

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
Nr.75 din 11.10.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului – fostă Grădinița nr.2, din imobil cu destinația de unități de învățământ în vederea demolării acestuia

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.75 din 11.10.2019 privind aprobarea propunerii schimbării destinației a imobilului – fostă Grădinița nr.2, din imobil cu destinația de unități de învățământ în vederea demolării acestuia, inițiat de primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre.
- Raportul de specialitate al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.13730 din 14.10.2019.
- Adresa nr.33400/18.06.2019 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10716 din 03.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local a Orașului Abrud nr.42 din 27 aprilie 2017 cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Abrud în domeniul privat al orașului Abrud a imobilului – clădire fostă Grădiniță nr.2, situat în orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, județul Alba;
- Avizul Comisiilor nr.1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.2, art.3 pct.6 și pct.7, art.7 și art.9, pct.1 și art.10 pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării, aprobată prin OMENCS nr.5819/2016 ;
- Art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă propunerca schimbării destinației imobilului - fostă Grădinița nr.2, imobil situat în Orașul Abrud, Județul Alba, Piața Eroilor, nr.1, pe perioadă nedeterminată, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor clădiri (anexe) necesare pentru funcționarea Primăriei Orașului Abrud.

ART.2 Schimbarea destinației imobilului respectiv opercază de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

ART.3 Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism din apratul de specialitate al primarului și Ministerului Educației Naționale.

Inițiator,
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat,
Secretarul Orașului Abrud,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru”)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORASUL ABRUD
PRIMARIA ABRUD
ARHITECT SEF
Nr. 13730/14.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea propunerii schimbării destinației a imobilului – fostă
Grădinița nr.2, Județul Alba, din imobil cu destinația de unități de
învățământ în vederea demolării acestuia**

Subsemnatul Vâtca Daniel, arhitect șef în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Abrud;

Avand in vedere:

- Adresa nr.33400/18.06.2019 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10716 din 03.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local a Orașului Abrud nr.42 din 27 aprilie 2017 cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Abrud în domeniul privat al orașului Abrud a imobilului –clădire fostă Grădiniță nr.2, situat în orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, județul Alba;

Tinand cont de prevederile:

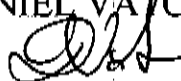
- Art.2, art.7, art.9, pct.1 și art.10 pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării, aprobată prin OMENCS nr.5819/2016 ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) și alin.(7) lit.m) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

PROPUN

Consiliului Local al orasului Abrud, adoptarea unei hotarari de aprobare a propunerii schimbării destinației imobilului - fostă Grădinița nr.2, , imobil situat în Orașul Abrud, Județul Alba, Piața Eroilor, nr.1, pe perioada nedeterminata, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor clădiri (anexe) necesare pentru funcționarea Primăriei Orașului Abrud.

INTOCMIT
DANIEL VATCA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului – clădire fosta Grădiniță nr. 2, aparținând domeniului public al orașului Abrud, județul Alba, din imobil cu destinația unități de învățământ în vederea demolării acestuia

Având în vedere următoarele:

- Adresa nr. 33400/18.06.2019 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria orașului Abrud sub nr. 10716/03.07.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 42/27.04.2017 cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Abrud în domeniul privat al orașului Abrud a imobilului – clădire fosta Grădiniță nr. 2 Abrud, situat în orașul Abrud, str. Piața Eroilor, nr. 1, județul Alba;

- Ordinul nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, **Articolul 2** „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora”.

- **Articolul 3** „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte:

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.

2. Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară.

3. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

4. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

5. Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.

6. Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.

7. Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol)”.

- **Articolul 7** „În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”.

- **Articolul 9** „Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil”;

- **Articolul 10** „Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1. Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9”.

- Baza materială a învățământului preuniversitar de stat, Articolul 112, alin. (6) „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”.

- imobilul se regăsește la poziția nr. 120 din Anexa nr. 6 di H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

...

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

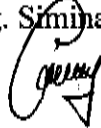
...

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

- acest imobil este o clădire veche, degradată, cu probleme grave de structură și nu mai poate fi refăcută.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
ing. Simina Nicolae





DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Primăria Oraș Abrud
Registratura Generală
Intrare/ieșire 10716
Anul 2019 Luna 07 Ziua 03

Nr. 33400/18.06.2019

Către:

Primăria Orașului Abrud

Domnului Primar Nicolae Simina

Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Alba

Doamnei Inspector Școlar General Eugenia Marcela Dărămuș

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 10017/2019, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 33400/2019, prin care se solicită emiterea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 2 Abrud, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unor clădiri (anexe) necesare pentru funcționarea Primăriei Orașului Abrud, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația cu următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 2 Abrud, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unor clădiri (anexe) necesare pentru funcționarea Primăriei Orașului Abrud, deoarece prin HCL nr. 42/2017 se aprobă trecerea clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 2 din domeniul public al orașului Abrud, în domeniul privat al localității și demolarea acesteia, nu schimbarea destinației imobilului.
- Actualizarea Acordului Consiliului de Administrație al ISJ Alba și Acordului Consiliului de Administrație al unității de învățământ privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 2 Abrud, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unor



DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

clădiri (anexe) necesare pentru funcționarea Primăriei Orașului Abrud, deoarece cele transmise sunt emise în anul 2017.

- Extras de Carte funciară pentru imobilul în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 2 Abrud.
- Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației întregii suprafețe de teren de 1450 mp și caracteristicile tehnice ale clădirilor care se vor edifica.
- Cum se desfășoară procesul educațional la nivelul unității de învățământ care a preluat preșcolarii: numărul de elevi/preșcolari, numărul de clase/grupe și numărul sălilor de clasă, baza materială (sală de sport, teren de sport, bibliotecă etc.).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Mariana CHIVU



Director
Crenguța Nicu

Întocmit,
Consilier Gabriela Gheorghisor

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

Articolul 5

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.

Articolul 6

După expirarea perioadei, imobilele vor reveni la destinația inițială - spațiu de învățământ - și se vor afla într-o stare tehnică cel puțin similară cu cea din momentul schimbării destinației.

Articolul 7

În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Articolul 8

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Articolul 9

Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;
4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografiile ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Articolul 10

Etapile procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1. Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.