

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local

**HOTĂRÂREA NR.94**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil teren înscris în CF nr.74364 Abrud**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;  
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.97 din 09.12.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil teren înscris în CF nr.74364 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.13359 din 09.12.2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.13361 din 09.12.2020.
- Referatul de admitere nr.9895/17.09.2020 emis de BCPI Câmpeni pentru dezmembrare imobil situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba având număr cadastral 74364 în imobilele:
  - 75015 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba, UAT Abrud având în suprafața măsurată de 672 mp;
  - 75016 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată de 405 mp.
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.555, Art.556 și Art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 ANCP;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1** Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare imobil (teren) situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba având număr cadastral 74364, în imobilele:

- 75015 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8 A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 672 mp;
- 75016 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8 A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 405 mp,

conform Referatului de admitere nr.9895/17.09.2020 emis de BCPI Câmpeni și care se constituie în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian-Alexandru pentru a reprezenta Orașul Abrud și a semna toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**ART.3** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP și BCPI Câmpeni.

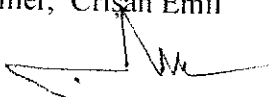
**ART.4** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Orașului Abrud, respectiv pe siteul [www.primaria-abrud.ro](http://www.primaria-abrud.ro)



Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 17.12.2020

Președinte de ședință,  
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**  
Adresa: Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel.  
0258771299

Nr.	9895
Ziua	17
Luna	09
Anul	2020

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ABRUD  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9895** din data **17-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Abrud, Str OBOR, Nr. 8A, Jud. Alba, UAT Abrud având numărul cadastral 74364 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **75015** situat în Loc. Abrud, Str OBOR, Nr. 8A, Jud. Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 672 mp;
- 2) **75016** situat în Loc. Abrud, Str OBOR, Nr. 8A, Jud. Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DENISA MUNTEAN**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni**

Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

Nr.cerere	9835
Ziua	17
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 74364 / UAT Abrud**

**TEREN** intravilan

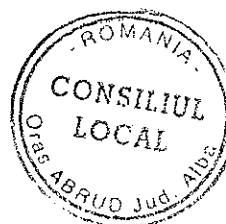
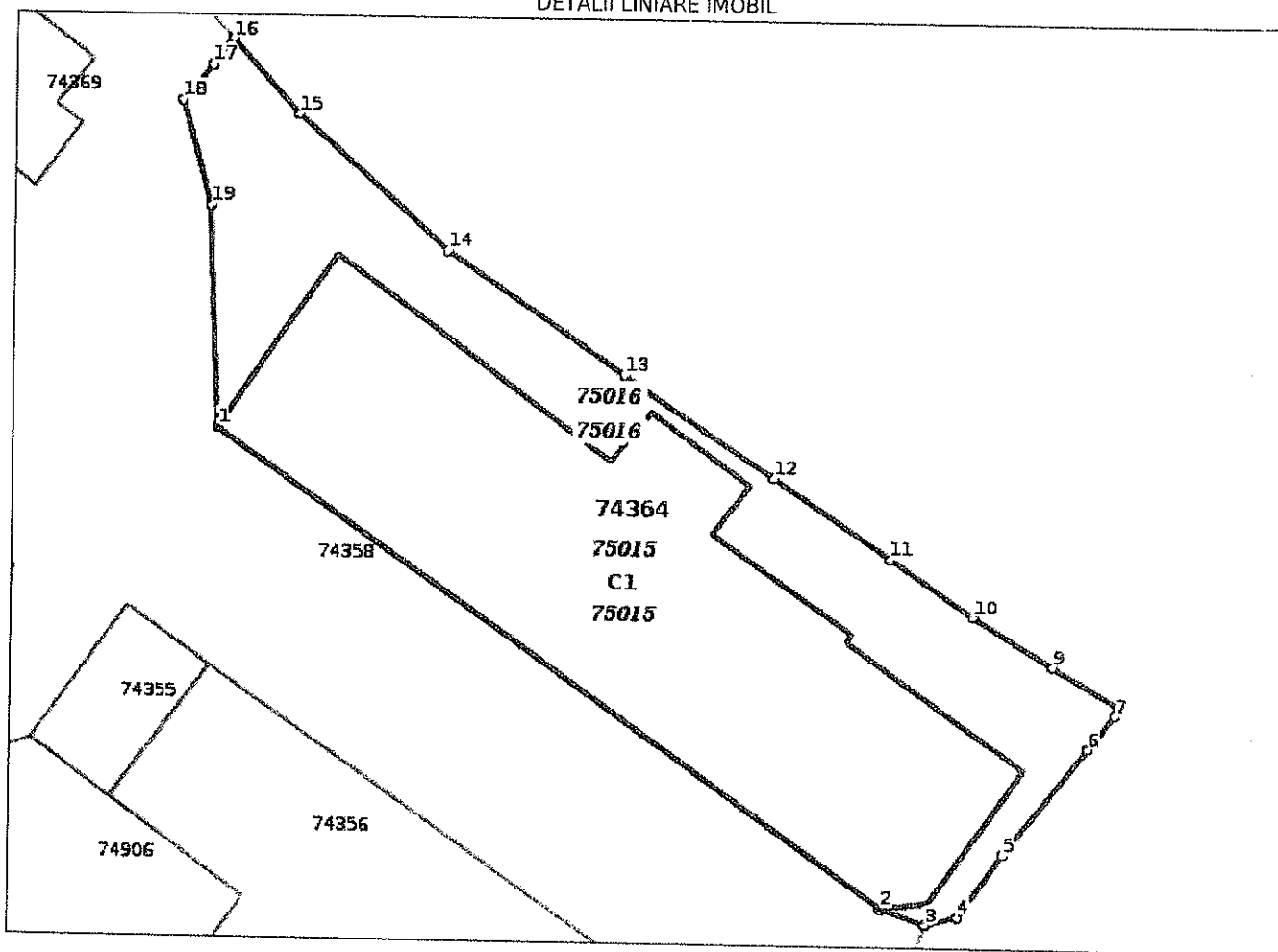
**Adresa:** Loc. Abrud, Str Obor, Nr. 8A, Jud. Alba

Nr. topografic: 261/2/1  
Comuna/Oraș/Municipiu: Abrud

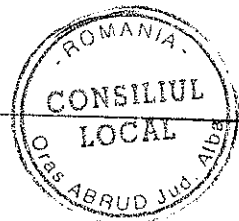
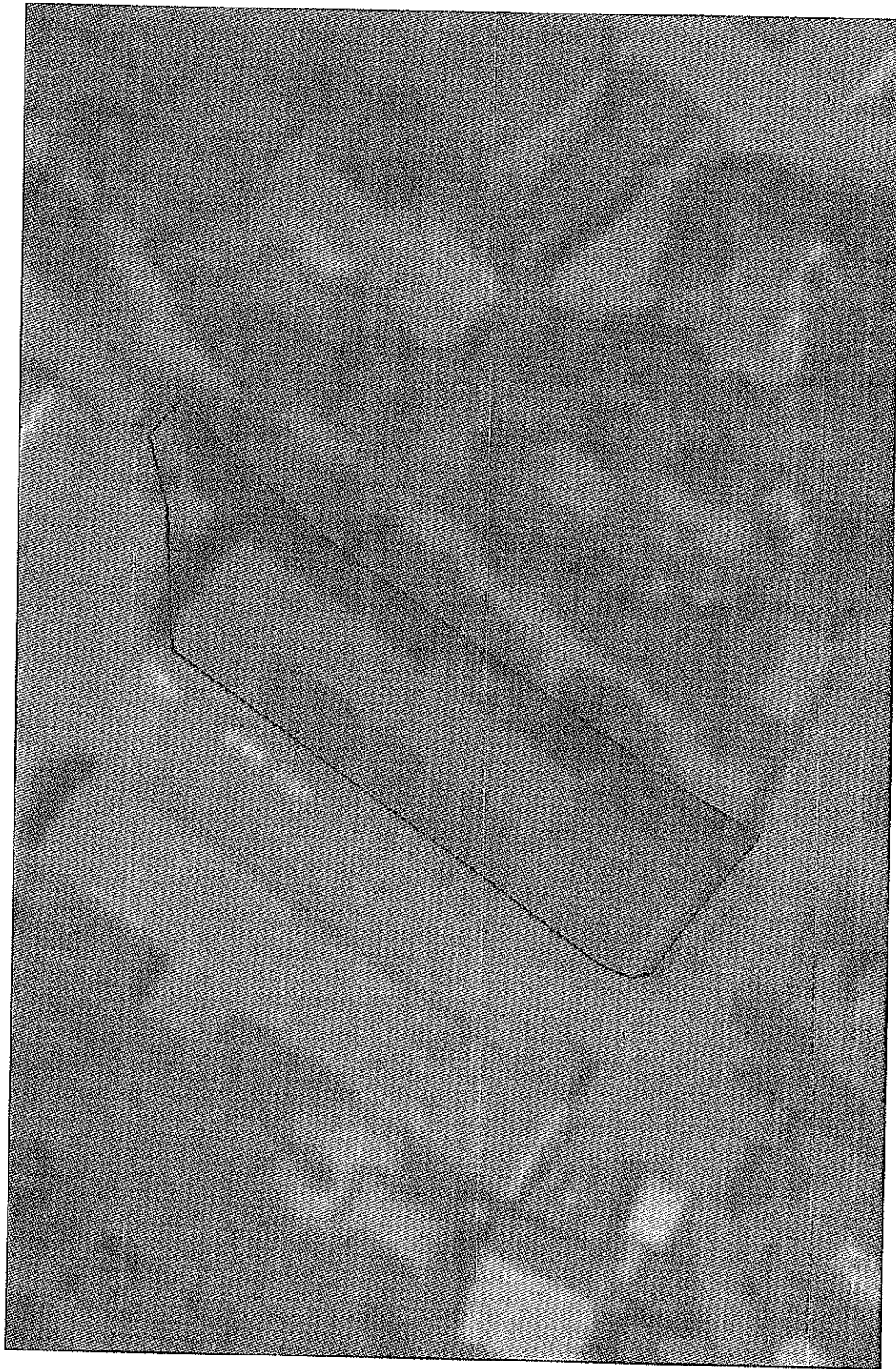
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
74364	1077	terenul este partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.077			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.077</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 261/2/1	construcții industriale și edilitare	672	Cu acte	hala tipărire manuală, fundație din beton, peretii din zidarie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.921
2	3	2.927
3	4	2.005
4	5	4.663
5	6	8.295
6	7	2.658
7	8	0.619
8	9	4.676
9	10	5.737
10	11	6.147
11	12	8.634
12	13	11.05
13	14	13.161
14	15	12.267
15	16	6.072
16	17	1.96
17	18	2.854
18	19	6.701
19	1	13.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9895	17.09.2020	28.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9895 înregistrată la data de 17.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75015	672	Loc. Abrud, Str Obor, Nr. 8A, Jud. Alba
2	75016	405	Loc. Abrud, Str Obor, Nr. 8A, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-10-2020  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DENISA MUNTEAN**

Mihaela-  
Denisa  
Muntean

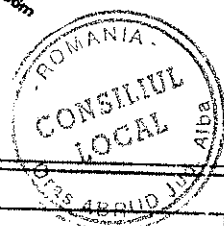
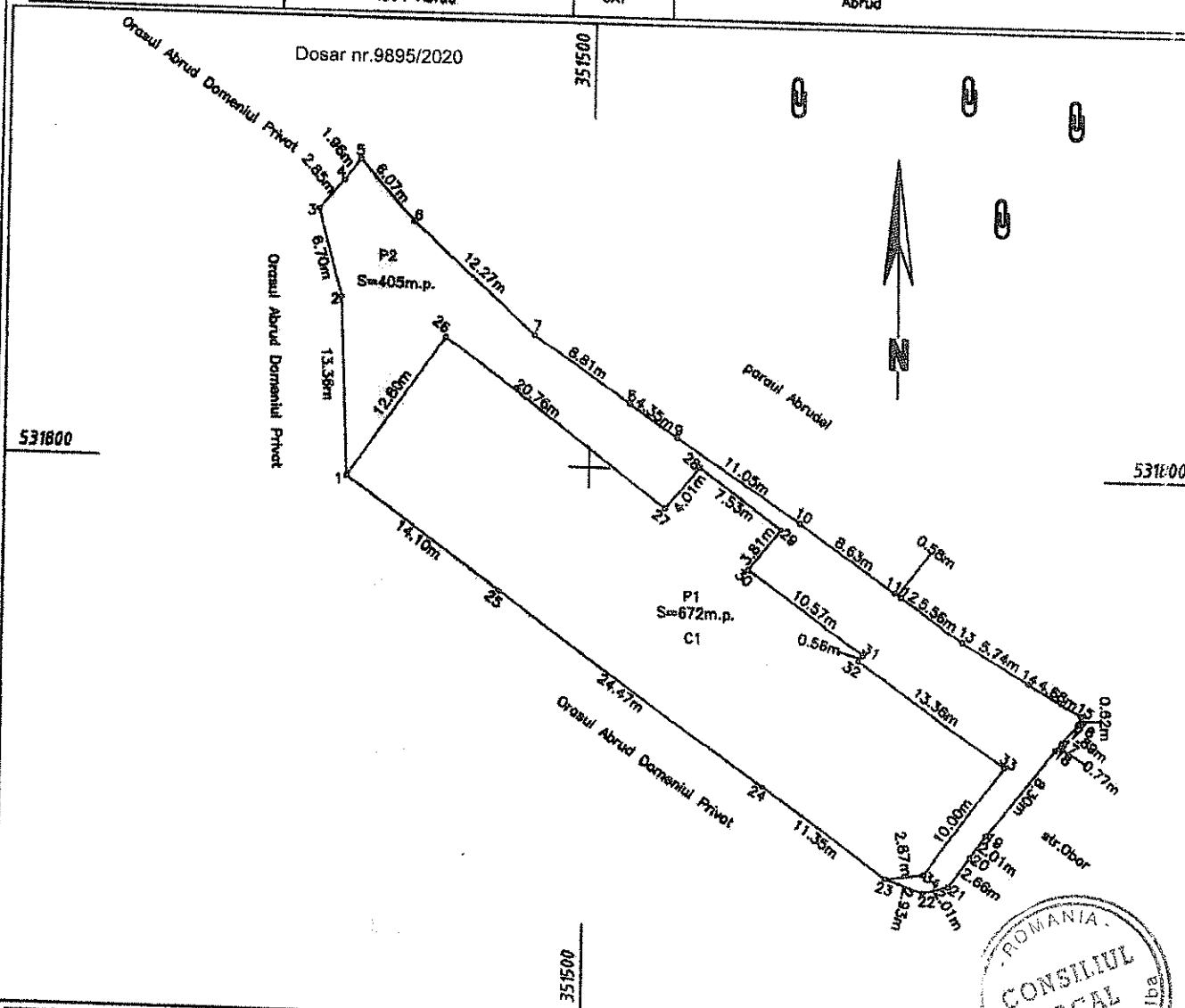
Semnat digital  
de Mihaela-  
Denisa Muntean  
Data: 2020.10.05  
14:42:24 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:500

Anexa 1.36

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
74364	1077 m.p.	Loc.Abrud,nr.BA,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	74364 Abrud	UAT
		Abrud



TABEL DE DESCARCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74364	74364	1077	curti-construcii C1	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 si neimprejmuit intre punctele 22-23-24-25-1		P1	672	curti-construcii C1	in suprafata construita de 672 m.p. si suprafata desfasurata de 672 m.p.
						P2	405	curti-construcii	neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 si neimprejmuit intre punctele 22-23-34-33-32-31-30-29-28-27-26-1
Total					Total				
					1077				

Executant: **Volin**  
Confirm executarea repurtoarelor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora  
Semnatura: **Volin**  
Data: 2020.10.01

Inspector: **Mihaela-Denisa Muntean**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa: **Muntean**  
Data: 2020.10.05  
Semnat digital de: **Mihaela-Denisa Muntean**  
Data: 2020.10.05 13:55:03 +03'00'

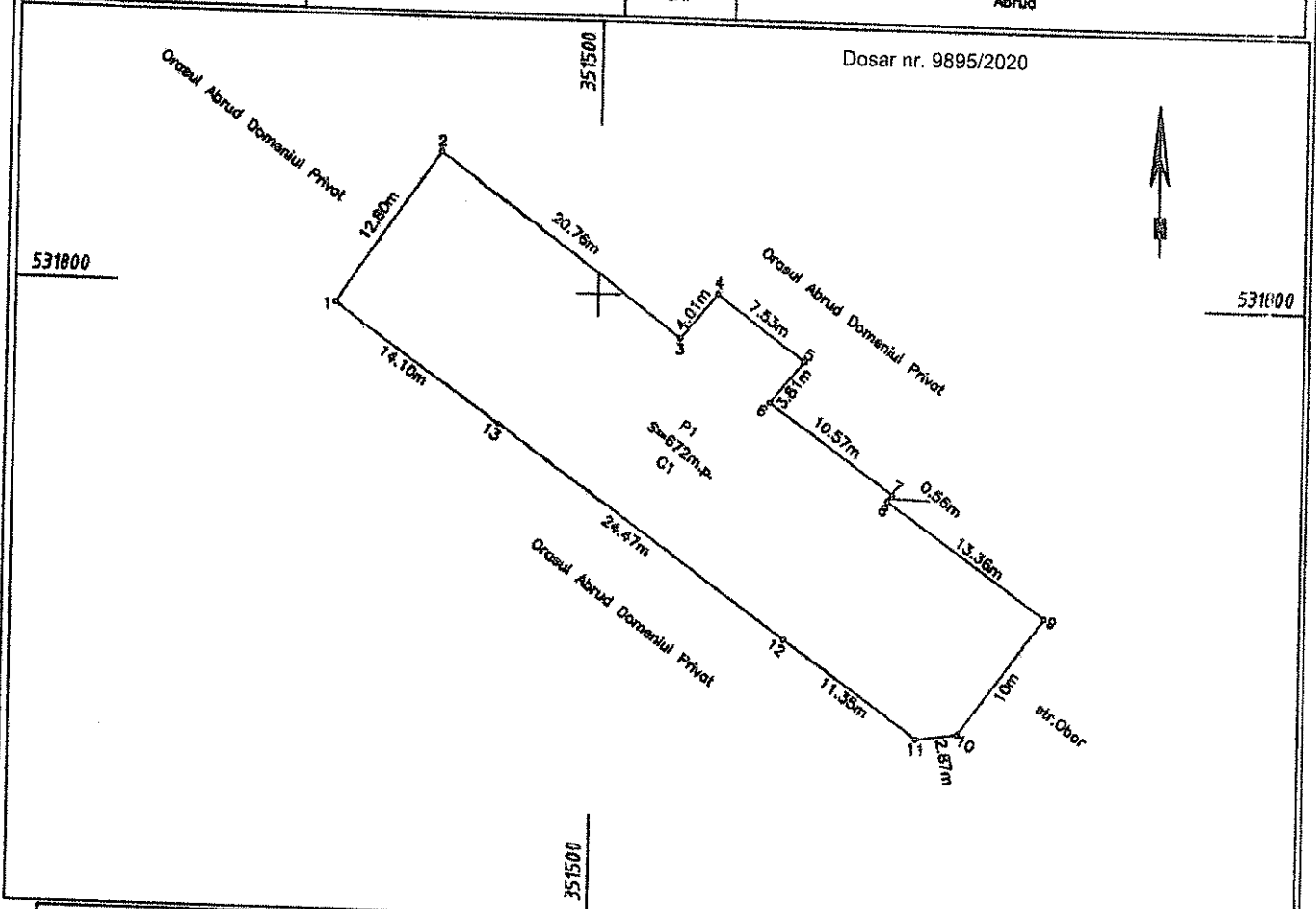
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35.1

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	672 m.p.	Lec.Abrud, str.Obar, nr.BA, Jud.Aiba - intravilan

Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud
---------------------	-----	-------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti-constructii	672	nelmprejmuit
Total		672	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatie	Suprafata construita	Mentiiuni
C1	CIE	672	suprafata construita 672 m.p. si suprafata desfasurata 672 m.p.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 672m.p.  
 Suprafata din pct 672m.p.

Confirm incheierea procedurii de cadastru, 2020.09.15 si corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**Volin Plesa**

Data: 15.09.2020

Semnat digital de Volin Plesa  
 Data: 2020.10.01  
 11:13:42  
 +03'00'

Insusitor

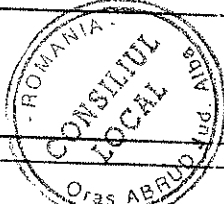
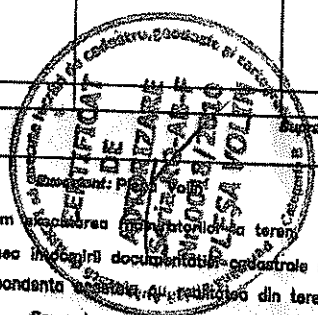
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

**Mihaela-Denisa Muntean**

Semnat digital de Mihaela-Denisa Muntean  
 Data: 2020.10.05  
 13:55:41 +03'00'

Stampila BCPI



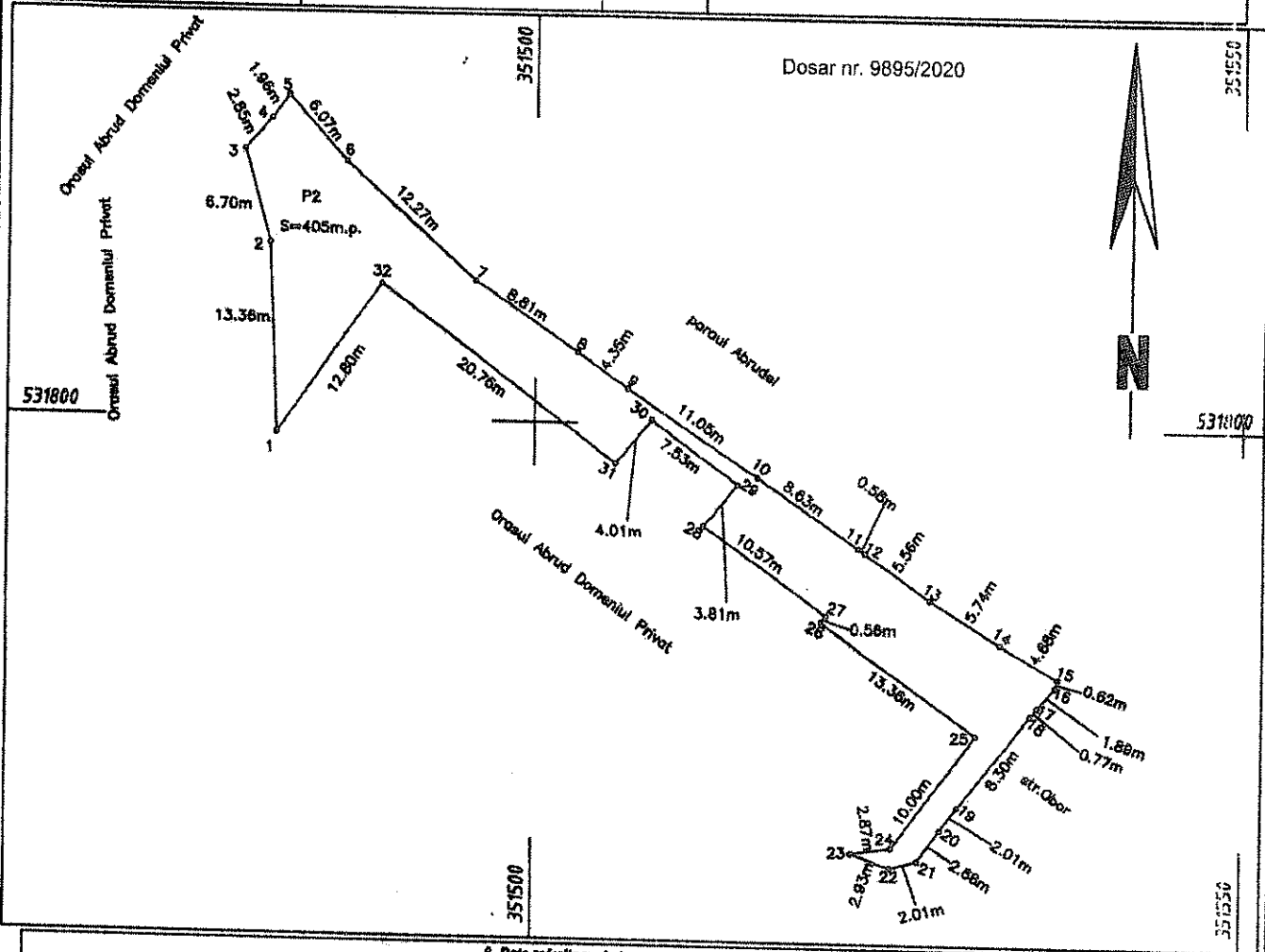


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35.2

Nr. Parcele	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	405 m.p.	Lac.Abrud, str. Obor, nr. 8A, Jrd. Alba-Intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti-construcții	405	neimprejmuit între punctele 1-2-3-4-5. Imprejmuit cu gard din piasa de sarma între punctele 5-8-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 și neimprejmuit între punctele 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1
Total		405	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatie	Suprafata construita	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 405m.p.  
Suprafata din act = 405m.p.

**Volin Plesa**  
Semnat digital de Volin Plesa  
Data: 2020.10.01 11:14:01 +03'00'

**CONSILIUL LOCAL**  
Distr. ABRUD JUD. ALBA

Confirmarea inregistrarii la teren si corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

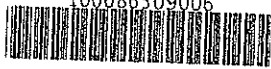
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafe  
Mihaela-Denisa Muntean  
Data: 2020.10.05 13:56:19 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74364 Abrud

Nr. cerere	6842
Ziua	20
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086509006	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 261/2/1

Adresa: Loc. Abrud, Str Obor, Nr. 8A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74364	1.077	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 74364-C1; terenul este parțial împrejmuit


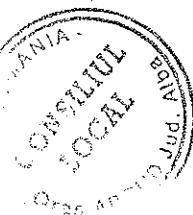
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8970 / 04/06/2018	
Administrativ nr. HOTARAREA NR. 41, din 27/04/2017 emis de ORASUL ABRUD - CONSILIUL LOCAL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ ABRUD, DOMENIUL PRIVAT	


**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CRISAN EMIL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
HODAN DIANA MIHAELA



România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local  
Nr.97 din 09.12.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil teren înscris în CF nr.74364 Abrud**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;  
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.97 din 09.12.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil teren înscris în CF nr.74364 Abrud , inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.13359 din 09.12.2020 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.13361 din 09.12.2020.
- Referatul de admitere nr.9895/17.09.2020 emis de BCPI Câmpeni pentru dezmembrare imobil situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba având număr cadastral 74364 în imobilele :
  - 75015 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba, UAT Abrud având în suprafața măsurată de 672 mp;
  - 75016 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată de 405 mp.
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.555, Art.556 și Art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 ANCPPI ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare imobil (teren) situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8A, Județul Alba având număr cadastral 74364, în imobilele :

- 75015 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8 A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 672 mp;
- 75016 situat în localitatea Abrud, str.Obor, nr.8 A, Județul Alba, UAT Abrud având suprafața măsurată 405 mp,

conform Referatului de admitere nr.9895/17.09.2020 emis de BCPI Câmpeni și care se constituie în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian-Alexandru pentru a reprezenta Orașul Abrud și a semna toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**ART.3** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP și BCPI Câmpeni.

**ART.4** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Orașului Abrud , respectiv pe siteul [www.primaria-abrud.ro](http://www.primaria-abrud.ro).