

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.47

Privind prelungirea duratei unui contract de închiriere care are ca obiect locuință

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.51 din 15.07.2020 privind prelungirea duratei unui contract de închiriere care are ca obiect locuință, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Cererea doamnei JOLDIȘ ROMICA-ANGELICA, înregistrată sub nr.9832 din 19.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.12016 din 27.08.2015, pentru imobilul de tip locuință situat în Orașul Abrud, Aleea Florilor, bl.T, scara 2, ap.2, parter, Județul Alba;
- Contractul de închiriere nr.12016 din 27.08.2015 ;
- Extras CF nr.70434-C1-U3 Abrud ;
- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10378 din 16.07.2020, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere al doamnei JOLDIȘ ROMICA-ANGELICA, pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Aleea Florilor, bloc T, scara 2, apartamentul 2, Județul Alba, având în vedere că acesta expiră la data de 28.08.2020;
- Procesul verbal privind verificarea situației locative din Abrud, Aleea Florilor, bloc T, scara 2, apartamentul 2 , Județul Alba ;
- Avizul Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.2 din OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, modificată și completată;
- Art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Art.1810, Art.1828-1831 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.a) art.133 alin.1, art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.12016 din 27.08.2015, încheiat între Consiliul Local al Orașului Abrud și doamna JOLDIȘ ROMICA-ANGELICA, pe o perioadă de 5 ani.

Contractul de închiriere are ca obiect imobilul de natură locuință situat în Orașul Abrud, Aleea Florilor, bloc T, scara 2, apartamentul 2, Județul Alba, în suprafață de 43,68 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, debara, conform CF nr.70434-C1-U3 Abrud (Nr. CF vechi 2818 IND).

ART.2 Se împuternicește Primarul orașului Abrud să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, Compartimentului juridic și doamnei Joldiș Romica-Angelica.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 23.07.2020

Președinte de ședință,
Consilier, Rațiu Tiberiu Ioan



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

