

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.58
privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către
Oraș Abrud a unui teren

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.58 din 10.06.2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Oraș Abrud a unui teren, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de necesitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10816 din 10.06.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.10833 din 10.06.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10836 din 11.06.2021;
- Raportul de evaluare nr.83/28.03.2021 întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Mucea Valentin Dan;
- Avizul Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- Art.129 alin. (2) lit.c) și lit.d coroborat cu alin.4 lit.a și alin.7 lit.s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor, art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă, de către UAT Oraș Abrud a unui imobil (teren) în suprafață de 11581 mp, situat în Loc. Abrud, Județul Alba, Aleea Copiilor, F.N., înscris în CF Nr. [redacted] Abrud, nr. cadastral [redacted], în intravilanul localității, într-o zonă rezidențială, cu deschidere la drum, front de aproximativ 50 m, amplasat în zona blocurilor, dispune de utilități la limita proprietății : curent și apă curentă, aflat în proprietatea doamnei [redacted] domiciliată în [redacted] Județul Alba

ART.2 Imobilul identificat la art.(1) va fi destinat realizării unor investiții de interes local, respectiv pentru construcții compatibile cu funcțiunea de zonă rezidențială în conformitate cu PUG-ul Orașului Abrud.

ART.3 Se însușește Raportul de evaluare nr.83/28.03.2021 întocmit de evaluator ANEVAR Mucea Valentin Dan.

ART.4 (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului (teren) prevăzut la art.1 se constituie o comisie de negociere formată din 5 membri, după cum urmează :

- Domnul Șandor Marin - consilier local;
- Domnul Simina Nicolae - consilier local;
- [redacted]



- Domnul Nemeș-Dan Ioan - consilier local
- Doamna Pleșa Ana Virginia – consilier superior în cadrul Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului ;
- Doamna Costea Daniela – consilier superior în cadrul Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului ;

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind pragul valoric stabilit prin raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere, care va fi semnat de ambele părți, va fi transmis Compartimentului buget-contabilitate și Compartimentului juridic împreună cu documentele aferente.

ART.5 Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

ART.6 După achiziționare, terenul va fi înscris în domeniul public al Orașului Abrud.

ART.7 Se mandatează Primarul Orașului Abrud să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a consiliului local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilului.

ART.8 Primarul orașului Abrud va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.9 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP și Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului și membrilor comisiei constituită conform art.2 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 17.06.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Lazăr Daniel Mihai



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

