.13.541 din 08.10.2019, depusă de către numitul Lia Adrian, cu domiciliul în comuna Rosia Montana, str. Piata, nr. 330, et. 2, ap. 6, județul Alba, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului de la bloc proprietate personală, înscris în Cartea funciară nr. 74240-C1-U2 Abrud cu nr. top. 2873/17/VII.

Conform prevederilor art. 36 alin 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicat, cu modificările și completările ulterioare, *„Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție ..”*

În susținerea solicitării s-au prezentat extrasele: CF nr. 74240-C1-U2 Abrud cu nr. top. 2873/17/VII și CF 74240 Abrud (provenit din conversia Cf vechi 2566 colectiva Abrud) cu nr. top. 2873/17.

Având în vedere documentele prezentate, propun atribuirea în proprietatea solicitantului Lia Adrian a cotei de teren de 15/280 parte- aferenta Cf-ului 74240-C1-U2 Abrud, din suprafața de teren de 280 mp înscrisă în Cartea funciară nr. 74240 Abrud cu nr. top. 2873/17, pentru apartamentul situat în orașul Abrud, str. Alea Florilor, Bl. U (fost Bloc AR 46), Sc. 1, et. 4, Ap. 17, județul Alba și înaintarea propunerii în vederea emiterii ordinului de atribuire.

Întocmit: ing. Plesa Volin




Către Consiliul Local a Orașului
Abud

Subsemnatul La Adrian, domiciliat
în com. Rosio Montona, str. Prota, nr 330, et 2
ap 6, prin prezenta solicit, în conformitate cu
prevederile art 36 din al 2 din leg nr 18. 1991
și înaintând prefectului Jud Alba actele necesare
în vederea demiterii ordinului de atribuire a
terenului aflat în proprietatea tatălui
a fost apartamentului pe care îl dețin în
proprietate situat în orașul Abud.

Alte Florilor B.U, scara I et 4, Ap 17, Jud
Alba înscris în CFE nr 74230-C1-U2 Abud
Solicit ca Ordinul de atribuire sau
orice alte documente sau adrese să mi se
comunică la adresa Rosio. Montona,
Jud Alba, Bloc A12. Ap 6, et 2, ap 6, str Prota.

Nr. 0744543146
0751375700

Data
8.10.2019.

Semnătura




100074003102

Incheiere Nr. 8887 / 20-09-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**

Dosarul nr. 8887 / 20-09-2019

INCHEIERE Nr. 8887

Registrator: LILIANA SICOE

Asistent: EMILIA CORCHES

Asupra cererii introduse de LIA ADRIAN domiciliat in Loc. Rosia Montana, Nr. 330, Bl. 12AP, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Alba privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Contract de vanzare autentic 2067/19-09-2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 131 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.182520/19-09-2019 in suma de 131

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2873/17/XVII, inscris in cartea funciara 74240-C1-U2 UAT Abrud avand proprietarii: MANIU IOAN-MARIUS in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu cumparare , ca bun propriu mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea LIA ADRIAN, necasatorit, sub B.2 din cartea funciara 74240-C1-U2 UAT Abrud;

Prezenta se va comunica partilor:

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LUNCEAN IOAN LUCIAN
LIA ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campeni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

24-09-2019

Registrator,

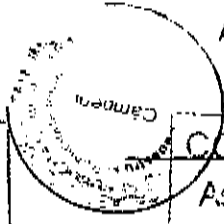
LILIANA SICOE

SICOE LILIANA
(parala si semnatura)
Registrator

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES

CORCHES EMILIA
(parala si semnatura)
Asistent - registrator



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Nr. cerere	8887
Ziua	20
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100074003102

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74240-C1-U2 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:2566 COL

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Părți comune: Raman in indiviziune fortata: fundatii, soclu în jurul blocului , fatade, invelitoare tip terasa , canal tehnic, instalatii electrice, coloane firide distributie, instalatii protectie, vas aerisire, coloane apa rece , apa calda, apa menajera , coloane scurgere apa pluviala, usi intrare bloc, scarile si casa scarilor, uscatoriile la toate nivelurile .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2873/17/XVII	-	-	5,60 %	15/280	

Apartment XVII compus din 3 camere, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, 1 balcon ; suprafata din proiect a apartamentului este de 54,28 mp, bunuri indivize comune 5,6 % , suprafata teren atribuit 15/280 mp proprietar STATUL ROMAN IN CF E 74240

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8887 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 2067, din 19/09/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIA ADRIAN , necăsătorit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Abrud, Jud. Alba**Părți comune:** Raman in indiviziune fortata: fundatii, soclu in jurul blocului, fatade, invelitoare tip terasa, canal tehnic, instalatii electrice, coloane firide distributie, instalatii protectie, vas aerisire, coloane apa rece, apa calda, apa menajera, coloane scurgere apa pluviala, usi intrare bloc, scarile si casa scarilor, uscatoriile la toate nivelurile.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2873/17/XVII	-	-	5,60 %	15/280	
Apartament XVII compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, 1 balcon; suprafata din proiect a apartamentului este de 54,28 mp, bunuri indivize comune 5,6 %, suprafata teren atribuit 15/280 mp proprietar STATUL ROMAN IN CF E 74240						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 131 RON, -Chitanta externa nr.182520/19-09-2019 in suma de 131, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-09-2019

Data eliberării,

02/10/2019

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES
CORCHES EMILIA
Asistent-registryator
(parafa și semnatura)

Referent,

PAVEN MIHAELA

(parafa și semnatura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74240-C1-U2 Abrud



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2566 COL

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Părți comune: Raman in indiviziune fortata: fundatii, soclu în jurul blocului , fatade, invelitoare tip terasa , canal tehnic, instalatii electrice, coloane firda distributie, instalatii protectie, vas aerisire, coloane apa rece , apa calda, apa menajera , coloane scurgere apa pluviala, usi intrare bloc, scarile si casa scarilor, uscatoriile la toate nivelurile .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2873/17/XVII	-	-	5,60 %	15/280	

Apartment XVII compus din 3 camere, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, 1 balcon ; suprafata din proiect a apartamentului este de 54,28 mp, bunuri indivize comune 5,6 %, suprafata teren atribuit 15/280 mp proprietar STATUL ROMAN IN CF E 74240

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8887 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 2067, din 19/09/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIA ADRIAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Abrud, Jud. Alba**Părți comune:** Raman in indiviziune fortata: fundatii, soclu în jurul blocului , fatade, invelitoare tip terasa , canal tehnic, instalatii electrice, coloane firide distributie, instalatii protectie, vas aerisire, coloane apa rece , apa calda, apa menajera , coloane scurgere apa pluviala, usi intrare bloc, scările și casa scarilor, uscatoriile la toate nivelurile .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2873/17/XVII	-	-	5,60 %	15/280	

Apartament XVII compus din 3 camere, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 debara, 1 balcon ; suprafata din proiect a apartamentului este de 54,28 mp, bunuri indivize comune 5,6 %, suprafata teren atribuit 15/280 mp proprietar STATUL ROMAN ÎN CF E 74240

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2019, 11:32



Referent
PAVEN MIHAELA
[Signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2873/17	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	2873/17	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2019, 11:32



PAVEN
PAVEN MIHAELA
PAVEN

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74240 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2566 COLECTIVA ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2873/17	280	Construcția C1 înscrisă în CF 74240-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 20/04/1995		
Act nr. PROIECT FLIPS 717/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 159/280 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>	A1
182 / 14/09/1995		
Act nr. PROIECT 713/1995 aflat la act 678/1995 FLIPS ALBA (ORDIN PREFECT 2350/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren de 18/280 parte aferentă apt II ,, dobandit prin Lege, cota actuală 18/280 1) LEAHU AUREL, ȘI SOTIA 2) LEAHU VIRGINIA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>	A1
261 / 23/02/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123/1996 emis de NP I BARTOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren de 15/280 parte aferentă apt III, titlu cumpărare ,, dobandit prin Convenție, cota actuală 15/280 1) CIOARA NICOLAE, BUN COMUN CU ȘOȚIA 2) CIOARA MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>	A1
770 / 14/05/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare 677/1996 emis de NP I BURDE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren de 15/280 parte aferentă apt XVI titlu cumpărare ,, dobandit prin Convenție, cota actuală 15/280 1) NEGRU RAMONA MIHAELA, și soțul 2) NEGRU IOAN RADU, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>	A1
693 / 07/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 860/1998 emis de NP I BURDE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren de 14/280 parte aferentă apt XIX ,, titlu cumpărare ,, dobandit prin Convenție, cota actuală 14/280 1) FURDUI DANIEL, ȘI ȘOȚIA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) FURDUI DANIELA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>		
783 / 07/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 815/1999 emis de NP I BURDE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu CUMPARARE , cota de teren de 13/280 parte aferenta apt X ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/280	A1
1) FURDUI IOAN CAROL , și soția 2) FURDUI ELENA GINA , CA BUN COMUN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>		
974 / 11/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 651/2001 emis de NP I BURDE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , cota de teren de 17/280 parte aferenta apt I ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/280	A1
1) BOTARIU ILIE , și soția 2) BOTARIU MIORITA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>		
3925 / 25/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1731/2003 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren de 14/280 parte aferenta apt XI , titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/280	A1
1) TUHUT DUMITRU IOAN , și soția 2) TUHUT ADRIANA RODICA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>		
2398 / 01/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1933/2004 emis de NP I BURDE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren de 15/280 parte aferenta apt XIII ,titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/280	A1
1) SZUCS ILEANA SANDA , divortata , ca bun propriu, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2566 COLECTIVA ABRUD)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



S-a cerut tehnoredactarea, procesarea, multiplicarea și autentificarea prezentului act :

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Încheiat între:

1. **MANIU IOAN-MARIUS**, cetățean român, domiciliat în orașul Abrud, strada Aleca Florilor, bloc S, scara 3, etaj 2, apartament 11, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria A.X., numărul 646902/12.08.2016, emisă de SP CLEP Abrud, județul Alba, având cod numeric personal 1730918010017.

Pe de o parte, în calitate de vânzător, denumit în continuare vânzătorul, -----

2. **LIA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Roșia Montană, sat Roșia Montană, numărul 330, etaj 2, apartament 6, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria A.X., numărul 580980/15.10.2014, emisă de SP CLEP Abrud, județul Alba, având cod numeric personal 1701013010017, **necăsătorit**.

Pe altă parte, în calitate de cumpărător, denumit în continuare cumpărătorul, -----

Vânzătorul vinde fără a institui sarcini cumpărătorului, **ca bun propriu**, nefiind căsătorit, întregul lui (al vânzătorului) drept de proprietate, ca bun propriu, din următoarele proprietăți imobiliare : -----

- întregul drept de proprietate al vânzătorului, ca bun propriu, - asupra imobilului constând din apartamentul XVII compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, în suprafață din proiect de 54,28 (cincizecișipatru, douăzecișiopt) metri pătrați împreună cu toate bunurile comune indivize de 5,6%, amplasat pe teren proprietatea Statului Român, imobil situat administrativ în orașul Abrud, strada Aleca Florilor, bloc U, scara 1, etaj 4, apartament 17, județul Alba, și înscris în **Cartea Funciară numărul 74240 a localității Abrud**, Nr. CF vechi 2566 Col. Nr. Cr. Af număr topografic 2873/17, obiectul vânzării constând din întregul drept de proprietate al vânzătorului, cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), **ca bun propriu de sub BI**, poziția 1 - încheierea de vânzător, ca bun propriu, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare numărul 13.083/1994, emis de SC ELIPS Alba Iulia, județul Alba - încheierea de carte funciară numărul 6508/17.07.2019, Cota de teren aferentă apartamentului este proprietate Statului Român după cum reiese din Cartea Funciară numărul 74240 a localității Abrud, Nr. CF vechi 2566 Colectivă Abrud, număr topografic 2873/17, de sub BI, poziția 1 - încheierea de carte funciară numărul 678/20.04.1995.

Prețul de vânzare declarat și stabilit pe proprie răspundere de părți este în sumă totală de 42.750 (patruzecișidouămiișaptesutcvincizeci) lei, preț, pe care subsemnatul vânzător, recunosc că l-am primit în întregime de la cumpărător, în numerar, la data de 22.07.2019, subsemnatul vânzător nemaiavând pe viitor nici o pretenție bănească sau de altă natură de la cumpărător. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, că prețul menționat în aliniatul precedent este cel real și totodată declarăm că avem cunoștință de dispozițiile art.1660 Cod Civil, conform căruia prețul constă într-o sumă de bani și trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil și art.1665 Cod Civil, cu privire la preț și consecințele rezultate din nerespectarea acestor prevederi, precum și de dispozițiile Legii 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale. -----

Vânzătorul consimte ca întregul drept de proprietate al vânzătorului asupra imobilelor vândute, să se înregistreze la organele abilitate, inclusiv să se întabuleze în Cartea Funciară în favoarea cumpărătorului, ca bun propriu nefiind căsătorit, îl garantează pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și a viciilor conform articolelor 1695 și 1707 din Codul civil, declară că imobilele vândute nu constituie obiectul nici unui litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini spre vreun terț, nu sunt închiriate sau date în folosință temporară și gratuită, nici o persoană fizică sau juridică nu își are sediul sau domiciliul la adresa imobilelor vândute, nu fac obiectul vreunui act de dispoziție sau promisiune de dispoziție către vreun terț, nu sunt revendicate de nici o persoană și nu fac obiectul vreunui

proces de restituire în baza Legii 10/2001 sau a altor legi ale proprietății, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de Stat, fiind în stăpânirea acestuia în mod continuu și pașnic de la dobândire.

Subsemnatul vânzător **MANIU IOAN-MARIUS** declar pe propria răspundere, în cunoștință de prevederile articolului 326 Cod Penal, că sunt căsătorit și că juridic sunt sub incidența regimului matrimonial al comunității legale de bunuri și că nu am încheiat nici o convenție referitoare la regimul matrimonial și că am dobândit bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare, ca bun propriu prin cumpărare, la data dobândirii, nefiind căsătorit și că am solicitat Notarului Public, să întreprindă demersurile de eliberare a extrăselor de carte funciară pentru autentificare și implicit blocarea cărților funciare, totul în vederea perfectării acestui contract de vânzare. Subsemnatul vânzător **MANIU IOAN-MARIUS** declar pe propria răspundere, având cunoștință de prevederile articolului 321-322 din Codul civil, că imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentului Contract de vânzare, sunt proprietatea mea, dobândite cu titlul de bun propriu, prin cumpărare, la data dobândirii nefiind căsătorit și nu reprezintă locuința familiei.

Proprietatea și posesia de drept și de fapt asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract predă de îndată, fără nici un fel de formalități. Predarea imobilelor vândute, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face începând de astăzi, data autentificării contractului de vânzare. Predarea documentelor privitoare la proprietate, conform art.1686 Cod Civil, s-a efectuat azi data autentificării prezentului contract. Imobilele descrise mai sus, are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice numărul 12.954/18.09.2019, eliberat de către Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Abrud, județul Alba. Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu au constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numerele 74240-C1-U2, Nr. CF vechi 2566 Col și 74240 Nr. CF vechi 2566 Colectivă Abrud, ale localității Abrud, emise de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpeni din cadrul O.C.P.I. Alba Iulia, județul Alba, în baza cercii înregistrate sub numărul 8804/18.09.2019.

Cumpărătorul cumpără ca bun propriu, nefiind căsătorit, întregul drept de proprietate ca bun propriu al vânzătorului asupra imobilelor descrise mai sus, cu prețul de vânzare precizat, achitat integral; declară că are cunoștință de situația de fapt și de drept a acestor imobile, intră în deplina proprietate asupra imobilelor cumpărate, astfel cum s-a stipulat mai sus, dată de la care va suporta toate taxele și impozitele aferente, înțelege să le dobândească în actuala lor situație juridică și cere întreprinderea demersurilor legale întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea cumpărătorului, ca bun propriu, nefiind căsătorit, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Cumpărătorul a verificat starea în care se află bunurile imobile obiect al acestui contract de vânzare, stare pe care o declară fără rezerve ca fiind convenabilă la momentul predării. Subsemnatul cumpărător declar pe propria răspundere, în cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal, că am verificat situația la zi a facturilor referitoare la cheltuielile de regie, apa, canal, salubritate, cablu și energie electrică și am constatat că sunt achitate la zi și am cunoștință de faptul că pentru aceste bunuri imobile nu este constituită Asociație de Locatari. Subsemnatul cumpărător declar că preiau în întregime orice creanță certă, lichidă și exigibilă ce eventual ar greva imobilele cumpărate.

Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperii viciile aparente, pe care, dacă există, vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul cumpărător **LIA ADRIAN** declar că am luat la cunoștință de obligația cumpărătorului de a declara și înregistra proprietatea, dobândită prin acest act, la organele abilitate, respectiv la Primăria localității Abrud, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data dobândirii. Subsemnatul cumpărător declar că am cunoștință de faptul că, construcția, ce se cumpără prin prezentul Contract de vânzare, nu are Cartea tehnică a construcției și declar că mă oblig să întocmesc și să completez la zi Cartea tehnică a construcției. Subsemnatul cumpărător **LIA ADRIAN** declar pe propria răspundere, în cunoștință de prevederile articolului 326 Cod Penal, că nu sunt căsătorit.

Subsemnatele părți contractante declarăm, în cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal, că pentru imobilele ce constituie obiectul prezentului Contract de vânzare, nu este constituită Asociație de Locatari. Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; vânzătorii și-au îndeplinit obligația de a pune la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a imobilelor, seria UA numărul 01413, întocmit de Urlan Dumitru Sorin și înregistrat sub numărul 19410/17.09.2019 în Registrul Auditorului abilitat de lege. Subsemnatele părți contractante declarăm cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute și pedepsite de prevederile articolului 326 din Codul penal, că nu suntem debitori în nicio procedură de insolvență.

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, prevederile Legii numărul 677/2001, pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, suntem de acord cu preluarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea, la cererea autorităților abilitate de lege, a informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului, precum și prevederile Legii numărul 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat pretul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare ale prezentului contract și suntem de acord cu toate clauzele inserate în acest contract. Noi, părțile actului, declarăm că ni s-a citit și explicat actul de către notarul public și suntem de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 Cod penal) și că Notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii numărul 241/2005, prevederile Legii numărul 343/2006, precum și dispozițiile articolelor 1303 și 1660 din Codul civil și că încheierea prezentului contract de vânzare nu reprezintă un mijloc de eludare a unor dispoziții legale imperative așa cum sunt reglementate de dispozițiile articolelor 1237 – 1238 din Codul civil.

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public instrumentator al prezentului Contract de vânzare ne-a pus în vedere dispozițiile articolului 111, aliniatul 4, cod fiscal din Legea 227/2015, conform căroră " în cazul în care valoarea declarată de părțile contractante este inferioară valorii minime de taxare stabilite prin studiul de piață realizat de către Camerele notarilor publici, notarul public notifica organelor fiscale respectiva tranzacție.

Subsemnatele părți contractante declarăm că am verificat conținutul actului, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles și suntem de acord întru totul cu conținutul prezentului act și cu consecințele juridice pe care acesta le naște, de asemenea explicate de către notarul public, că acestea reflectă realitatea, că cele cuprinse în prezentul act exprimă voința noastră și consimțim la autentificarea acestuia. Avem cunoștința că exteriorizarea consimțământului nostru se materializează prin semnătura, iar prezentul act are forma și conținutul alese de subsemnatele părți contractante. Învederăm faptul că notarul public și-a îndeplinit obligația de consiliere în vederea întocmirii prezentului act.

Pentru a se încheia prezentul contract de vânzare, părțile contractante au depus următoarele acte : extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numerele 74240-C1-U2, Nr. CF vechi 2566 Col și 74240 Nr. CF vechi 2566 Colectivă Abrud, ale localității Abrud, emise de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpeni din cadrul O.C.P.I. Alba Iulia, județul Alba, Certificatul de performanță energetică emis de organele abilitate de lege și înregistrat în Registrul Auditorului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local numărul 12.954/18.09.2019 și Adeverința numărul 12.954/18.09.2019, eliberate de către organele abilitate din cadrul Primăriei orașului Abrud, județul Alba, copia actului de dobândire a proprietății, copie actelor de identitate și de stare civilă ale părților contractante.

Subsemnatele părți contractante avem cunoștință că taxa O.C.P.I. pentru înmatricularea în cartea funciară este în sumă de 131 (unasutătrezecișunu) lei și a fost achitată de cumpărător iar impozitul pe tranzacție este scutit în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Prezentul act va fi supus publicității imobiliare, prin grija și stăruința notarului public, în termen de 24 ore de la momentul semnării lui, în conformitate cu prevederile art.56 din Legea 7/1996, modificată și completată.

Tehnoredactare computerizată, procesare, autentificare și multiplicare întocmită la cererea expresă a părților contractante la Biroul Individual Notarial Luncean Ioan-Lucian, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Turzii, numărul 1, apartament 1/C, județul Alba, în un exemplar original, care va rămâne la Arhiva Biroului Notarial, precum și patru duplicate, azi la data autentificării, actul fiind semnat de părțile contractante după citire.

VÂNZĂTOR,

MANIU IOAN-MARIUS,

CUMPĂRĂTOR,

LIA ADRIAN,



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUNCEAN IOAN-LUCIAN
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NUMĂRUL 2449/2.156/09.12.2013
SEDIUL -ORAȘUL CĂMPENI, STRADA TURZII, NUMĂRUL 1, APARTAMENTUL 1/C, JUDEȚUL ALBA
TELEFON / FAX 0258 / 771525

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2067 / 2019

Anul 2019, luna Septembrie, ziua 19,

În fața mea, **LUNCEAN IOAN-LUCIAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. **-MANIU IOAN-MARIUS**, cetățean român, domiciliat în orașul Abrud, strada Aleea Florilor, bloc S, scara 3, etaj 2, apartament 11, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria A.X., numărul 646902/12.08.2016, emisă de SPCLEP Abrud, județul Alba, având cod numeric personal 1730918010017, **în nume propriu, în calitate de vânzător,**
2. **LIA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Roșia Montană, sat Roșia Montană, numărul 330, etaj 2, apartament 6, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria A.X., numărul 580980/15.10.2014, emisă de SPCLEP Abrud, județul Alba, având cod numeric personal 1701013010017, **în nume propriu, în calitate de cumpărător,**

Care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar. Actul nu are anexe.

Notarul public instrumentator al actului a constatat îndeplinirea condițiilor de fond și de formă ale prezentului act notarial, îndeplinirea actului notarial și citirea acestuia de către părți, drept pentru care,

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare,

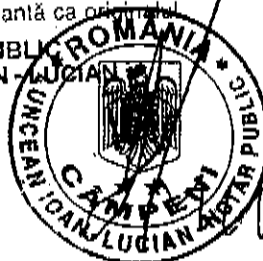
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

- S-a perceput onorariu de 1.500 lei, TVA inclus, prin BF număr 19 /19.09.2019.

NOTAR PUBLIC,
LUNCEAN IOAN-LUCIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în _____
exemplare, de **LUNCEAN IOAN-LUCIAN**,
notar public, astăzi data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
LUNCEAN IOAN-LUCIAN



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Încheiat azi, 22 iulie 2019, între subsemnații:

1. MANIU IOAN-MARIUS, cu domiciliu în orașul Abrud, str. Aleea Florilor, Bloc S, sc. 3, etj. 2, apt. 11, județul Alba, legitimat cu C.I. seria AX nr. 646902, eliberată de SPCLP Abrud la data de 12.08.2016, CNP: 1730918010017, în calitate de vânzător, și

2. LIA ADRIAN, cu domiciliu în comuna Roșia Montană, sat Roșia Montană, nr. 330, Etj. 2, apt. 6, județul Alba, legitimat cu C.I. seria AX nr. 580980 eliberată de SPCLP Abrud la data de 15.10.2014, CNP: 1701013010017, necăsătorit, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, MANIU IOAN-MARIUS, vând un apartament, situată în imobilul-Bloc AR 46, etj. 4, apt. 17, din orașul Abrud, str. Aleea Florilor (fostă Republicii), județul Alba, compus din: 3 camere, o bucatărie, o baie, o debara, un hol și balcon, în suprafață de 54,28 mp., blocul fiind acoperit cu plăci de azbociment. Împreună cu aceasta se vinde terenul aferent acestui imobil, precum și cota parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor.

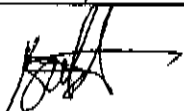
Am dobândit apartamentul prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 13083 din data de 07 iunie 1994, de S.C. FLIPS S.R.L. Alba Iulia, apartament achitat integral de către vânzător.

Intrarea în posesia apartamentului de fapt are loc din momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.

Apartamentul ce se înstrăinează nu a fost scoas din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil (vechi).

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de mine vânzător până azi, iar de la această dată privesc pe cumpărător care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

VÂNZĂTOR
MANIU MARIUS



CUMPĂRĂTOR
Lia Adrian



MARTORI:

1. [Handwritten signature]
2. OPROAD/5

Prețul de vânzare este de 42.750 lei (RON) pe care eu vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărător, astăzi 22 iulie 2019, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată.

Eu, LIA ADRIAN, am cumpărat de la MANIU IOAN MARIUS, apartamentul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord. Cunosc situația juridică și de fapt a acesteia ca fiind cea arătată de vânzător fără a o exonera de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil (vechi).

Martori la încheierea contractului de vânzare - cumpărare, sunt numiți:

1. ALMĂȘAN DORU-ȘTEFAN, CNP:1600115010027, domiciliat în comuna Roșia Montană, sat Roșia Montană, nr. 330, Bloc 12, sc. 1, etj.2, apt.5, județul Alba, și
2. HAROȘO AUGUSTA, CNP: 2470326010010, domiciliată în comuna Roșia Montană, sat Roșia Montană, nr. 175 A, sc. 3. Etj.1, apt. 4, județul Alba.

Redactat și dactilografiat de părți în 2 exemplare, din care 1 exemplar s-a înmănat cumpărătorului și un exemplar s-a înmănat vânzătorului.

VÂNZĂTOR
MANIU IOAN MARIUS

Salut

MARTORI:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

CUMPĂRĂTOR

Lia Adrian

nza
stoi
m.
le

p.17
jud.
umpă
rat
rt

ci
ă

în
ta

si
le

---COPIE.-Contract de vânzare-cumpărare-----
---Subsemnatul Maniu Ioan Marius, domiciliat în oraşul Abrud, str. Republicii nr.12, bl.AR/12 et.III, sc.I, jud.Alba în calitate de vânzător pe de o parte iar pe de altă parte Bututoi Ioan şi soţia Bututoi-Viorica născută Boca, în calitate de cumpărători, domiciliaţi în com. Ponor, sat Geogel nr.27, jud. Alba, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiţiuni:-----
---Eu vânzătorul vînd în mod irevocabil, cumpărătorilor, bl.AR.46 ap.17 et.IV (patru) situat administrativ în oraşul Abrud str.Republicii jud. Alba, proprietatea mea personală, nefiind căsătorit, dobîndit prin cumpărare în baza contractului nr.k3083 din data de 7 iunie 1994 eliberat de R.A.ELIS Alba apartament ce este achitat în întregime, apartament--compus din 3 camere, bucătărie, baie şi hol, precum şi terenul aferent--apartamentului.-----
---S-a stabilit drept preţ suma de 118519 o sută oşprezece mii cincisute nouăşprezece lei sumă pe care subsemnatul vânzător/recunosc că--am primit-o în întregime de la cumpărători.-----
---Apartamentul se vinde liber de orice sarcini şi eu vânzătorul----garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale şi mă oblig ca după întabularea blocului şi a apartamentului în cartea funciară să le eliberez cumpărătorilor act autentic de în întabularea apartamentului în cartea funciară.-----
---Cumpărătorii intră de fapt şi de drept în folosinţa apartamentului din momentul încheierii şi semnării prezentului act.-----
---Noi, cumpărătorii declarăm că cumpărăm ca bun comun şi în condiţiile art.30 din Codul familiei, apartamentul descris la aliniatul unu, cu preţul de vânzare-cumpărare prevăzut la aliniatul doi din actul de faţă şi am achitat vânzătorului preţul stabilit de comun acord, în sumă de 118519 lei şi intrăm în posesia şi folosinţa acestui apartament din momentul încheierii şi semnării prezentului contract.-----
---Noi, cumpărătorii cunoaştem că acest apartament a fost stăpînit în mod legal de către vânzător şi înţelegem să-l dobîndim în actuala lui situaţie juridică în care se află.-----
---Prezentul contract s-a încheiat şi cu respectarea prevederilor art.969 Cod Civil.-----
---Contractul s-a încheiat azi ol.07.1994 în oraşul Abrud în două exemplare din care un exemplar pt.vânzător şi un exemplar pt.cumpărători, urmînd a fi legalizat.-----
---Vânzător, ss indescifrabil-----
---Cumpărătorii, ss indescifrabile-----

Legalizarea pe verso.

R O M A N I A
NOTĂRIATUL DE STAT LOCAL CIMPENI, JUD. ALBA

Incheiere de legalizare de copie nr. 15

Astăzi anul 1994, luna Iulie, ziua 4

Se legalizează această copie conform cu înscrisul
sub semnătură privată prezentat nouă care este scris cu
pastă pix albastră pe o pagină a două file coală albă
ministerială iar pe verso este coală albă, are două pagini.

Dactilografiat în două exemplare.

S-a taxat cu 40 lei pentru un exemplar.

NOTAR SEF,



Colationat
Secretar pr.,

S.C. FLIPS S.R.L.
2500 ALBA IULIA
Str. Muncii, Nr. 2A
Cod fiscal R 1762420

CF No. 2150 Abnuel
 Nr. fol 2873/17/XVII

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR. 13083

Intre R.A. FLIPS Alba cu sediul in Alba Iulia str. Victoriei nr. 113 reprezentata prin Functia de
 in calitate de director si Gheorghe Iambira cont. sef pe de o parte si MANTU IOAN **MARIUS** si
 domiciliat in ABRUD str. REPUBLICII bl. AC 46 et. 4 ap. 17 pe
 Alba posesor al buletinului de identitate seria BA nr. 954976 eliberat de: MIU ABRUD
 la 04.07.1994 respectiv buletin de identitate seria nr. eliberat de:
 la pe de alta parte, in baza Decretului-lege nr. 61 din 1990 ca urmare a aprobării
 nr. 1922 din 26.10.1990 a intervenit urmatorul contract:

R.A. FLIPS Alba fiind si MANTU IOAN **MARIUS** ca cumparator locuinta
 situata in ABRUD str. REPUBLICII bl. AC 46 et. 4 ap. 17 conform schiței de plan de
 parte integranta din prezentul contract, locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza con-
 tractului de inchiriere nr. 968 din 01.04.1994 si este compusa din 3 camere de baie si supra-
 utila de 54,28 m.p., precum si cota indiviza de % din supraf. de folosinta comuna a imobilului.
 Odata cu locuinta se vand si anexele (dependinta, anexe gospod., garaje si instalatii sanitare).
 Se atribuie cumparatorului in folosinta, pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuin-
 tei in supraf. de 54,28 m.p., respectiv cota indiviza de % din teren potrivit deciziei nr. din
 a primariei. Pretul locuintei, conform procesului-verbal nr. din este de
 110519 lei din care pretul garajului 0 lei si boxei lei 0. Cumparatorul declara ca sint
 solul(a) realizat(a) veniturii, Pretul locuintei se va achita in felul
 urmatoar: AVANS 0 lei PRETUL RABATATULUI 0 lei AL. ROXFI 0 lei REST DE PLATA 108862 lei
 achitat pe termen de 0 ani, cu o dobinda de 0 % pe an. DOBINDA TOTALA 0 lei.
 Rata curenta 0 lei + dobinda curenta 0 lei = 0 lei.
 Rata ultima 0 lei + dobinda ultima 0 lei = 0 lei.

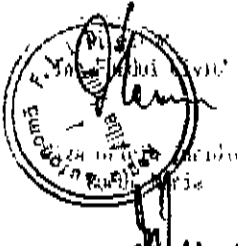
Ratele lunare si dobinda in suma de 0 lei se achita prin rețineri pe titlul de plata si
 unitatea de la care cumparatorul are de incasat drepturi banesti, incepind cu data de
 si pina la data de Pentru perioada cand cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti
 sau in caz de lipsa de persoane angajate, rata si dobinda lunare se achita prin
 Achitarea ratelor si dobindelor se poate face in urmatoarele conditii: ratele se retin de la
 (unitatea)..... Neachitarea termenelor
 stabilite a ratelor lunare, atrage dupa sinea plata unei dobinde de 8% pe an, asupra acestor rate.
 Neglijata la scadenta a ratei lunare atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea delin-
 centului, in conditiile legii. Pina la achitarea integralei a pretului, locuinta dobinda in condi-
 tiile prezentei legi nu poate fi instrainata sau restructurata fara autorizatia prealabila a
 unitatii vinzatoresc. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se com-
 leaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-lege nr. 61/1990 si legea 85/1992.
 Alte precizari: achitarea contului 1657 LFI in baza titlului nr. 6042/7 din 1994
 bugetar nr. 7 din 1994 in 4 exemplare.
 GARANT, Subsemnatul in calitate de garant nu angajeaza sediul unita-
 si dobinda) restante, declar ca renunt la beneficiul divizionii si discutiei conform art. 1662
 si 1667 din civil.

Semnatura.....

Domiciliul
 Adresa de identitate:

Contractantii
 R.A. FLIPS ALBA

Cumparator
 MANTU IOAN **MARIUS**



..... sef
 Gheorghe Iambira

..... ofiter
 Gheorghe Iambira

.....
 Iambira

CF Nr. 2150 Abnud
Nr. top 2873/17/XVII

PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA
Unitatea contractantă
F.L.L.P.S. ALBA

S.C. FLIPS S.R.L.
2500 ALBA IULIA
Str. Muncii, Nr. 2A
Cod fiscal R1762420

Anexa Nr. 3
Nr. 1383 din 7.01.1994

PROCES VERBAL

de predare primire a Locuinței

Subsemnatul **Emil Lăzăreanu** din partea unității contractante cu sediul în localitatea Alba Iulia str. Nicolae I. nr. 113 în calitate de vânzător și subsemnatul(ă) **MANIU IOAN MARIUS** în calitate de cumpărător, posesorul și titularul de locuință înscris în DA nr. 254916 aliberat de **MIU ANTON** la data 01.07.1994 înscris în buletin de identitate seria nr. aliberat în la domiciliat în județul (sectorul) Alba localitatea **REPUȘIȘII** str. **REPUȘIȘII** nr. bloc **2B** scară etaj **3** apartament **17** în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **1383** situata la adresa str. **REPUȘIȘII** bloc **2B** etaj **3** apartament **17**

Actul pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare.

VÂNZĂTOR, F.L.L.P.S.

[Signature]



CUMPĂRĂTOR, MANIU IOAN MARIUS

[Signature]

(numele și prenumele) (semnatura)

(numele și prenumele) (semnatura)

