

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind alipirea imobilelor înscrise în Cf nr.73147 Abrud și Cf nr.74614 Abrud**  
Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;  
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.76 din 11.10.2019 privind alipirea imobilelor  
înscrise în Cf nr.73147 Abrud și Cf nr.74614 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre.
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13684 din 11.10.2019 prin care propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr.74614 Abrud și CF nr.73147 Abrud în vederea realizării obiectivului de investiții Stație epurare Cristea ;
- Referatul de admitere (alipire imobile) nr.7137 din 16.08.2019 emis de OCPI Alba, BCPI Câmpeni ;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont prevederile :

- Art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 ANCPI ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

#### HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se aprobă alipirea a două imobile ( teren) aparținând domeniului public al Orașului Abrud, după cum urmează :

- Imobilul cu nr. cadastral 73147 nr. topografic 853/4, înscris în CF nr.73147 UAT Abrud, având proprietari ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, în suprafață de 635 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan ;
- Imobilul cu nr. cadastral 74614, înscris în CF nr.74614 UAT Abrud, având proprietari ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, în suprafață de 4440 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan,

conform Referatului de admitere (alipire imobile) cu nr.7137 din 06.08.2019 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea lotului rezultat în Cartea funciară astfel :

- Imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 74880, în suprafață măsurată de 5075 mp, proprietar ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC.

Imobilul este situat în Loc. Abrud, str. Cristea, FN , Jud. Alba, UAT Abrud.

**ART.2** Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul Simina Nicolae, să semneze actul de alipire.

**ART.3** Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul urbanism și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și doamnei Stan Minodora.

Inițiator,

Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,

Secretarul Orașului Abrud,  
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
( 8 voturi „pentru”)

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr. 73147 Abrud și C.F. nr. 74614 Abrud

Având în vedere următoarele:

- referatul de admitere alipire imobile nr. 7137/16.08.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, Biroul Publicitate Imobiliară Cîmpeni;
- referatul serviciului urbanism din cadrul Primăriei orașului Abrud prin care se propune alipirea acestor imobile acestea fiind necesare pentru obiectivul de investiții – stație de epurare Abrud, locația Cristea;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 25

*„(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.*

- Codul civil Art. 879 *„Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

*(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

*(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

*(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*

*(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

*(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate”.*

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 ANCPA Articolul 134

*„(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

*(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.*

*(3) Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare”.*

- cele două imobile au ca proprietari Orașul Abrud, Domeniul public conform C.F. nr. 73147, suprafață 635 mp și C.F. nr. 74614, suprafață 4440 mp;

- noul imobil format prin alipire va avea suprafața de 5075 mp și nr. cadastral 74880, proprietar Orașul Abrud, Domeniul public și este situat în orașul Abrud, str. Cristea, FN, jud. Alba.

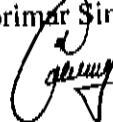
Având în vedere cele expuse mai sus și necesitatea construirii obiectivului de investiții Stație de epurare Abrud propun aprobarea alipirii celor două imobile aflate în domeniul public al orașului Abrud și supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,  
ing. Simina Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL ABRUD  
PRIMĂRIA  
NR.13.684 din 11.10.2019

Avizat,  
primar Șimina Nicolae



### Raport de specialitate

Subsemnatul Plesa Volin-inspector domeniul public si privat in cadrul Primariei Orasului Abrud,avand in vedere :referatul de admitere (alipire imobile) nr.7137 din 16.08.2019 emis de OCPI Alba, BCPI Câmpeni, si tinand cont prevederile :art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară funciară aprobat prein Ordinul 700/2014 ANCPI si in temciul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun:

-Alipirea a două imobile ( teren) aparținând domeniului public al Orașului Abrud, după cum urmează :

- Imobilul cu nr. cadastral 73147, nr. topografic 853/4, înscris în CF nr.73147 UAT Abrud, având ca proprietar de Cf - ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, în suprafață de 635 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan ;

- Imobilul cu nr. cadastral 74614, înscris în CF nr.74614 UAT Abrud, având ca proprietar de CF-ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, în suprafață de 4440 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, conform Referatului de admitere (alipire imobile) cu nr.7137 din 06.08.2019 și a documentației tehnice anexate și înscrierea lotului rezultat în Cartea funciară astfel :

-Imobil prevăzut cu nr. cadastral 74880, în suprafață măsurată de 5075 mp, proprietar ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC ,situat în Loc. Abrud, str. Cristea, FN , Jud. Alba, UAT Abrud.Alipirea este necesara pentru obiectiv de investitie -statie epurare Cristea.

Întocmit:ing.Plesa Volin





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**  
 Adresa: Localitate: Campeni, str. Libertății, nr. 7, cod postal 515500, tel.  
 0258771299

Nr.	7137
Ziua	06
Luna	08
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7137** din data **06-08-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **73147** situat în Loc. Abrud, Str CRISTEA, Nr. Fn, Jud. Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 635 mp;
- 2) **74614** situat în Loc. Abrud, Str CRISTEA, Nr. Fn, Jud. Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 4440 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 74880, situat în Loc. Abrud, Str CRISTEA, Nr. Fn, Jud. Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 5075 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**DENISA MUNTEAN**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba  
 MIRELA DENISA MUNTEAN  
 - inspector cadastru -


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**

Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

Nr. cerere	7137
Ziua	06
Luna	08
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 74880 / UAT Abrud**

TEREN intravilan

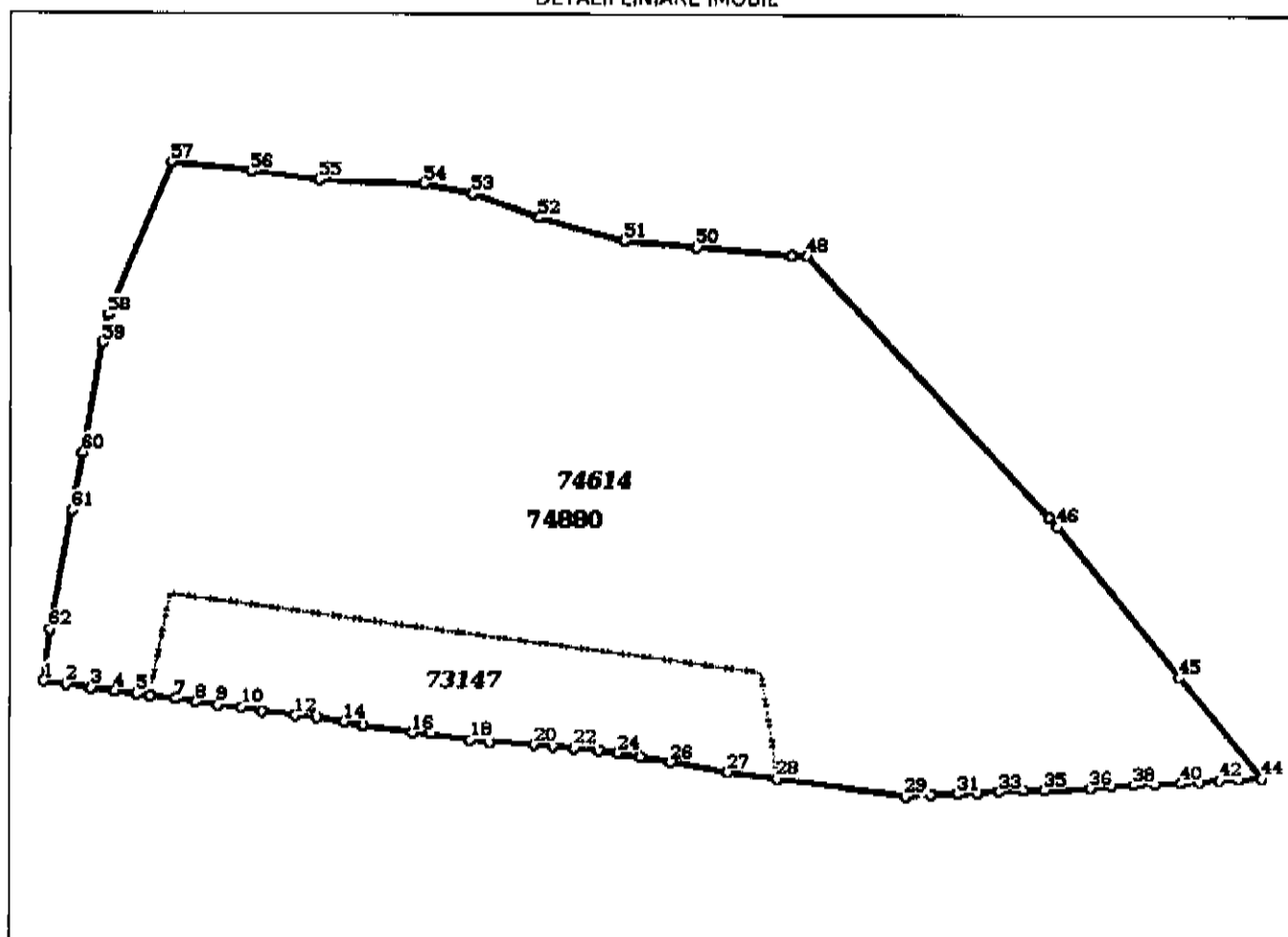
Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Comuna/Oras/Municipiu: Abrud

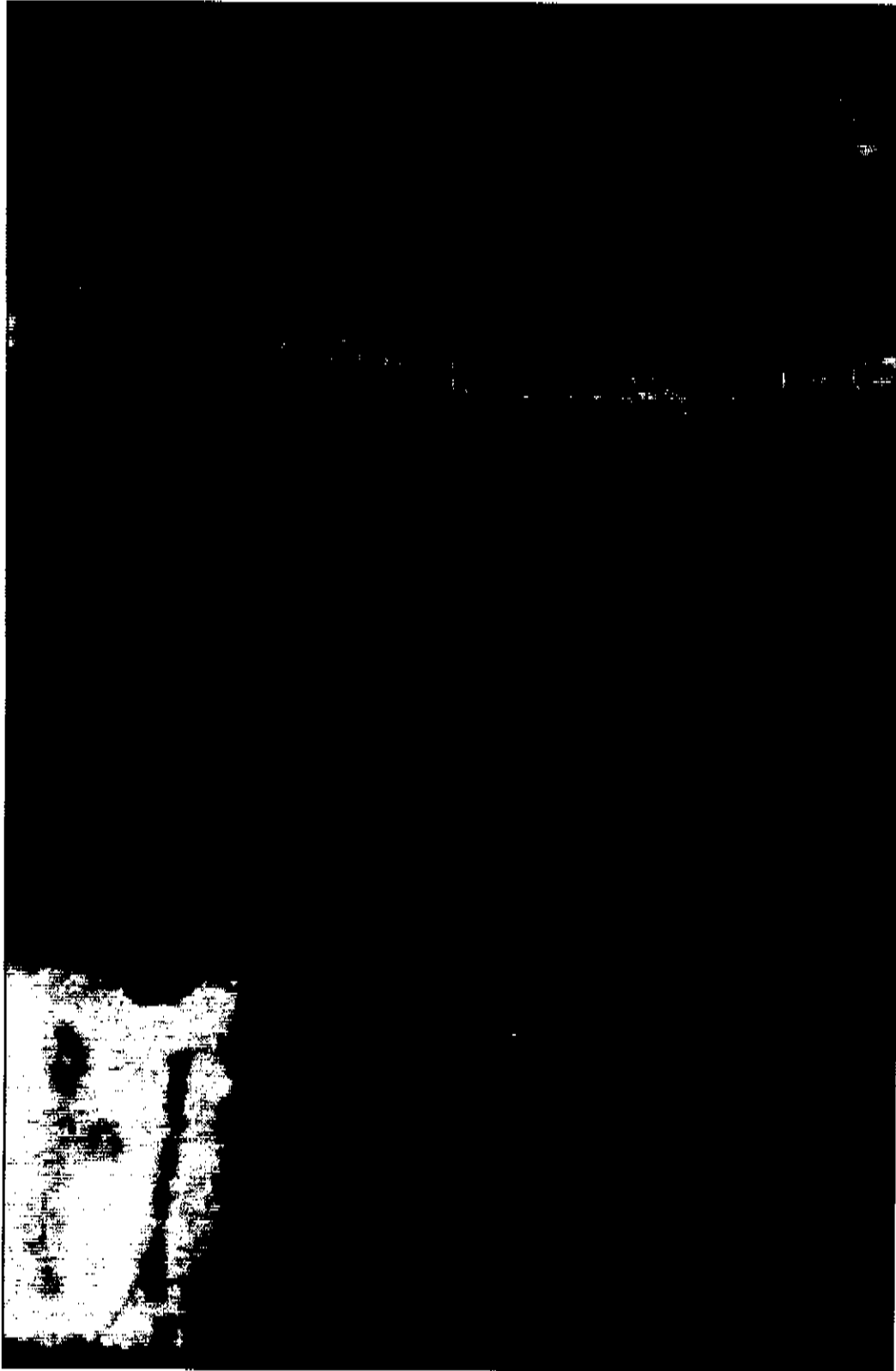
Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinta
74880	5075	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 si imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

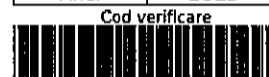


**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73147 Abrud



100073997379

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2927 ABRUD SAT  
Nr. topografic:853/4

**Adresa:** Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73147	635	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13325 / 10/10/2018</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 1006, din 12/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotărare Judecatorească nr. 399, din 03/04/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. 12421, din 28/09/2018 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1 1) ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>8881 / 20/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 7137, din 08/08/2019 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

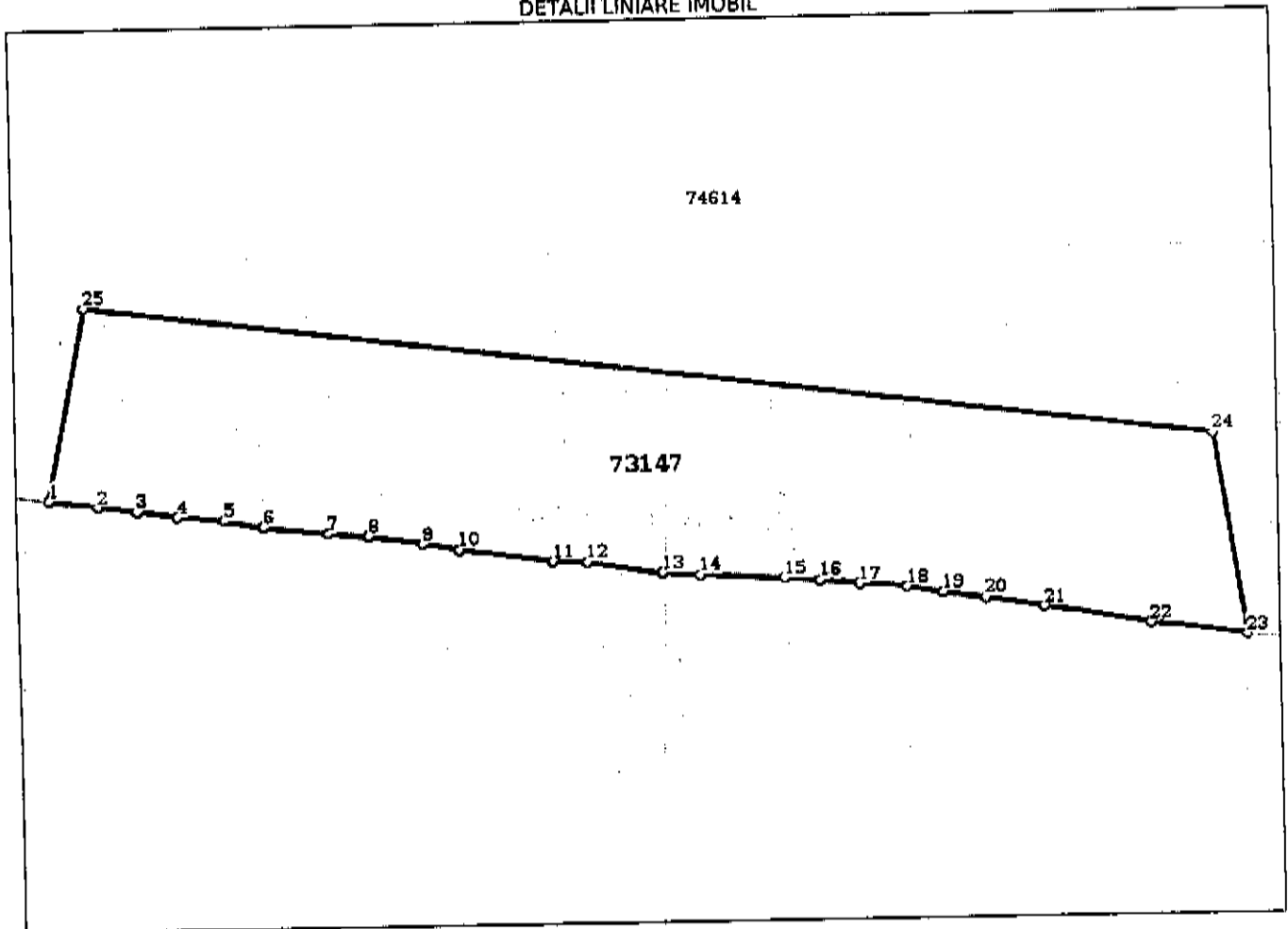
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73147	635	neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	-	-	853/4	neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.576
3	4	2.158
5	6	2.064
7	8	2.116
9	10	1.953
11	12	1.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.057
4	5	2.444
6	7	3.402
8	9	2.818
10	11	4.955
12	13	3.998



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	635			neîmprejmuț între punctele 58-63-64-36 și împrejmuț cu gard de lemn între punctele 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58
2	curti construcții	DA	4.440			neîmprejmuț între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, împrejmuț cu gard de lemn între punctele 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36, neîmprejmuț între punctele 36-64-63-58 și împrejmuț cu gard de lemn între punctele 58-59 60-61-62-1
<b>TOTAL:</b>			<b>5.075</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.27	2	3	2.478	3	4	2.35
4	5	2.192	5	6	1.347	6	7	2.576
7	8	2.057	8	9	2.158	9	10	2.444
10	11	2.064	11	12	3.402	12	13	2.116
13	14	2.818	14	15	1.953	15	16	4.955
16	17	1.817	17	18	3.998	18	19	2.004
19	20	4.43	20	21	1.877	21	22	2.099
22	23	2.508	23	24	1.938	24	25	2.257
25	26	3.089	26	27	5.728	27	28	5.078
28	29	13.007	29	30	2.546	30	31	2.625
31	32	2.059	32	33	2.141	33	34	2.505
34	35	2.061	35	36	4.606	36	37	2.093
37	38	2.26	38	39	2.261	39	40	2.548
40	41	1.836	41	42	1.976	42	43	1.987
43	44	2.293	44	45	13.069	45	46	19.524
46	47	1.212	47	48	35.65	48	49	1.48
49	50	9.607	50	51	7.232	51	52	8.888
52	53	7.074	53	54	4.939	54	55	10.398
55	56	6.808	56	57	8.01	57	58	16.591
58	59	2.834	59	60	11.204	60	61	5.885
61	62	12.158	62	1	5.192			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7137	06.08.2019	19.08.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7137 înregistrată la data de 06.08.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

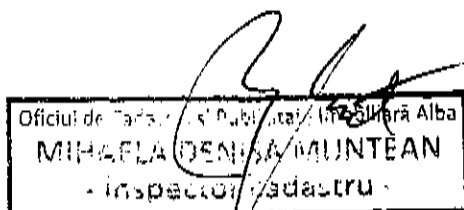
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73147	635	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba
2	74614	4440	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-09-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DENISA MUNTEAN**



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud, str.Cristea,,Fn,Jud.Alba
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de alipire imobil ,prin care se alipesc doua parcele respectiv parcela inscrisa in Cf 74614 Abrud cu nr.cad.74614 si parcela inscrisa in Cf 73147 Abrud cu nr. cad.73147.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud, str.Cristea , Fn,Jud.Alba, avand ca vecini la N: str.Cristea, la S: Morar Nicolae Cornel si Matei Aurelia, la V-zona de protectie Apele Romane si la E: SAAF-Cale Ferata ingusta Turda –Abrud.*
4. *Situatia juridica a imobilului: Imobilele masurate se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 74614 Abrud cu nr.cad.74614-curti-constructii in suprafata reala de 4440 m.p.-avand ca proprietar de Cf –Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte si cu cel inscris in Cf 73147 Abrud cu nr. cad.73147-curti-constructii in suprafata reala de 635 m.p.-avand ca proprietar Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.Se doreste alipirea celor doua imobile in vederea obtinerii unui singur imobil cu un nr. cadastral nou in suprafata reala de 5075 m.p.-curti-constructii-avand ca proprietar de CF-Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte, necesar pentru implementarea proiectului-„Statie de Epurare Cristea”.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*
 

Geometria celor doua parcele este inscrisa in etera 3, motiv pentru care am preluat formatul electronic al celor doua parcele. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

  - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
  - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii:06.08.2019



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Coordonate puncte contur teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
INVENTAR DE COORDONATE  
P1+P2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	534304.251	350558.930
2	534309.409	350559.524
3	534321.367	350561.724
4	534327.155	350562.788
5	534338.179	350564.787
6	534340.968	350565.292
7	534356.298	350571.638
8	534355.396	350579.596
9	534354.630	350586.361
10	534354.204	350596.750
11	534353.161	350601.577
12	534350.777	350608.237
13	534348.504	350616.829
14	534347.878	350624.034
15	534347.047	350633.605
16	534347.002	350635.084
17	534320.944	350659.413
18	534320.058	350660.240
19	534304.951	350672.606
20	534294.838	350680.884
21	534294.741	350678.593
22	534294.655	350676.609
23	534294.51	350674.639
24	534294.393	350672.806
25	534294.256	350670.262
26	534294.187	350668.003
27	534294.045	350665.747
28	534293.853	350663.663
29	534293.626	350659.063
30	534293.587	350657.002
31	534293.48	350654.499
32	534293.366	350652.361
33	534293.244	350650.305
34	534293.106	350647.685
35	534292.948	350645.143
36	534294.683	350632.253
37	534295.361	350627.220
38	534296.332	350621.577
39	534296.846	350618.532
40	534297.199	350616.302
41	534297.511	350614.391
42	534297.700	350611.890
43	534297.903	350609.801
44	534298.040	350607.929
45	534298.298	350603.507
46	534298.471	350601.511
47	534299.082	350597.560
48	534299.167	350595.745
49	534299.877	350590.842
50	534300.238	350588.922
51	534300.705	350586.143
52	534300.864	350584.033
53	534301.300	350580.659
54	534301.686	350578.631
55	534301.886	350576.195
56	534302.204	350574.061
57	534302.478	350572.022
58	534302.818	350569.469
59	534302.996	350568.134
60	534303.262	350565.958
61	534303.603	350563.633
62	534303.970	350561.182



Calculul analitic al suprafețelor-  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
INVENTAR DE COORDONATE

P1+P2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	534304.251	350558.930
2	534309.409	350559.524
3	534321.367	350561.724
4	534327.155	350562.788
5	534338.179	350564.787
6	534340.968	350565.292
7	534356.298	350571.638
8	534355.396	350579.596
9	534354.630	350586.361
10	534354.204	350596.750
11	534353.161	350601.577
12	534350.777	350608.237
13	534348.504	350616.829
14	534347.878	350624.034
15	534347.047	350633.605
16	534347.002	350635.084
17	534320.944	350659.413
18	534320.058	350660.240
19	534304.951	350672.606
20	534294.838	350680.884
21	534294.741	350678.593
22	534294.655	350676.609
23	534294.51	350674.639
24	534294.393	350672.806
25	534294.256	350670.262
26	534294.187	350668.003
27	534294.045	350665.747
28	534293.853	350663.663
29	534293.626	350659.063
30	534293.587	350657.002
31	534293.48	350654.499
32	534293.366	350652.361
33	534293.244	350650.305
34	534293.106	350647.685
35	534292.948	350645.143
36	534294.683	350632.253
37	534295.361	350627.220
38	534296.332	350621.577
39	534296.846	350618.532
40	534297.199	350616.302
41	534297.511	350614.391
42	534297.700	350611.890
43	534297.903	350609.801
44	534298.040	350607.929
45	534298.298	350603.507
46	534298.471	350601.511
47	534299.082	350597.560
48	534299.167	350595.745
49	534299.877	350590.842
50	534300.238	350588.922
51	534300.705	350586.143
52	534300.864	350584.033
53	534301.300	350580.659
54	534301.686	350578.631
55	534301.886	350576.195
56	534302.204	350574.061
57	534302.478	350572.022
58	534302.818	350569.469
59	534303.996	350568.134
60	534303.262	350565.958
61	534303.603	350563.633
62	534303.970	350561.182

S = 5075.393 mp



Coordonate puncte contur teren

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	534304.251	350558.930
2	534309.489	350559.524
3	534321.367	350561.724
4	534327.155	350562.788
5	534338.179	350564.787
6	534348.968	350565.292
7	534356.298	350571.638
8	534355.396	350579.596
9	534354.630	350586.361
10	534354.204	350596.750
11	534353.161	350601.577
12	534350.777	350608.237
13	534348.504	350616.829
14	534347.878	350624.034
15	534347.047	350633.605
16	534347.002	350635.084
17	534320.944	350659.413
18	534320.058	350660.240
19	534304.951	350672.606
20	534294.838	350680.884
21	534294.741	350678.593
22	534294.655	350676.609
23	534294.510	350674.639
24	534294.393	350672.806
25	534294.256	350670.262
26	534294.187	350668.003
27	534294.045	350665.747
28	534293.853	350663.663
29	534293.626	350659.063
30	534293.587	350657.002
31	534293.480	350654.499
32	534293.366	350652.361
33	534293.244	350650.305
34	534293.106	350647.685
35	534292.948	350645.143
36	534294.683	350632.253
64	534305.317	350630.610
63	534313.082	350571.446
58	534302.818	350569.469
59	534302.996	350568.134
60	534303.262	350565.958
61	534303.603	350563.633
62	534303.970	350561.182



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "  
Teren

Calculul analitic al suprafetei totale  
P1

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	534304.251	350550.930
2	534309.409	350559.524
3	534321.367	350561.724
4	534327.155	350562.788
5	534338.179	350564.707
6	534340.968	350565.292
7	534356.290	350571.638
8	534355.396	350579.596
9	534354.630	350586.361
10	534354.204	350596.750
11	534353.161	350601.577
12	534350.777	350600.237
13	534348.504	350616.029
14	534347.878	350624.034
15	534347.047	350633.605
16	534347.002	350635.004
17	534320.944	350659.413
18	534320.050	350660.240
19	534304.951	350672.606
20	534294.838	350680.004
21	534294.741	350678.593
22	534294.655	350676.609
23	534294.510	350674.639
24	534294.393	350672.006
25	534294.256	350670.262
26	534294.107	350668.003
27	534294.045	350665.747
28	534293.853	350663.663
29	534293.626	350659.063
30	534293.507	350657.002
31	534293.400	350654.499
32	534293.366	350652.361
33	534293.244	350650.305
34	534293.106	350647.685
35	534292.948	350645.143
36	534294.683	350632.253
64	534305.377	350630.610
63	534373.002	350571.446
58	534302.010	350569.469
59	534302.996	350568.134
60	534303.262	350565.950
61	534303.603	350563.633
62	534303.970	350561.102

S = 4440.354 mp



Coordonate puncte contur teren  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
58	534302.818	350569.469
63	534313.082	350571.446
64	534305.317	350630.610
36	534294.683	350632.253
37	534295.361	350627.220
38	534296.332	350621.577
39	534296.846	350618.532
40	534297.199	350616.302
41	534297.511	350614.391
42	534297.700	350611.890
43	534297.903	350609.801
44	534298.040	350607.929
45	534298.298	350603.507
46	534298.471	350601.511
47	534299.082	350597.560
48	534299.167	350595.745
49	534299.877	350590.842
50	534300.238	350588.922
51	534300.705	350586.143
52	534300.864	350584.033
53	534301.300	350580.659
54	534301.686	350578.631
55	534301.886	350576.195
56	534302.204	350574.061
57	534302.478	350572.022

INTOCMITING





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "  
Teren

Calculul analitic al suprafetei totale

P2

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
58	534302.818	350569.469
63	534313.082	350571.446
64	534305.317	350630.610
36	534294.683	350632.253
37	534295.361	350627.220
38	534296.332	350621.577
39	534296.846	350618.532
40	534297.199	350616.302
41	534297.511	350614.391
42	534297.700	350611.890
43	534297.903	350609.801
44	534298.040	350607.929
45	534298.298	350603.507
46	534298.471	350601.511
47	534299.082	350597.560
48	534299.167	350595.745
49	534299.877	350590.842
50	534300.238	350588.922
51	534300.705	350586.143
52	534300.864	350584.033
53	534301.300	350580.659
54	534301.686	350578.631
55	534301.886	350576.195
56	534302.204	350574.061
57	534302.478	350572.022

S = 635.040 mp

INTOCMIT-ING





100073997379



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**

Dosarul nr. 8881 / 20-09-2019

**INCHEIERE Nr. 8881**

**Registrator:** LILIANA SICOE

**Asistent:** EMILIA CORCHES

Asupra cererii introduse de BCPI CAMPENI domiciliat in Loc. Câmpeni, Cartier Mestesugarilor, Str Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Alba privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 7137/08-08-2019 emis de OCPI ALBA -  
SERVICIUL CADASTRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73147nr. topografic 853/4, inscris in cartea funciara 73147 UAT Abrud avand proprietarii: ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 74614, inscris in cartea funciara 74614 UAT Abrud avand proprietarii: ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019. asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 74614 UAT Abrud;
- Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 73147 UAT Abrud;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC PRIN PRIMARIA ORASULUI ABRUD  
BCPI CAMPENI

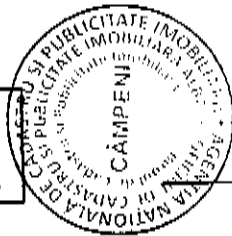
\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campeni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-09-2019

Registrator,

SICOE LILIANA  
Registrator  
(parafe și semnatura)



Asistent Registrator,

CORCHES EMILIA  
Asistent - registrator  
(parafe și semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74614 Abrud



Cod verificare  
100073997379

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74614	4.440	Teren neimprejmuit; imprejmuit cu gard de lemn între punctele 1-43-42-41-40-39 și între punctele 36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20 și neimprejmuit între punctele 39-38-37-36 și între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8920 / 31/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 35, din 19/04/2018 emis de ORASUL ABRUD - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cf. 74614 a imobilului cu nr. cad. 74614/Abrud ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.73201\cf.73201; -- nr.cad.73202\cf.73202; -- nr.cad.73203\cf.73203; -- nr.cad.73238\cf.73238; -- nr.cad.73239\cf.73239; -- nr.cad.73692\cf.73692; -- nr.cad.73693\cf.73693; -- nr.cad.73695\cf.73695; -- nr.cad.73696\cf.73696;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 3700, din 18/12/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, CIF:4905592</b> <i>OBSERVAȚII: , pozitie transcrisa din CF 73201/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14571 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 73202/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14570 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 73203/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14568 din 21/12/2015; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 124, din 09/02/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda; pozitie transcrisa din CF 73238/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1353 din 10/02/2015; și incheierea de rectificare nr 1/2015 NP Trifa Ancuta Roxanda ,pozitie transcrisa din CF 73239/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1358 din 10/02/2015; și incheierea de rectificare nr 1/2015 NP Trifa Ancuta Roxanda ,pozitie transcrisa din CF 73692/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1354 din 10/02/2015; pozitie transcrisa din CF 73693/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1355 din 10/02/2015; pozitie transcrisa din CF 73696/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1363 din 10/02/2015;</i>	A1
<b>8881 / 20/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 7137, din 08/08/2019 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B20	Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019.	A1

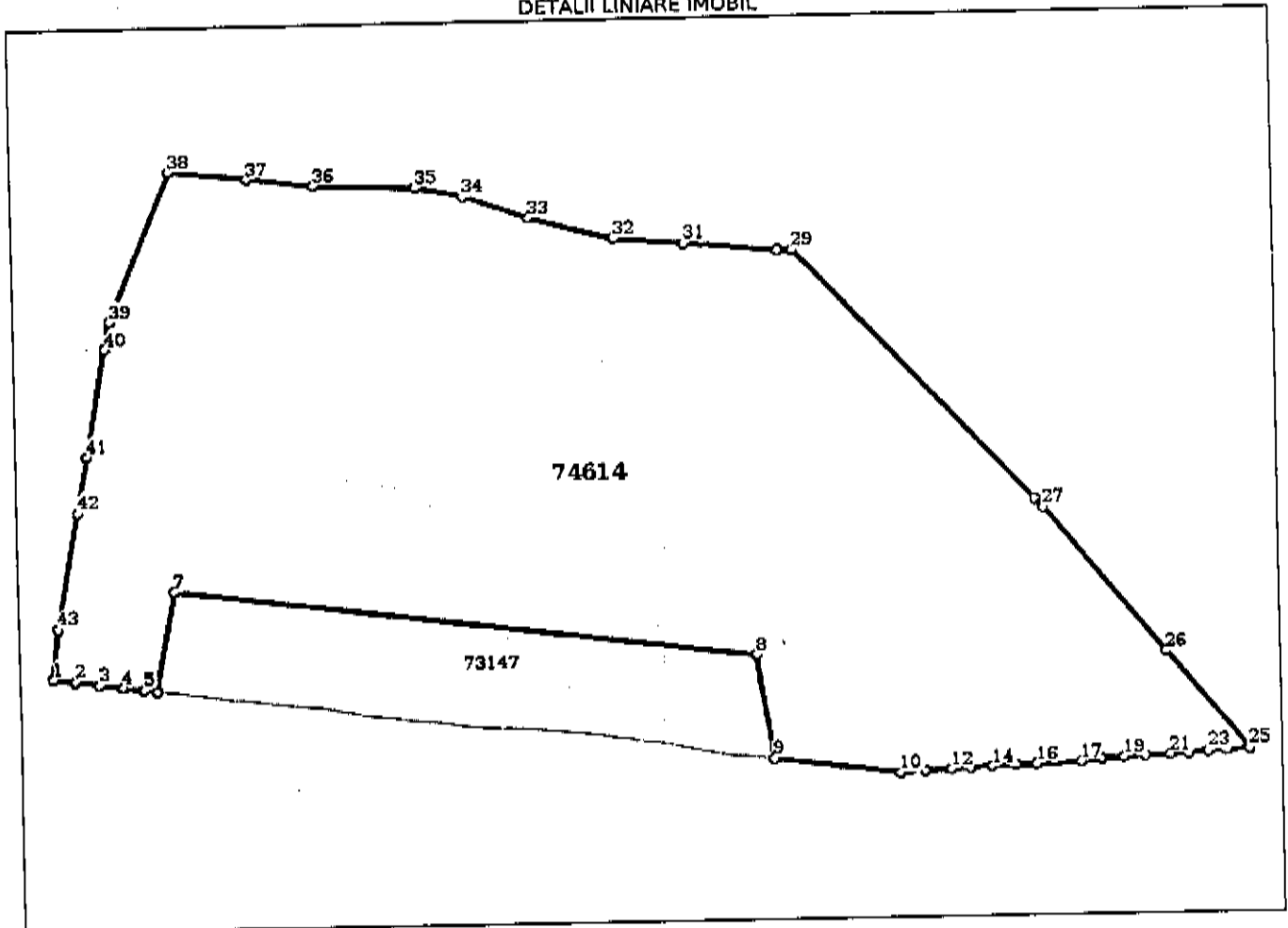
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74614	4.440	împrejmuț cu gard de lemn între punctele 1-43-42-41-40-39 și între punctele 36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20 și neîmprejmuț între punctele 39-38-37-36 și între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.440	-	-	-	împrejmuț cu gard de lemn între punctele 1-43-42-41-40-39 și între punctele 36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20 și neîmprejmuț între punctele 39-38-37-36 și între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.27	2	3	2.478	3	4	2.35
4	5	2.192	5	6	1.347	6	7	10.453
7	8	59.671	8	9	10.76	9	10	13.007

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74614 Abrud



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74614	4,440	Teren neîmprejmuit; împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-43-42-41-40-39 și între punctele 36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20 și neîmprejmuit între punctele 39-38-37-36 și între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8920 / 31/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 35, din 19/04/2018 emis de ORASUL ABRUD - CONSILIUL LOCAL;	
B1 Se înființează cf. 74614 a imobilului cu nr. cad. 74614/Abrud ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.73201\cf.73201; -- nr.cad.73202\cf.73202; -- nr.cad.73203\cf.73203; -- nr.cad.73238\cf.73238; -- nr.cad.73239\cf.73239; -- nr.cad.73692\cf.73692; -- nr.cad.73693\cf.73693; -- nr.cad.73695\cf.73695; -- nr.cad.73696\cf.73696;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 3700, din 18/12/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare,, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC, CIF:4905592</b> <i>OBSERVAȚII: , pozitie transcrisa din CF 73201/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14571 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 73202/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14570 din 21/12/2015; pozitie transcrisa din CF 73203/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14568 din 21/12/2015; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 124, din 09/02/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda; pozitie transcrisa din CF 73238/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1353 din 10/02/2015; și incheierea de rectificare nr 1/2015 NP Trifa Ancuta Roxanda ,pozitie transcrisa din CF 73239/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1358 din 10/02/2015; și incheierea de rectificare nr 1/2015 NP Trifa Ancuta Roxanda ,pozitie transcrisa din CF 73692/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1354 din 10/02/2015; pozitie transcrisa din CF 73693/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1355 din 10/02/2015; pozitie transcrisa din CF 73696/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1363 din 10/02/2015;</i>	A1
<b>8881 / 20/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 7137, din 08/08/2019 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;	
B20 Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	2.546	11	12	2.625	12	13	2.059
13	14	2.141	14	15	2.505	15	16	2.061
16	17	4.606	17	18	2.093	18	19	2.26
19	20	2.261	20	21	2.548	21	22	1.836
22	23	1.976	23	24	1.987	24	25	2.293
25	26	13.069	26	27	19.524	27	28	1.212
28	29	35.65	29	30	1.48	30	31	9.607
31	32	7.232	32	33	8.888	33	34	7.074
34	35	4.939	35	36	10.398	36	37	6.808
37	38	8.01	38	39	16.591	39	40	2.834
40	41	11.204	41	42	5.885	42	43	12.158
43	1	5.192						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară Eurodul nr. 241.

Data soluționării,  
23-09-2019

Data eliberării,  
27.09.2019

Asistent Registrator

CORNEȘ EMELIA

Asistent - registru  
(parașa și semnătura)

Referent,

MATEIANA

(parașa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73147 Abrud



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2927 ABRUD SAT  
Nr. topografic:853/4

Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73147	635	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13325 / 10/10/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1006, din 12/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 399, din 03/04/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. 12421, din 28/09/2018 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>8881 / 20/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 7137, din 08/08/2019 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează din oficiu, propunerea de alipire recepționată de inspector cadastru având atribuit numărul cadastral 74880 în dosar nr 7137/06-08-2019.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.004
15	16	1.877
17	18	2.508
19	20	2.257
21	22	5.726
23	24	10.76
25	1	10.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.43
16	17	2.099
18	19	1.936
20	21	3.089
22	23	5.078
24	25	59.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
23-09-2019

Data eliberării,  
27.09.2019

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES  
CORCHES EMILIA  
Asistent Registrator



Referent,

MATEIANA

(Data și semnătura)



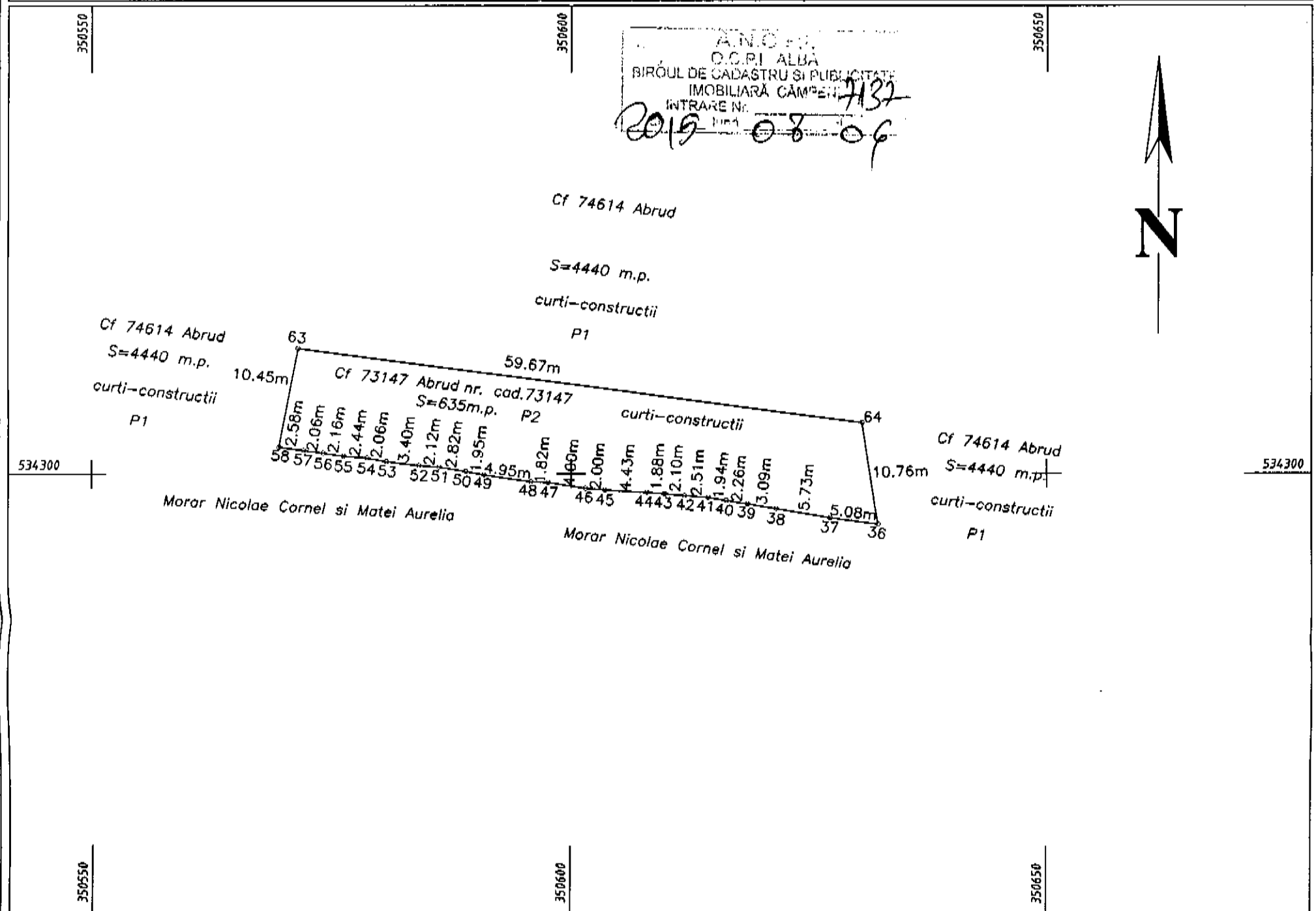
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
73147	635m.p.	Abrud, str. Cristea, Fn, Jud. Alba - intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
Cf 73147 Abrud	Abrud



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	635	neimprejmuit intre punctele 58-63-64-36 si imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58
Total		635	

## B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
Total			

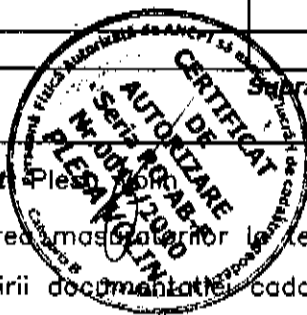
Suprafata totala masurata a imobilului=635m.p.  
Suprafata din act =635m.p.

Executant

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:06.08.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba  
SIVIANA DENISA MILUTKAN  
- inspector cadastru -

Data

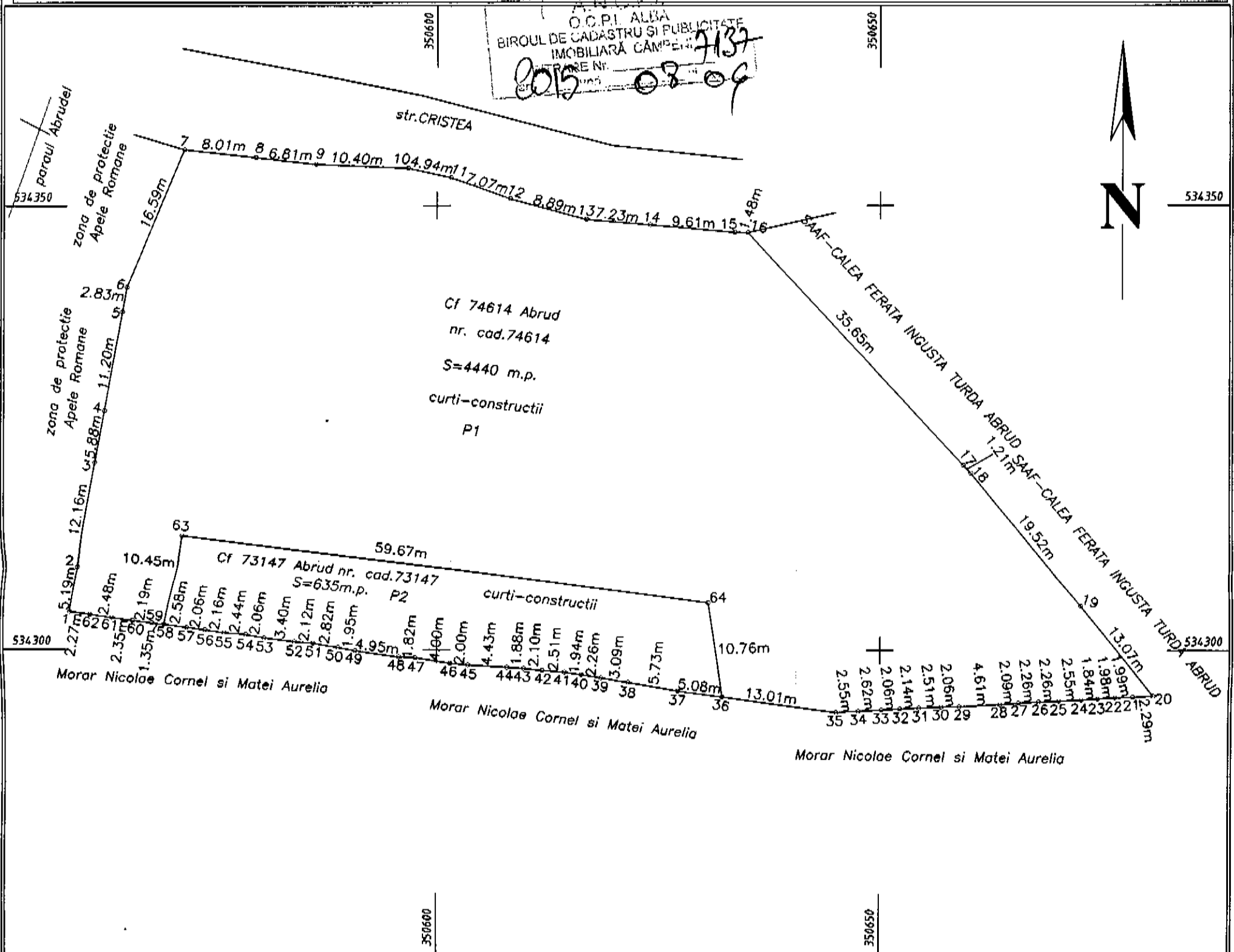
Stampila BCPI

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
73696,73693,73203,73239,73238, 73202,73695,73692,73201 Abrud	4440 m.p.	Abrud, str.Cristea,Fn,Jud.Alba-intravilan

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
73696,73693,73203,73239,73238,73202,73695,73692,73201 Abrud	Abrud

O.C.P.I. ALBA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA CAMPENI  
7137  
2015 08 09



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74614	4440	CC	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 neimprejmuit intre punctele-36-64-63-58 si imprejmuit cu gard de lemn intre -58-59-60-61-62-1				neimprejmuit intre punctele1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-1
73147	635	CC	neimprejmuit intre punctele 58-63-64-36 si imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58				
Total	5075		Total		5507		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile 1000-1000  
ALEXANDRU  
Data: 08.08.2015

MIHAELA DENISA MONTAN  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alba  
Inspector :  
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastru - atribuirea numarului cadastral

Executarea planului este in sarcina autoritatii locale competente. Confirm executarea planului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale sa corespunda acestora cu respectarea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: 08.08.2015

Stampila BCPI  
Semnatura si parafa  
Data:.....

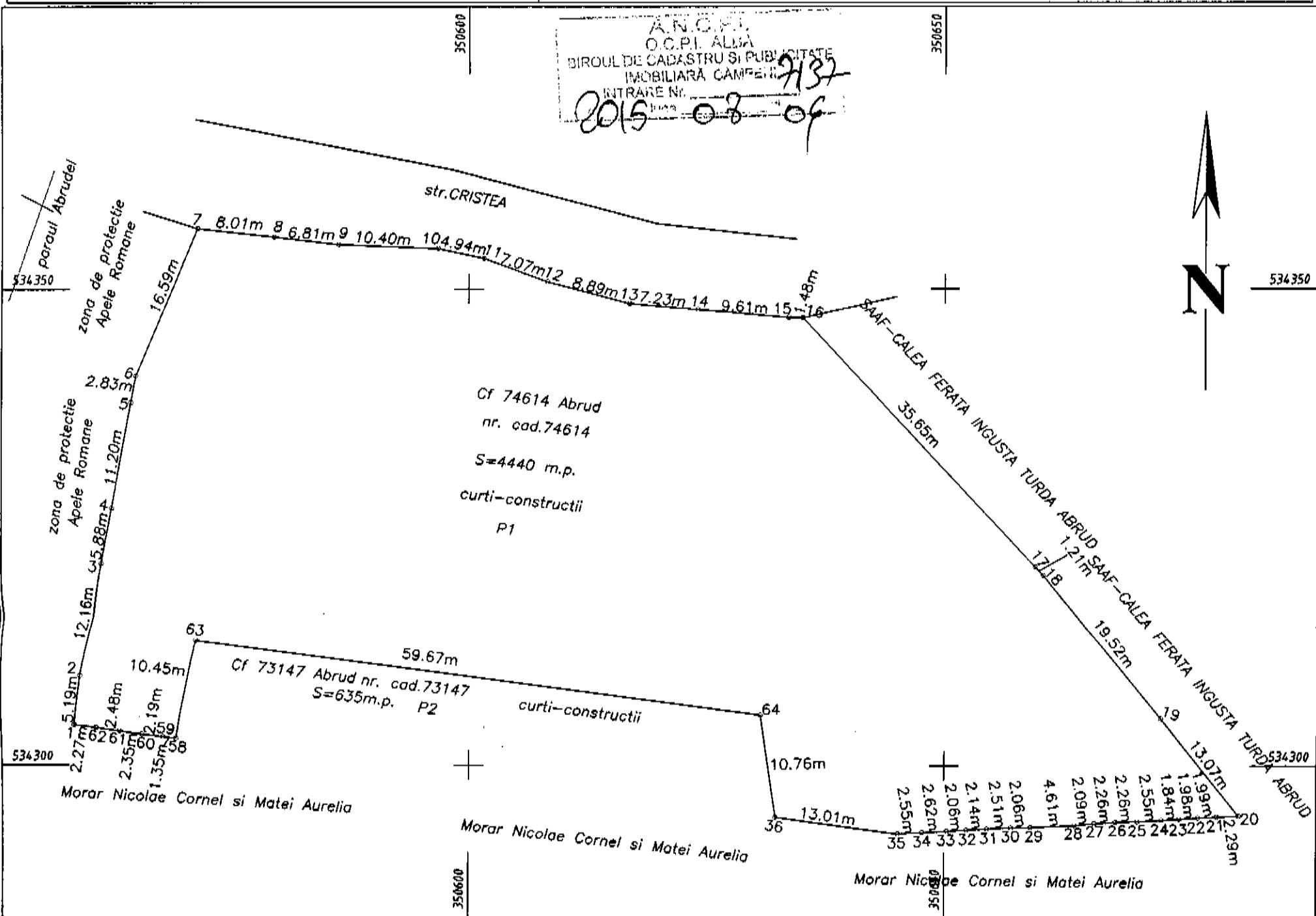
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
74614	4440 m.p.	Abrud, str.Cristea, Fn, Jud.Alba-intravilan

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
Cf 74614Abrud	Abrud



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4440	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36, neimprejmuit intre punctele 36-64-63-58 si imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 58-59-60-61-62-1
Total		4440	

## B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4440m.p.  
Suprafata din act =4440m.p.

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 06.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba  
MIRABELA DENISA MUNTEAN  
Inspector cadastral

Stampila BCPI