

- M110
- Urbanism

Cal
Căminu

Primăria Comunei
Căminu
Infratește 6050
Anul 2020 Luna 01 Zim. 07

CĂTRE

CONȘILIU LOCAL ABRUȘ

Subsemnatul FREDERICK WEB cetățean italian
proprietar al imobilului construită situat în
loc. ABRUȘ str. OBOREȘII nr 84 înscris în CF. nr.
74369 - cu nr. CADASTRAL 74369-C1 ABRUȘ, prin
prezenta solicită campura de terenului de sol. cristale
său menționate precum și împrejurime după cum
urmează.

1. LOT. nr 019. mp. de sol construită plus parte din
lotul nr 7 din imediata împrejurare a construcției C1.

2. LOT. nr. 11

3. LOT. nr. 12.

Abud la 07.01.2020.

Recep

1 ex. Pentru sedinta C.L. din
Cena ianuarie 2020
1 ex. Urbanism

Primăria Oraș Abrud
Registratura Generală
Intrare/ieșire 6078
Anul 2020 Luna 01 Ziua 08

*Cu
securitate*

Către Consiliul local
Abrud.

Subs. Sicoe Felicia, cu domiciliul
în oraș Abrud, str. Republicii, nr. 12, bl. C,
sc. 1, ap. 2, Jud. Alba, rog a mi se
aprobă achiziționarea apartamentului în
care locuiesc cu clinică împreună cu
familia din anul 2012.

Menționez următoarele:

În anul 2012 am primit de la Primăria
orașului Abrud locuință cu clinică la adresa
menționată. În tot acest timp nu am avut
restanțe la plata clinicii sau utilitatilor.

Vă mulțumesc

Data

08.01.2020

Semnătura

Jos

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.12612/22.11.2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între Consiliul Local Abrud, în calitate de proprietar, reprezentat prin Primarul orașului Abrud, cu sediul în orașul Abrud, P-ța Eroilor, nr.1, județul Alba, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului local al orașului Abrud

Și
SICOE FELICIA, legitimat cu buletin/carte de identitate seria AY
nr. 165575 eliberat(ă) la data de 28.03.2003 de Poliția orașului CIMPENI, în calitate de chiriaș,
în baza Legii nr.114/1996 și a repartiției nr. 12612 din 22.11.2012 a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul în calitate de proprietar - închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș - ia cu chirie locuința din Abrud str. REPUBLICII, nr. 12, bl. C, sc. 1, et. P, ap. 2, județul Alba compusă din 2 camere în suprafață de 29,86 mp. (cameră 11,22 mp, cameră 18,64 mp, cameră — mp), dependințe în suprafață de 20,36 mp (baie 4,41 mp, bucătărie 10,36 mp, Wc — mp, debara — mp, cămară — mp, boxă — mp, hol 1,53 mp, ~~baie~~ 4,06 mp, pivniță — mp, boxă — mp) și — mp curte (grădină), folosite în exclusivitate și — mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriași și membrii familiei menționați de comunicarea de închiriere, astfel SICOE FELICIA chiriaș, —
soție DANDEA ANCUȚA MARIA, fiu(fică) DANDEA ANDREI NICOLAE, fiu(fică)
—, fiu(fică) —, fiu(fică)
—, fiu(fică) —

Locuința descrisă la capitolul I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-perimire încheiat între subsemnații, care fac parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 1 ani(luni), cu începere de la data de 22.11.2012 până la data de 22.11.2013

II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 30,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art.44 alin.2 din Legea nr.114/1996, astfel:

- de către chiriaș — lei
- de la bugetul local — lei

Chiria se datorează începând cu data de 22.11.2012 și se achită în numerar la casieria Primăriei orașului Abrud.

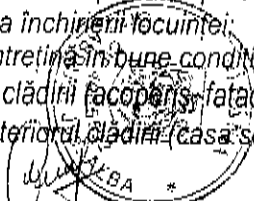
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții



instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- la mutare, să predea proprietarului locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație aflată în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct.b, așa cum sunt acestea formulate;

. impun chiriașilor să facă asigurări de daune,

- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale,

- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art.42 din Legea nr.114/1996, iar chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea în comun sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art.49 din Legea nr.114/1996.

c) chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. CLAUZE SPECIALE

(condiții de închiriere și de eliberare a locuinței de necesitate, etc.)

Prezentul contract s-a încheiat azi 22.11.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

PROPRIETAR



CHIRIAȘ

Sicoe