

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul local

HOTĂRÂREA NR.58

Pentru respingerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit astăzi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.61 din 11.09.2020 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.12591/20.08.2015 încheiat cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A. , inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre ;
- Cererea Ocolului Silvic Abrud R.A nr.5307 din 14.07.2020 înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10765 din 05.08.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.12591/20.08.2015 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.11458 din 11.09.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24/30.04.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.1828 și art.1810 alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art.608 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1)

lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

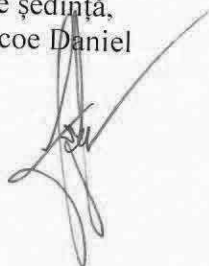
Art.1 Se respinge Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.

Art.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului UATDDAP și Ocolului Silvic Abrud RA.

Rezultatul votului : 5 voturi „pentru” proiectul de hotărâre, 3 voturi „împotriva” și 6 abțineri.

Abrud, 17.09.2020

Președinte de ședință,
Consilier. Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul local
Nr.61 din 11.09.2020

1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit astăzi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.61 din 11.09.2020 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.12591/20.08.2015 încheiat cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A., inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care propune înche;
- Cererea Ocolului Silvic Abrud R.A nr.5307 din 14.07.2020 înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10765 din 05.08.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.12591/20.08.2015 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr. 11458/11.09.2020
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24/30.04.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.1828 și art.1810 alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.608 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în orașul Abrud, str. Cetății, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp.

(2) Noul contract de închiriere se va încheia în condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24 din 30.04.2015.

Art.2 Se împuternicește Primarul orașului Abrud, domnul Simina Nicolae să semneze contractul de închiriere .

Art.3 Primarul orașului Abrud prin serviciile de specialitate – Serviciul UPATDDAP, Compartimentul juridic și Compartimentul impozite și taxe locale, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism și administrarea domeniului public și privat, Compartimentului impozite taxe locale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri din totalul de ... consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator
Primar, ing. Simina Nicolae

Avizat, Secretar general,
Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Ocolul Silvic Abrud RA

Având în vedere următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Abrud nr. 24/30.04.2015 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, directă, a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp;
- în urma licitației publice deschise cu strigare, organizată în data de 20.08.2015, prin procesul verbal nr. 12591/20.08.2015 a fost desemnat câștigător Ocolul Silvic Abrud RA și în acest sens s-a încheiat contractul de închiriere nr. 12591/20.08.2015 cu o valabilitate de 5 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților;
- în data de 05.08.2020 la Primăria orașului Abrud s-a înregistrat solicitarea Ocolului Silvic Abrud RA pentru prelungirea contractului de închiriere în conformitate cu prevederile contractuale;
- contractul de închiriere nr. 12591/20.08.2015 are ca dată de începere 01.09.2015 și este valabil până la data de 01.09.2020;

Cadrul legal:

- art. 1810 alin.1 Cod civil *„Expirarea termenului și tacita relocațiune - Tacita relocațiune - (1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”;*
- art. 1828 Cod civil *„(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.
(2) Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător”;*
- art.608 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ *„(1) Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.
(2) În înțelesul alin. (1), data inițierii procedurii este data la care actul administrativ în baza căruia se demarează procedura este adus la cunoștința terților.
(3) Procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, în baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora”;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Abrud nr. 24/30.04.2015;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ;

- cererea Ocolului Silvic Abrud RA a fost depusă la Primăria orașului Abrud în termen, înainte de încheierea contractului, respectiv în data de 05.08.2020. Dat fiind că la data întocmirii referatului de aprobare contractul nu este încheiat, nu s-a efectuat prelungirea acestuia printr-o hotărâre a consiliului local înainte de expirare, precum și faptul că la această dată Ocolul Silvic Abrud RA și-a achitat la zi toate obligațiile ținând cont de prevederile art. 1810 alin.1 din Codul civil: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor” propun încheierea unui nou contract de închiriere în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al orașului Abrud 24/30.04.2015.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
ing. Simina Nicolae



ROMANIA

JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
PRIMARIA ABRUD
NR.11458/11.09.2020

APROBAT
PRIMAR
SIMINA NICOLAE



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre nr.61/11.09.2020 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A., pentru imobilul situat în Abrud, str.Cetatii, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp, aflat în domeniul public al orașului Abrud, care a fost închiriat de către OCOLUL SILVIC ABRUD R.A. în baza contractului de închiriere nr. 12591/20.08.2015.

Ținând cont de :

- Cererea Ocolului Silvic Abrud R.A nr.5307 din 14.07.2020 înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10765 din 05.08.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.12591/20.08.2015
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24/30.04.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp;

Art.1828 și art.1810 alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; „Expirarea termenului și tacita relocatiune - Tacita relocatiune -

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”;

- art. 1828 Cod civil,

(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

(2) Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător”;

Art.608 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

(2) În înțelesul alin (1), data inițierii procedurii este data la care actul administrativ în baza căruia se demarează procedura este adus la cunoștința terților.

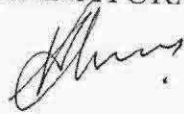
(3) Procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, în baza Legii nr.

213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora”;

Propun Consiliului local aprobarea încheierii prin încheierea unui nou contract de închiriere cu OCOLUL SILVIC ABRUD R.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în orașul Abrud, str. Cetății, nr.1, județul Alba, compus din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp. Noul contract de închiriere se va încheia în condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24 din 30.04.2015.

Menționez că în prezent are chiria achitată la zi, conform certificatului fiscal nr.11441/19.08.2020.

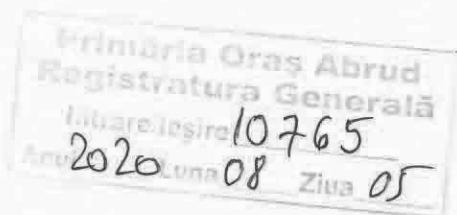
SEMNĂTURA





OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.
STR. CETATII, NR. 1, ABRUD , JUD. ALBA
TELEFON: 0258/780973, FAX: 0258/780431
MAIL: osabrudra.fond@yahoo.com

Nr. *5809/14.07.2020*



CATRE,
Primaria Orasului Abrud

In atentie,
D-lui primar SIMINA NICOLAE

**Prin prezenta va rugam sa dispuneti prelungirea Contractului
de Inchiriere nr.12591/20.08.2015 in conformitate cu Cap.IX Art.17 .**

SEF OCOL
ING. BUTNARIU TUDOR RAZVAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
U.A.T. ABRUD
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4905592
e-mail: _____
P-ta Eroilor nr.1
NR. 11441 DIN 11.09.2020



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BUTNARIU TUDOR RAZVAN , numărul 11441 din data de 11.09.2020, cu domiciliul în _____, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria ____ nr. _____, cu CNP _____, având calitatea de actionar unic și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 201 și codul fiscal 17265665 se atestă următoarele:

- OCOLUL SILVIC ABRUD RA, cu sediul în ors ABRUD, strada CETATII, nr. 1, județul ALBA
- clădire, parter, data dobândirii 02.11.2018, suprafață construită desfășurată: m², val.eval.: 18450.00 lei, nerezidențială, cotă 1.10%, , adresa: ors ABRUD, strada CETATII, nr. 1, județul ALBA
 - teren extravilan, paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera zona c/-t.e., supr.: 1133000.0 m², , adresa: ors ABRUD, județul ALBA
 - autovehicule de pana la 12 tone inclusiv - FORD sm: WFOEXTTGEGG56056, ss: GG56056 - 2198 cm³, adresa: ors ABRUD, strada CETATII, nr. 1, județul ALBA
 - autovehicule de pana la 12 tone inclusiv - AUTOTURISM DACIA sm: UA56668, ss: - 1870 cm³, adresa: ors ABRUD, strada IOAN BUTEANU, bl. 4, județul ALBA
 - chirie persoane juridice
 - chirie persoane juridice

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru CONTRACT INCHIRIERE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducătorul organului fiscal
SIMINA NICOLAE
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit azi 11.09.2020
COSTEA RODICA
(funcția, prenume și nume)

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI ABRUD
COMPARTIMENT JURIDIC
Piata Eroilor, Nr.1, Tel.0258780519; fax :0258780265 ,
e-mail primariaabrud@yahoo.com
primaria@primaria-abrud.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 12591 din 20.08.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL ABRUD, prin Consiliul local al orasului Abrud, reprezentat prin Primar Simina Nicolae, cu sediul în Abrud, str. P-ta Eroilor, nr. 1, jud. Alba, in calitate de LOCATOR, pe de o parte și
OCOLUL SILVIC ABRUD R.A. , reprezentat prin Sef Ocol ing. Butnariu Tudor Razvan, persoana juridica autorizata cu sediul in loc. Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, CUI 17265665, J01/210/2005, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte,

În baza prevederilor art.1411 și următoarele din Codul civil și al art. 30 și 31 din Legea nr. 15/1990, in baza Hotararii nr. 24 adoptata de Consiliul local al orasului Abrud, pentru aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor din imobilul care apartine domeniului public al orasului Abrud, precum și în baza Hotararii de adjudecare nr. 12532/18.08.2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, compuse din 9 incaperi la parter, in suprafata utila de 180 mp, situate administrativ in corpul cladirii din str. Cetatii, nr.1, Abrud, jud. Alba, spatii carora le revine in folosinta comuna, holurile cladirii si scarile exterioare.

Art. 2. - Predarea-primirea spațiului ce formează obiectul prezentului contract este consemnată în procesul verbal de predare - primire, Anexa nr.1 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.-Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2015 și până la data de 01.09.2020.

3.1.-Prezentul contract poate fi prelungit prin act aditional, prin acordul partilor.

IV. CHIRIA

Art. 4.-Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 3,00 lei/mp/luna, adica 540 lei/luna.

Art. 5.-Chiria se achită lunar, cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

5.1. - Chiria pentru prima lună se achită la eliberarea contractului de închiriere.

5.2. - În cazul abandonării spațiului de către locatar, fără a înștiința în scris locatorul cu 30 de zile, în prealabil, plata chiriei va rămâne în sarcina locatarului până la predarea spațiului către locator.

Art. 6. - Plata chiriei se va achita în numerar la casieria orasului Abrud sau prin virament bancar.

Art. 7.-Neplata chiriei la termen, dă dreptul locatarului să perceapă penalități de întârziere, in cuantum de 0,01% pe ntru fiecare luna de intarziere din suma de plata datorata, precum și daune-interese conform art.1453 Cod civil.

Art.8. - Contractul se consideră reziliat de drept, dacă locatarul nu achită trei luni consecutiv chiria, locatorul putând cere evacuarea și plata chiriei restante, fără o prealabilă somație și fără punere în întârziere.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. - Locatorul se obligă să predea și să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare și să-l garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. - Locatarul are următoarele obligații:

a)-să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar;

b) - să execute, pe cheltuiala sa, în timp util și în bune condiții toate lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;

c) - să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract;

d) - la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, prin semnarea contractului recunoscându-se că l-a primit în stare bună;

e)-să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;

f) – de la data expirării contractului, locatarul care a refuzat predarea spațiului închiriat, se obligă să achite chiria stabilită prin contract, precum și diferența până la data eliberării spațiului, fără ca aceasta să constituie relocațiune tacită.

g) – locatarii care detin parti din aceeași construcție sunt obligați să conlucreze pentru îndeplinirea prevederilor O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;

h) – la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat și mijloacele fixe în starea în care le-a primit, în stare foarte bună.

Art.10. – Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 11. – Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice altă formă de cedare a folosinței bunului închiriat sunt posibile doar cu acordul prealabil al locatorului sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art. 12. – Locatarul va putea face orice reparații sau îmbunătățiri care sunt menite să crească valoarea spațiului închiriat și să contribuie la creșterea rentabilității fondului de comerț, cu acordul locatorului, fără însă să emită pretenții referitoare la restituirea contravalorii acestora.

În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere și locatarul este de acord cu executarea silită și (sau) rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere precum și la plata de daune – interese, conform art. 1453 Cod civil, fără nici o înștiințare prealabilă.

Prin semnarea prezentului contract, locatarul acceptă să fie evacuat din spațiu la data expirării contractului de închiriere, în termen de 15 zile de la comunicarea somației de evacuare, fără hotărâre judecătorească, dacă nu predă spațiul de bună voie.

Art. 13. – De la data expirării duratei contractului de închiriere până la evacuarea din spațiu, plata în continuare a chiriei de către locatar nu constituie tacită relocațiune.

VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 14. – Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

Art. 15. – Forța majoră, comunicată și dovedită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 16. – Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 17 – Cu 30 de zile înainte de data expirării contractului de închiriere, locatarul poate să solicite prelungirea acestuia, în condițiile stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Abrud.

Art. 18. – Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Art. 19. – Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Codului Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art.3 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE

SERVICIUL URBANISM A.T.D.D.A.P.
SEF SERVICIU - ARHITECT SEF
Ing. VATCA DANIEL

COMPARTIMENT CONTABILITATE
Ec. FELEA AUGUSTA

AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
FURDUJ SORINA DANIELA

LOCATAR,
OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.
Ing. BUTNARIU TEODOR RAZVAN

SEF SILEVIC
12/19/2005
JUD. JUD. ALBA

HOTARAREA NR.24
Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp.

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit în ședință ordinară;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.9285 din 22.04.2015, pentru aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp., inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Arhitectului șef din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9284 din 22.05.2015, prin care se propune aprobarea organizării de licitație publică deschisă cu strigare directă și a caietului de sarcini pentru închirierea spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situate în Abrud, str.Cetății, nr.1, jud.Alba;
- Hotărârea Consiliului Local Abrud nr. 90 din 18 decembrie 2014 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Abrud pentru anul 2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud.
In baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin.5 lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
In temeiul art. 45 alin.3 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str.Cetății, nr.1, jud.Alba, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp.

Art.3 Prețul minim de pornire al licitației este 3 lei/mp/lună .

Art.4 Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- Pașca Dorel Gheorghe –economist - viceprimar , președinte
 - Pleșa Virginia Ana – inginer – consilier Serviciul urbanism ATDD -Primăria Abrud
- secretar
 - Furdui Sorina – jurist - consilier juridic Primăria Abrud , membru
 - Costea Rodica –economist, consilier impozite și taxe Primăria Abrud - membru
 - Pleșa Volin – inginer – inspector Administrarea Domeniului Public și Privat Abrud
- Membrii supleanți :*
- Borlea Valentin- consilier
 - Felea Augusta- economist - consilier

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Abrud, domnul Simina Nicolae să semneze contractul de închiriere .

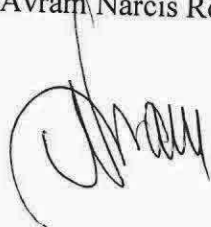
Art.6 Primarul orașului Abrud prin serviciile de specialitate – administrarea domeniului public și privat , urbanism programe și Compartimentul. impozite și taxe locale va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism și administrarea domeniului public și privat, Compartimentului impozite taxe locale și membrilor comisiei.

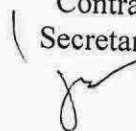
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea unor spatii din imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii nr. 1 in suprafata totala de 180 mp.

1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1 Se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor situate in imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii, nr. 1, compuse din 9 incaperi la parter, in suprafata totala de 180 mp.
- 1.2 Imobilul este situat in intravilanul orasului Abrud si dispune de urmatoarele utilitati: apa, canal si energie electrica.

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1. Spatiile in discutie se inchiriaza pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 3.1. Destinatia spatiilor inchiriate va fi de birouri.
- 3.1. Trataria arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.
- 3.2. Chiriasul are dreptul de a realiza lucrari de reparatii, pe cheltuiala lui, la spatiu inchiriat cu conditia notificarii si aprobării intenției de către proprietar.
- 3.3. Daca lucrarile de reparatii pe care chiriasul doreste sa le realizeze, necesita autorizatie de construire, acesta va obtine autorizatia de construire inainte de inceperea lucrarilor.
- 3.4. Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si se vor obtine acordurile legale pentru natura combustibilului. Costul lucrarilor se suporta in totalitate de chirias.

4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul de pornire a licitației pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor situate in imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii, nr. 1, in suprafata totala de 180 mp este de 3 lei/mp./luna.
- 4.1. Modul de achitare a prețului inchirierii rezultat in urma licitației, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de inchiriere.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI ABRUD
Nr. 12591 din 20.08.2015

PROCES - VERBAL
Incheiat astazi 20.08.2015

I. PĂRTI

1.1. Intre **ORASUL ABRUD** reprezentat prin **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ABRUD**, cu sediul în **P-ta Eroilor, nr.1, loc. Abrud, judetul Alba**, CUI 4905592, prin **SIMINA NICOLAE**, având funcția de **Primar**, în calitate de **LOCATOR**, și

1.2. **OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.**, reprezentat prin Sef Ocol ing. Butnariu Tudor Razvan, persoana juridica autorizata cu sediul in loc. Abrud, str. Ion Buteanu, nr. 4, CUI 17265665, J01/210/2005, in calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

Azi data de mai sus, la sediul locatarului, in baza prevederilor art.1411 și următoarele din Codul civil și al art. 30 și 31 din Legea nr. 15/1990, in baza Hotararii nr. 24 adoptata de Consiliul local al orasului Abrud, pentru aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor din imobilul care apartine domeniului public al orasului Abrud, precum și în baza Hotararii de adjudecare nr. 12532/18.08.2015 pentru inchirierea a 9 incaperi P in suprafata utila de 180 mp din imobilul de natura cladire, situat administrativ in orasul Abrud, str. Cetatii, nr.1, jud. Alba, s-a incheiat prezentul proces verbal.

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si respectiv, primirea a unui numar de 9 incaperi la **PARTER** în suprafata utila de 180 mp din imobilul de natura cladire, situat administrativ in orasul Abrud, str. Cetatii, nr.1, pe termen de 5 de ani.

III. OBIECTIUNI:

.....Spatiile sunt predate in stare buna si sunt racordate la toate utilitatile (energie, apa, canalizare).
.....
.....
.....

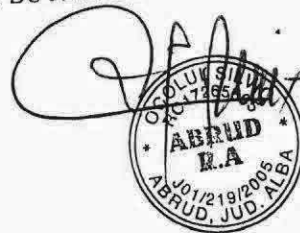
AM PREDAT,

LOCATOR,
PRIMAR,
SIMINA NICOLAE



AM PRIMIT,

LOCATAR,
OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.
SEF OCOL
Ing. BUTNARIU TUDOR RAZVAN



România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

COMISIA NR.3 - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, sportive și de agrement.

AVIZ

Analizând Proiectul de hotărâre privind *aprobarea încheierii*
unui nou contract de închiriere cu Școlul Gimn. Abrud (1)

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.c) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia nr.3, întrunită în ședința din data de *15.09.2020*, avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

Amendamente propuse :

Președinte comisie,
BURDE CLAUDIU VALENTIN

Secretar,
ȘTEFANI CLAUDIU SEBASTIN

Membrii : DAVID MIRCEA
NEMEȘ DAN IOAN
SIMINA ANCA

