

HOTĂRÂREA NR.56

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 74364 Abrud cu nr. cadastral 74364

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.59 din 25.08.2020 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea funciară nr.74364 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului la proiectul de hotărâre.
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP prin care propune parcelarea imobilului înscris în CF 74364 Abrud cu nr. cadastral 74364 – curți construcții în suprafață de 1077 mp, având ca proprietar de carte funciară Orașul Abrud-Domeniul privat în cotă de 1/1 parte și modificarea cotelor din CF 74364 –C1-U1 Abrud, CF 74364-C1-U2 Abrud, CF 74364 –C1-U3 Abrud, CF 74364 –C1-U4 Abrud, conform Planului de amplasament și a memoriului tehnic anexat;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont prevederile :

- Art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.555, Art.556 și Art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 ANCPI ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

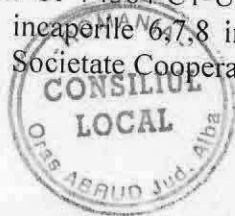
ART.1 Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF 74364 Abrud cu nr. cadastral 74364-curti-constructii în suprafața de Cf de 1077 m.p., având ca proprietar de Cf –Orasul Abrud Domeniul Privat în cota de 1/1 parte cu formarea următoarelor parcele:

- Parcela P1-cu nr. cadastralcurti-constructii- pe care exista constructia C1-in suprafața construită de 672 m.p. și suprafața desfasurată de 672 m.p., să fie atribuită vechiului proprietar de Cf- Orasul Abrud Domeniul Privat în cota de 1/1 parte;
 - Parcela P2-cu nr. cadastral.....curti-constructii în suprafața de 405 m.p., să fie atribuită vechiului proprietar Cf-Orasul Abrud Domeniul Privat în cota de 1/1 parte,
- conform Memoriului tehnic și a planului de amplasament, care se constituie în Anexa la hotărâre.

ART.2 Se aprobă notarea pe parcela P1 în suprafața de 672m.p.-curti-constructii, a construcției C1-in suprafața construită și desfasurată de 672 m.p.

ART.3 Se aprobă modificarea cotelor de teren , în urma parcelării, din următoarele Cf-uri și anume:

- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U1-pe care exista notată construcția C1-hala tamplarie manuală compusă din încăperile 1,2,3,4,5 în suprafața construită de 178 m.p., având ca proprietari de Cf pe Cioara Cosmin Nicolae, casătorit cu Cioara Ana-Maria născută David, în cota de 1/1 parte, astfel : de la cote teren de 280/1077 la cote teren de 178/672.
- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U2 pe care exista notată construcția : C1-hala tamplarie manuală compusă din încăperile 6,7,8 în suprafața construită de 334 m.p., având ca proprietar de Cf pe Mestesugarul Societate Cooperativa Mestesugareasca în cota de 1/1 parte,



- astfel : de la cote teren de 549/1077 la cote teren de 334/672.
- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U3 pe care exista notata constructia:C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 9,10,11,12 in suprafata construita de 58 m.p., avand ca proprietari de Cf pe Pop Laurentiu si sotia Pop Claudia-Daniela in cota de 1/1 parte ca bun comun, astfel : de la cote teren de 86/1077 la cote teren de 58/672.
 - modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U4 pe care exista notata constructia : C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 13,14 in suprafata construita de 102 m.p., avand ca proprietar de Cf pe Mestesugarul Societate Cooperativa Mestesugareasca in cota de 1/1 parte , astfel : de la cote teren de 162/1077 la cote teren de 102/672.

ART.4 (1) Se aprobă notarea pe parcela P1-in suprafata de 672 m.p.-curti-constructii-C1-in suprafata construita si desfasurata de 672 m.p. si pe parcela P2-in suprafata de 405 m.p.- proprietatea asupra terenului in favoarea Orasului Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.

(2) Se aprobă notarea si la rubrica observatii/referinte proprietatea asupra terenului in favoarea Orasului Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte in urmatoarele Cf-uri: Cf 74364-C1-U1,Cf 74364-C1-U2,Cf 74364-C1-U3 si Cf 74364-C1-U4.

ART.5 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud să reprezinte Orașul Abrud în fața notarului public precum și în fața OCPI pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

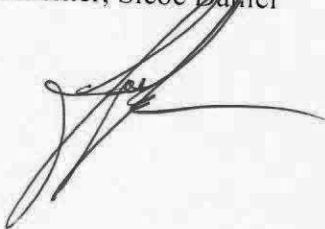
ART.6 Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul urbanism și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului UATDDAP și Compartimentului juridic.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, 31.08.2020

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA LA HCL NR. 56
din 31.08.2020

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1.33 la regulament

1. Adresa imobil: loc: Abrud, str. Obor, nr. 8A, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil necesara pentru vanzare, si conform HCL nr. 59/25.08.2020, a cotelor teren, notarea constructiei C1 pe parcela P1 si notarea proprietatii asupra terenului pe cele doua imobile rezultate in urma dezlipirii in favoarea Orasului Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Abrud, str. Obor, nr. 8A, Jud. Alba, in intravilan, avand ca vecini:*
 - La Nord: paraul Abrudel;
 - La Sud: Orasul Abrud Domeniul Privat;
 - La Est: Orasul Abrud Domeniul Privat;
 - La Vest: str. Obor.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 74364 Abrud, cu nr. cad. 74364 –curti-constructii in suprafata de 1077 mp, avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Privat, in cota de 1/1 parte.

PROPUNERE DE DEZLIPIRE :

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul inscris in Cf: CF 74364 Abrud, cu nr. cad. 74364-curti-constructii, rezultand 2 imobile si anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta curti-constructii pe care exista constructia C1- in suprafata construita de 672 m.p. si suprafata desfasurata de 672 m.p., care propun sa fie atribuit vechiului proprietar de Cf- Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte

-un imobil cu nr. CADavand categoria de folosina curti-constructii in suprafata de 405 m.p. care propun sa fie atribuit vechiului proprietar Cf-Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.

De asemenea se propune notarea pe parcela P1 in suprafata de 672m.p.-curti-constructii, a constructiei C1-in suprafata construita si desfasurata de 672 m.p. si modificarea cotelor de teren din urmatoarele Cf-uri si anume:

-modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U1-pe care exista notata constructia C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 1,2,3,4,5 in suprafata construita de 178 m.p., avand ca proprietari de Cf pe Cioara Cosmin Nicolae, casatorit cu Cioara Ana-Maria nascuta David in cota de 1/1 parte, astfel: de la cote teren de 280/1077 la cote teren de 178/672.

- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U2 pe care exista notata constructia: C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 6,7,8 in suprafata construita de 334 m.p., avand ca proprietar de Cf pe Mestesugarul Societate Cooperativa Mestesugareasca in cota de 1/1 parte, astfel: de la cote teren de 549/1077 la cote teren de 334/672.

- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U3 pe care exista notata constructia: C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 9,10,11,12 in suprafata construita de 58 m.p., avand ca proprietari de Cf pe Pop Laurentiu si sotia Pop Claudia-Daniela in cota de 1/1 parte ca bun comun, astfel: de la cote teren de 86/1077 la cote teren de 58/672.



- modificarea cotelor de teren din Cf 74364-C1-U4 pe care exista notata constructia:C1-hala tamplarie manuala compusa din incaperile 13,14 in suprafata construita de 102 m.p., avand ca proprietar de Cf pe Mestesugarul Societate Cooperativa Mestesugareasca in cota de 1/1 parte ca bun, astfel: de la cote teren de 162/1077 la cote teren de 102/672 si notarea pe parcela P1-in suprafata de 672 m.p.-curti-constructii-C1-in suprafata construita si desfasurata de 672m.p. si pe parcela P2-in suprafata de 405 m.p.- proprietatea asupra terenului in favoarea Orasului Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte.De asemenea propun sa se noteze si la rubrica observatii/referinte proprietatea asupra terenului in favoarea Orasului Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte in urmatoarele Cf-uri: Cf 74364-C1-U1,Cf 74364-C1-U2,Cf 74364-C1-U3 si Cf 74364-C1-U4, conform HCL nr.59/25/08/2020.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru documentatia de dezmembrare s-au preluat geometria imobilelor inscrise in eterra-3.Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitica.

- Sistemul de coordonate;
 - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 25.08.2020

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....ing.Plesa Volin.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
SIDOE DANIEL

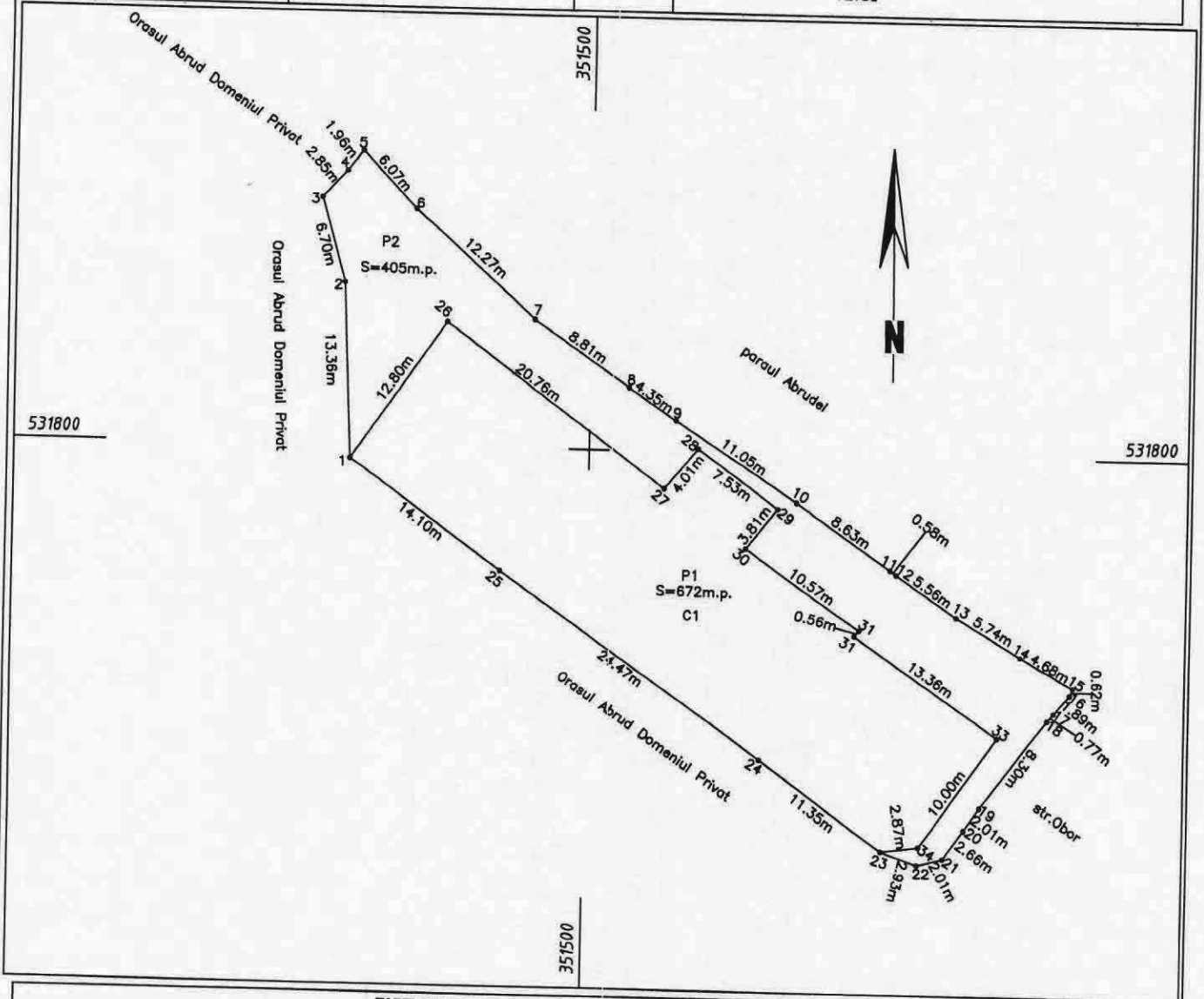


CONTRA SEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
HODAN DIANA MIHA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr. Parcele	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74364	1077 m.p.	Loc.Abrud,nr.8A,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	74364 Abrud	UAT
		Abrud



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74364	74364	1077	curti-constructii C1	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 5-6-7 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 si neimprejmuit intre punctele 22-23-24-25-1		P1	672	curti-constructii C1-in suprafata construita de 672 m.p. si suprafata desfasurata de 672 m.p.	neimprejmuit
						P2	405	curti-constructii	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 5-6-7 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 si neimprejmuit intre punctele 22-23-34-33 32-31-30-29-28-27-26-1
Total		1077			Total		1077		

Executant, Plesa Volin
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data:25.08.2020



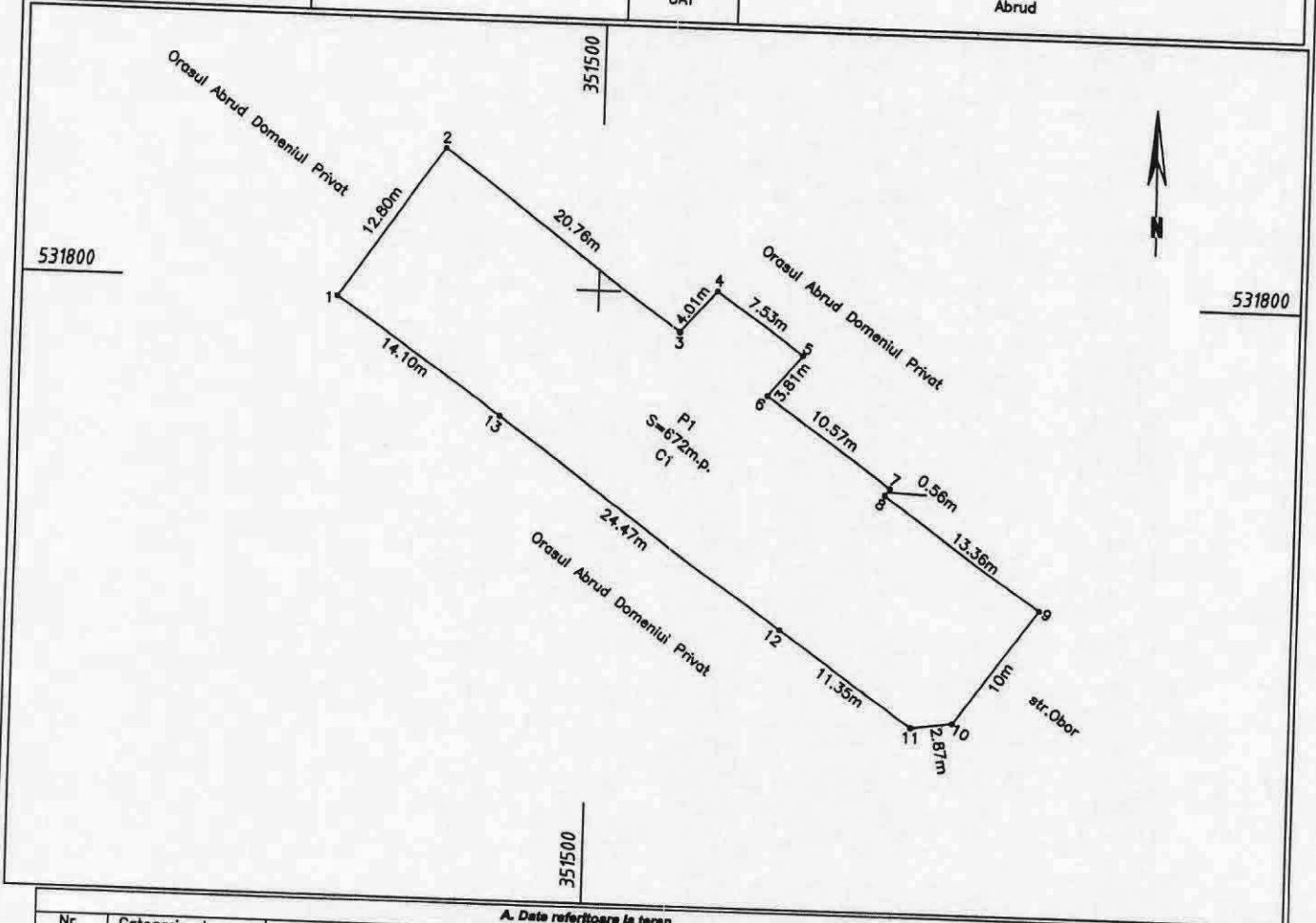
Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35.1

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	672 m.p.	Loc.Abrud, str.Obor, nr.8A, Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	672	neimprejmuit
Total		672	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
C1	CIE	672	suprafata construita 672 m.p. si suprafata desfasurata 672 m.p.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=672m.p.
Suprafata din act =672m.p.

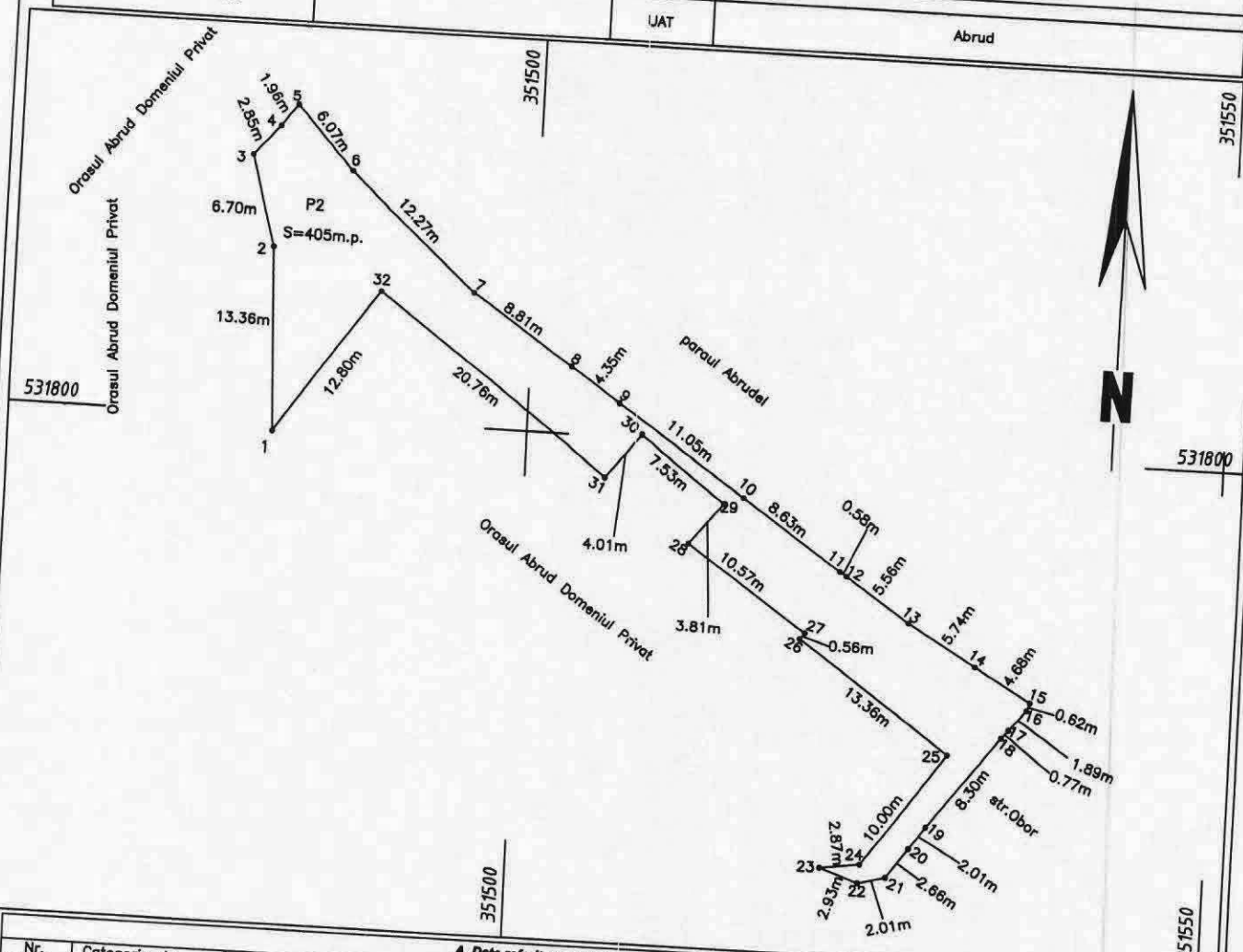
Executant: Plesu Volin
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data:25.08.2020



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	405 m.p.	Loc.Abrud, str.Obor, nr.8A, Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



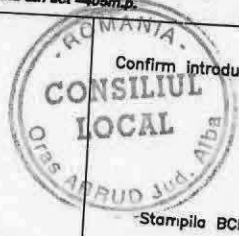
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	curti-constructii	405
Total		405

Mentii
 neimprejmit intre punctele 1-2-3-4-5, imprejmit cu gard din plasa de sarma intre punctele 5-6-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 si neimprejmit intre punctele 22-23-24-25-26-27-28

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=405m.p.
 Suprafata din act=405m.p.

Executant: Plesa Volin
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatuira si stampila
 Data: 25.08.2020



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatuira si parafa
 Data

Stampila BCPI