

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.59

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui imobil (teren) proprietate privată a Orașului Abrud, Județul Alba, înscris în CF nr.75015 Abrud, aferent imobilului Construcție C1 înscrisă în CF nr.75015-C1 Abrud, situat în Orașul Abrud, strada Oborului, nr.8A Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.56 din 10.06.2021 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui imobil (teren) proprietate privată a Orașului Abrud, Județul Alba, înscris în CF nr.75015 Abrud, aferent imobilului Construcție C1 înscrisă în CF nr.75015-C1 Abrud, situat în Orașul Abrud, strada Oborului, nr.8A Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.10824 din 10.06.2021;
 - Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10825 din 10.06.2021;
 - Raportul de evaluare nr.93/09.06.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Mucea Valentin Dan, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.10817 din 10.06.2021, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 62.856 lei (fără TVA);
 - Cererea numiților Pop Laurentiu și soția Pop Claudia Daniela, ambii cu domiciliul în Orașul Abrud, [REDACTED], Județul Alba, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.9888 din 10.05.2021, prin care solicită cumpărarea cotei părți de 58/672 din terenul înscris în CF nr.75015 Abrud, în suprafață de 672 mp, aferent a construcției pe care o dețin în proprietate, situată în Orașul Abrud, str. Oborului, nr.8A, Județul Alba, înscrisă în CF nr.75015-C1-U3 Abrud ;
 - Cererea numiților Cioara Cosmin-Nicolae cu domiciliul în Orașul Abrud, s [REDACTED] soția sa Cioara Ana-Maria, cu domiciliul în [REDACTED] Județul Alba, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.9916 din 11.05.2021, prin care solicită cumpărarea cotei părți de 178/672 din terenul înscris în CF nr.75015 Abrud, în suprafață de 672 mp, aferent a construcției pe care o dețin în proprietate, situată în Orașul Abrud, str. Oborului, nr.8A, Județul Alba, înscrisă în CF nr.75015-C1-U1 Abrud ;
 - Extras CF nr.75015 Abrud ;
 - Art.8 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Orașului Abrud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.51 din 20.05.2021 ;
 - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.56 din 31.08.2021 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.74364 Abrud cu nr. cadastral 74364 ;
 - Avizul Comisiilor nr.1, 2, și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud ;
- Ținând cont de prevederile:
- Art.364, art.363 alin.(2), și alin.(7), art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art.1730-1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
 - Art.123 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



În baza dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborat cu art.5 lit.m) și lit.n)lit.dd), art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune, către numiții Cioara Cosmin Nicolae cu domiciliul în Orașul Abrud, [redacted] Județul Alba și soția Cioara Ana-Maria, cu domiciliul în [redacted] Județul Alba, a terenului reprezentând cota de 178/672 , din suprafață 672 mp teren, înscris în CF nr.75015 Abrud, nr. cadastral 75015, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat în Loc. Abrud, str.Oborului, , nr.8A, Județul Alba, respectiv 178 mp de teren, pe care există notată construcția C1 – hală tâmplărie manuală , în suprafață construită de 178 mp, având ca proprietar de CF pe Cioara Cosmin Nicolae și soția Cioara Ana-Maria, în cotă de 1/1 parte.

ART.2 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune, către numiții Pop Laurențiu și soția Pop Claudia-Daniela, cu domiciliul în Orașul Abrud, [redacted] Județul Alba, a terenului reprezentând cota de 58/672 , din suprafața de 672 mp teren , înscris în CF nr.75015 Abrud, nr. cadastral 57015, aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, situat în Loc. Abrud, str.Oborului, nr.8A, Județul Alba, respectiv suprafața de 58 mp teren , pe care există notată construcția C1 – hală tâmplărie manuală, în suprafață construită de 58 mp, având ca proprietar de CF pe Pop Laurențiu și soția Pop Claudia-Daniela, în cotă de 1/1 parte.

ART.3 Imobilul (teren) descris la art.2 și art.3 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza legislației în vigoare privind restituirea proprietăților și nu face obiectul niciunui litigiu existent pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces.

ART.4 Se însușește raportul de evaluare nr.93/09.06.2021 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, ing.Mucea Valentin Dan, potrivit căruia valoarea de piață a imobilului (teren) identificat la art.1 și art.2 este de 12.758 euro, respectiv 62.856 lei la data evaluării (19 euro/mp), fără TVA.

ART.5 (1)Prețul de vânzare a terenului este de 12.768 euro, fără TVA (19 euro/mp, fără TVA).
(2) Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului de vânzare este valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Mucea Valentin Dan.
(3) Vânzarea imobilului prevăzut la art.1 se face la prețul stabilit prin raportul de evaluare nr.93/09.06.2021, preț plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.
(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, până la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare, stabilit proporțional cu cota de teren ce revine fiecărui cumpărător, și anume :

- numiții Cioara Cosmin Nicolae și soția Cioara Ana-Maria - suma de 3382 euro, plătibil în lei, la care se adaugă TVA;

- numiții Pop Laurențiu și soția Pop Claudia-Daniela – suma de 1102 euro, plătibil în lei, la care se adaugă TVA;

(5) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

ART.6 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian-Alexandru să semneze contractele de vânzare-cumpărare, încheiate în formă autentică.

ART.7 Sumele încaste din vânzarea imobilului se constituie în venituri la bugetul local, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ART.8 Primarul orașului Abrud prin Compartimentul juridic și Serviciul ADPP va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.9 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Compartimentului juridic, Serviciului ADPP și Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.



Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, 17.06.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Lazăr Daniel Mihai

[Redacted signature]

Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[Redacted signature]

