

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
SECRETAR

Nr.7680 din 02.03.2020

*D-lui Primar,
Simina Nicolae*

*Alăturat înaintăm Hotărârile Consiliului Local al Orașului Abrud nr.11 la nr.12
adoptate în ședința ordinară din data 27.02.2020.*

Secretar general,

Hodan Mira



HOTĂRÂREA NR.11

Privind modificarea tarifelor/taxelor practicate de Seviul Local de Utilitate Publică Abrud pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere și similare acestora în Orașul Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.93 din 17.12.2019 privind aprobarea tarifelor/taxelor practicate de Seviul Local de Utilitate Publică Abrud pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere și similare acestora în Orașul Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Local de Utilitate Publică Abrud din subordinea Consiliului Local Abrud înregistrat sub nr.7006 din 14.02.2020 prin care solicită modificarea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere și similare acestora în Orașul Abrud, având în vedere prevederile OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, coroborate cu cele ale OUG nr.196/2006 privind Fondul pentru mediu, respectiv obligativitatea includerii în tarifele percepute de la beneficiari a contribuției pentru economia circulară care, în anul 2020, este de 80 lei/tonă, cu mențiunea că în anul 2019 contribuția pentru economia circulară a fost de 30 de lei/tonă, ceea ce a avut ca efect necesitatea modificării tarifului pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere și similare acestora în Orașul Abrud ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.9 alin.2 lit. „d,, din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor , cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul de Mediu ;
- Ordinul Președintelui ANRSC nr.109/2007 privind Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală ;

În baza dispozițiilor art.92 și Partea a VIII-a Servicii publice din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :



ART.1 Se aprobă tariful/ taxa practică de Serviciul Local de Utilitate Publică Abrud pentru gestionarea deșeurilor reciclabile (hârtie, metal, plastic și sticlă) menajere și similare colectate separat, în Orașul Abrud, Județul Alba, începând cu 1 ianuarie 2020, în cuantum de 500 lei/tonă.

ART.2 (1) Se aprobă tariful/ taxa practică de Serviciul Public de Salubritate Abrud pentru gestionarea celorlalte categorii de deșeuri menajere și similare (biodeșeuri și alte tipuri de deșeuri), în Orașul Abrud, Județul Alba, începând cu 1 ianuarie 2020, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

	TARIF în care este inclusă „contribuția pentru economia circulară de 80 lei/tonă,,
Fără TVA	65,32 lei/mc
Cu TVA	77,73 lei/mc

(2) Pentru persoanele fizice tariful/ taxa este de 11,66 lei/lună /persoană.

ART.3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Local de Utilitate Publică Abrud din subordinea Consiliului Local al Orașului Abrud .

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului Local de Utilitate Publică Abrud, Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului și ANRSC .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 27 februarie 2020

Președinte de ședință,
Consilier, Narița Adrian Petru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



FIȘA DE FUNDAMENTARE

regularea sau modificarea tarifelor la activitățile specifice serviciului de salubr

Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și

INCLUDE SI ACTIVITATE - ADMINISTRARE STATIE DE TRANSFER

Specificatie.	U/M	Propus Programat anual lei	Propus Programat lunar lei
I. Cheltuieli materiale, din care:	luna	128300	10692
Combustibil și lubrifianti	luna	90000	7500
Energie electrică tehnologică	luna	4000	333
Piese de schimb, utilaje	luna	10000	833
Materii prime și materiale consumabile	luna	5000	417
Echipament de lucru și protecția muncii	luna	3000	250
Reparații	luna	3500	292
Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport	luna	0	0
Redevență	luna	0	0
Cheltuieli cu protecția mediului (pubele, saci)	luna	6000	500
Alte servicii executate de terți	luna	4000	333
Alte cheltuieli materiale	luna	2800	233
2. Cheltuieli cu munca vie, din care:	luna	589015	49086
salarii de baza	luna	564000	47000
contributie asiguratorie	luna	12690	1058
alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de vacanta)	luna	12325	1027
3. Taxe licențe	luna	5000	417
4. Cheltuieli cu închirierea utilajelor	luna	0	0
5. Cheltuieli cu depunerea în rampă	luna	109800	9150
6. Fond pentru mediu (contributie economie circulara)	luna	73200	6100
7. Alte cheltuieli	luna	2000	167
A. Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6)	luna	907315	75810
B. Cheltuieli financiare +TVA	luna	110002	9167
I. Cheltuieli totale (A+B)	luna	1017317	84776
II. Profit	luna	0	0
III. Cotă de dezvoltare	luna	0	0
IV. Venituri totale necesare din activitatea de salubritate (V+VI)	luna	1017317	84776
1. Venituri obținute din alte activități	luna	0	0
3. Venituri obținute din alte activități (reciclare, etc)	luna	30000	2500
4. Venituri obținute din taxa salubritate/ subventii ale Consiliului Local	luna	288000	24000
VI. Venituri necesare a fi obținute din activitatea de colectare/transport	luna	699317	58276
VII. Cantitate programată (mc deseuri in an)	mc	8999	8999
VI. Tarif mc, inclusiv TVA (VI:VII)	lei/mc	77,71	77,71
VII. TVA	lei/mc	12,41	12,41
VIII. Tarif lunar, fara TVA	lei/mc	65,30	65,30
IX. Tarif lunar cu TVA /persoana - 0,15mc)	lei/persoana	11,66	11,66

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
MARIA ADRIAN



CONTASSEMNEATA
SECRETAR GENERAL,
HORMAN DANAI PURA

HOTĂRÂREA NR.12

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.12 din 27.02.2020, privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP, înregistrat sub nr6995 din 14.02.2020;
- Avizele Comisiilor nr. Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.34 din 23 mai 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente situate în extravilanul UAT Oraș Abrud, Județul Alba;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.236/19.11.2019 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2020, în județul Alba ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.9 alin.(1) și alin.(3)-(7[^]3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exolatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MADR nr.54/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.32/2019 a zootehniei;
- Art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.333, art.334, art.310 alin.(1) și (2), art.312 alin.(2) -(4), art.338 și ale art.313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :



ART.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de **73,36 ha** pășune, ce aparține domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, și prețurile de pornire a licitației, conform tabelului Anexa nr.1.

ART.2 Se aprobă Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere perin licitație publică a trupurilor de pășune, ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, conform Anexei nr.2.

ART.3 Durata închirierii suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

ART.4 Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pășunilor, conform Anexei nr.3, care cuprinde:

- Caietul de sarcini ;
- Modelul Contractului de închiriere;
- Fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente;

ART.5 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, d-nul Simina Nicolae, să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație;

ART.6 Componența Comisia de evaluare a ofertelor se aprobă prin dispoziție a Primarului Orașului Abrud, Județul Alba.

ART.7 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP, Serviciul de administrare a domeniului Public și Privat, Compartimentul registrul agricol și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Abrud.

ART.9 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul registrul agricol și Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 cosilieri locali prezenți.

Abrud, 27 februarie 2020

Președinte de ședință,
Consilier, Narița Adrian Petru



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira





NIVELUL MINIM AL PRETULUI INCHIRIERII

Nivelul minim al pretului inchirierii= Valoarea ierbii – Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral:

Nr. Crt.	Trupul	Suprafata de pajisti disponibila conform C.F. -ha-	Productia medie de masa verde - To/ha/an-	Valoarea ierbii disponibile conform HCl -lei/ha/an-	Cheptuilei cu implementarea proiectului de amenajament pastoral - Lei/ha/an-	Pret minim de inchiriere - Lei/ha/an-
1.	TRUPUL 22- SELISTE III	56,53	6,67	50	0	333,50
2.	TRUPUL 24- GURA CORNII	16,83	6,235	50	0	311,75

A. Valoarea ierbii disponibile pe pajistile naturale situate pe raza UAT Abrud- trup 22 – Seliste III = Pret mediu propus pentru

2020(stabilit prin HCl nr.236/19.11.2019 = 0,05lei/kg= 50 lei/tona) x Productia medie anuala disponibila(conform tabel cap.VIII-

capacitatea de pasunat si incarcatura optima de animale din amenajamentul pastoral al orasului Abrud aprobat prin HCL. 34/23.05.2019

= 6,67 to/ha/an)= **333,50 lei/ha/an**

B. Valoarea ierbii disponibile pe pajistile naturale situate pe raza UAT Abrud - trup 24- Gura Cornii = Pret mediu propus pentru 2020(stabilit prin HCL nr.236/19.11.2019 = 0,05lei/kg= 50 lei/tona) x Productia medie anuala disponibila(conform tabel cap.VIII- capacitatea de pasunat si incarcatura optima de animale din amenajametul pastoral al orasului Abrud aprobat prin HCL. 34/23.05.2019 = 6,235 to/ha/an) = 311,75 lei/ha/an

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NARITA ADRIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HODAN MIRA**



ANEXA H.C.L.NR.12/27.02.2020

Anexa 3

**APROBAT,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE



2. Copie a cărții de identitate - pentru persoane fizice;
3. Certificat de atestare fiscală de la Primăria Abrud
4. Certificat de atestare fiscală de la DGFP.
5. Dovada înscrierii în Registrul Național al Exploatațiilor,
6. Dovada înregistrării în evidențele primăriei -registru agricol, a animalelor în proprietate sau tabel nominal cu persoanele înscrise în asociație sau cooperativa agricolă.
7. Adeverință de la Primăria orașului Abrud că nu au datorii (pentru cei care au încheiate contracte cu Primăria)
8. Înșușirea contractului de închiriere, /cu obiecțiuni prin semnarea și parafare
9. Declarație pe proprie răspundere că nu face parte din nici o asociație sau cooperativă agricolă

Lipsa la data deschiderii ofertelor a mai mult de trei dintre documentele de calificare

enumerat mai sus duce la RESPINGEREA ofertei depuse.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani (perioada de valabilitate a amenajamentului pastoral).

6. Înțetarea închirierii

Înțetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Denumire pasune	Suprafata C.F. -ha-	Teritoriul administrativ	Trup	Producția medie de masă verde kg/ha/sezon	Valoare minimă chirie (lei /ha/sezon)
Seliste III	56,53	Abrud	22	6670	333,50
Gura Cornii	16,8283	Abrud	24	6235	311,75

7.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde , respectiv 0,05 lei /kg

7.2 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.

7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie, ___% pe zi de întârziere;

7.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.5 Taxa de participare la licitație e de 100 lei.

7.6 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitația pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Abrud persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatarului sau la casea acestuia o garanție de participare conform tabelului:



- Garanția de participare la licitație încasată se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;



-pentru persoane fizice-

**CERERE
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Ofertant: _____
CNP _____
Adresa/sediul: _____
localitatea _____, județul _____

Către,
Primăria orașului Abrud

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de
pentru închirierea pășunii aparținând domeniului privat al orașului Abrud vă rog să-mi aprobați
participarea la licitația respectivă.

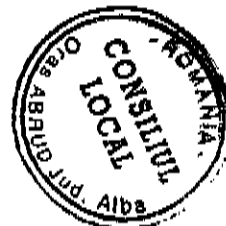
Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant:

1. buletin sau carte de identitate ;
2. oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
3. dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
4. dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
5. dovada deținerii de animale (ovine /bovine/cabaline) ;(adeverință Registru Agricol)
6. certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud ;
7. certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi....., în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Ofertant
Numele și prenumele /semnătura,

.....
.....





APROBAT,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE

REGULAMENT DE PĂȘUNAT pentru pășunile proprietate publică a orașului Abrud

Art. 1 Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului public al orașului Abrud.

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al orașului Abrud, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 3. Suprafețele de pășune destinate pășunatului sunt cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

Art. 4. (1) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploataje. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

(2) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a Orașului Abrud, de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu UVM, cu acceptul acestora.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor, se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Perioada de pășunat începe la data de 15 mai și se sfârșește în jurul datei de 15 septembrie. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- 1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- 2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- 3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- 4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- 5) să plătească chiria la termenul stabilit;
- 6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- 7) să comunice în scris Primăriei orașului Abrud, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- 8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- 9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- 10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- 11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- 12) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(6) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art.13: Prevederile art. 12 al. 2, 3, 4, 5, 6 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Repartizarea pășunilor

Art. 14. Repartizarea pajiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii.

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 15. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a Orașului Abrud, se fac venit la bugetele locale al orașului.

Art.16 Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.17 Pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatațile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploataților agricole pentru mușul sau tunsul animalelor pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatații pajiștilor.

Art.18 Contractul de închiriere este prevăzut în *anexei* la prezentul regulament.

Art. 19. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Primăriei, Poliției, Jandarmeriei.



**INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR, PROPIETATE PUBLICA A
ORAȘULUI ABRUD**

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate publică a Orașului Abrud, organizată în conformitate cu prevederile Legii 57/2019 a codului administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al orașului Abrud nr. ___/2020, vor depune la sediul Primăriei orașului Abrud până la data de _____ 2020, orele _____ oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (ovine/bovine/cabaline)-tabel nominal cu crescătorii de animale înscrise în asociație sau cooperativa agricolă ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;
- împuternicire;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (ovine /bovine/cabaline) ;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Orașului Abrud;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de D.G.F.P;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitatia Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a Orașului Abrud va avea loc în data de _____ orele _____ la sediul Orașului Abrud conform anunțului publicitar publicat în ziarul Unirea din data de _____.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;



Oraşul..... Judeţul Alba
Nr.data



CONTRACT-CADRU

**de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al oraşului
Abrud**

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. **ORAŞUL ABRUD**, prin Consiliul Local al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, cu sediul în Oraşul Abrud, Piaţa Eroilor, nr.1, cod.515100, judeţul Alba, cod fiscal nr 4905592, telefon nr. 0258780519, FAX. 0258780265, reprezenat de Simina Nicolac, în calitate de primar, în calitate de locator,

şi:

2.
, cu exploatarea*) în localitatea
....., str nr , bl....., sc....., et.....
....., ap....., judeţul , având CNP/CUI
....., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) /
..... / , contul nr..... , deschis la
..... , telefon , fax .
..... , reprezentată prin.....
..... , cu funcţia de..... , în calitate de locatar,

*) In cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative.

La data de....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.).....

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 297 alin. (1) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Abrud de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al oraşului Abrud pentru păşunatul unui număr de animale din specia....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de

ha, identificată prin nr. cadastralăşa cum rezultă din datele cadastrale:

CF nr., nr. cad/top.,
CF nr., nr. cad/top.,
CF nr., nr. cad/top., şi din schiţa anexată care face

parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:..... ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III Durata contractului

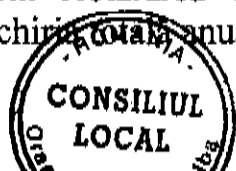
1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18

/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.



2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Abrud, deschis la Trezoreria Cimpeni , sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Abrud.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deșina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și



- libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - o) să plătească 30% din prima de asigurare.

1. **Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2020.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată;
- b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare;
- c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și



prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c) Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale



- a) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- b) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- c) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- d) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
- e) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- f) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 3 locatorului și unul locatarului, astăzi,....., data semnării lui.

LOCATORLOCATAR
Consiliul Local
Primar,

Vizat de secretar,

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NARIȚA ADRIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HODAN MIRA**

