

### HOTĂRÂREA NR.57

**privind aprobarea devizului general actualizat precum și a indicatorilor tehnico -economici actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului : „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ”**

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.60 din 28.08.2020 privind aprobarea devizului general actualizat precum și a indicatorilor tehnico -economici actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului : „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a inițiatorului la proiectul de hotărâre prin care motivează urgența adoptării hotărârii datorită termenului scurt de depunere a documentelor pentru clarificările solicitate de ADR Centru ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.11169 din 31.08.2020, prin care propune adoptarea unei hotărâri în regim de urgență, datorită termenului scurt de depunere a documentației către ADR Centru, pentru aprobarea devizului general actualizat, aprobarea indicatorilor economici actualizați și valoarea totală a proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” conform devizului general actualizat datorită faptului că tariful/ora a crescut conform OUG nr.114/2018, ceea ce a condus la creșterea valorii de investiție de la 10.699.922,06 lei cu TVA la 12.319.890,01 lei cu TVA, din care C+M este de 6.945.789,16 lei cu TVA.
- Adresa nr.23827/08.07.2020 emisă de ADR Centru privind conformitatea proiectului tehnic în urma verificării acestuia, respectiv Acordul nr.9567/17.06.2020 emisă de Inspectoratul de Stat în construcții ; ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.30 din 22.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.38 din 03.06.2019 privind revocarea art.I din HCL Abrud nr.30 din 22.05.2019 și modificarea Art.2 Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.59 din 19.07.2018 privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud;



- Avizul Comisiei nr.1 din cadrul Consiliului Local al Oraşului Abrud;  
Ținând cont de prevederile :

- Art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene ;
- Ghidului de finanțare a Programului Operațional Regional 2014-2020 , Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, „Priorități de investiții 8.1- „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”, Obiectivul specific 8.1 „Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate comunitare și a celor de nivel secundar, în special în zonele sărace și izolate , Operațiunea A – Ambulatorii”.
- Art.7 alin.6(A) și art.10 alin.(4) și alin.(5) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În baza art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se aprobă deizul general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform deizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ”

**ART.3** Se aprobă valoarea totală a proiectului REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,, la Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza,, Abrud, în cuantum de 12.319.890,01 lei (inclusiv TVA), din care C+M este e 6.945.789,16 lei (cu TVA ), conform deizului general actualizat.

**ART.4** Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

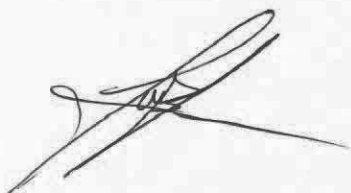
**ART.5** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului;
- Compartimentului buget contabilitate ;

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, 31.08.2020

Președinte de ședință,  
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA LA HCL NR. 57

din 31.08.2020

**S.C. ADAL SOLUTIONS SRL J1/875/2015**

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal\_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRI C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ**

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	6.000,00	0,00	6.000,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	5.000,00	0,00	5.000,00
3,5	Proiectare	157.415,00	22.308,85	179.723,85
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	40.000,00	0,00	40.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.665,00	21.406,35	134.071,35
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,7	Consultanță	84.778,00	16.107,82	100.885,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	69.778,00	13.257,82	83.035,82
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8	Asistență tehnică	84.495,00	16.054,05	100.549,05
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	42.214,00	8.020,66	50.234,66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	39.280,00	7.463,20	46.743,20



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.934,00	557,46	3.491,46
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.281,00	8.033,39	50.314,39
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	5.702.286,39	1.083.434,41	6.785.720,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.255,22	14.488,49	90.743,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	748.019,00	142.123,61	890.142,61
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.312.000,00	629.280,00	3.941.280,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	58.256,00	11.068,64	69.324,64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.256,00	11.068,64	69.324,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.404,77	0,00	65.404,77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.183,99	0,00	29.183,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5.836,80	0,00	5.836,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor - CSC	29.183,99	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.200,00	0,00	1.200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.525,00	10.169,75	63.694,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL GENERAL</b>				
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.371.434,38	1.958.145,63	12.319.890,01
		5.836.797,61	1.108.991,55	6.945.789,16

Întocmit,  
Ing. ADRIAN ILIE LAZĂR



Beneficiar,  
Primăria Orașului Abruđ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
SICOE DANIEL



CONTRAȘEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BODAN BIANCA MIRI