

HOTĂRÂREA NR.77

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Avram Iancu

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.74 din 19.07 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Avram Iancu, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.12060 din 19.07.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului înregistrat sub nr.12101 din 20.07.2021;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil pentru extinderea străzii Avram Iancu, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat parțial din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.922 Abrud, cu nr. top.1386/1 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, având categoria actuală de folosință : drum, suprafața măsurată : 1382 mp iar diferența de suprafață de 778 mp cu nr.top 1386/2 –stradă - părțile neproductive se reînscris în favoarea vechiului proprietar de CF, adresa imobilului – localitatea Abrud, strada Avram Iancu , FN, Județul Alba, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă introducerea în intravilan având categoria actuală de folosință : drum, în suprafața măsurată de 1382 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Avram Iancu, FN, jud.Alba .

(3) Diferența de suprafață de 778 mp înscrisă în CF nr.922 Abrud, cu nr.top 1386/2-strada-părțile neproductive- se reînscris în favoarea vechiului proprietar de CF

(4) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Avram Iancu în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

(5) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului



Abrud, poz.2, cod clasificăție 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului;
- introducerea în intravilan și categoria actuală de folosință : drum , în suprafață măsurată de 1382 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Avram Iancu în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte și geometria imobilului;
- diferența de suprafață de 778 mp înscrisă în CF nr.922 Abrud, cu nr.top 1386/2-strada-părțile neproductive- se reînscris în favoarea vechiului proprietar de CF.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului și BCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, 22.07.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Danijel

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[Redacted signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Avrám Iancu,Fn,Jud.Alba
 2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil pentru extinderea strazii Avram Iancu,prin care se doreste obtinerea geometriei imobilului,introducerea in circuitul civil si introducerea in intravilan ,notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public.
 3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Avrám Iancu,Fn,Jud.Alba,avand ca vecini la N:Primaria Abrud,Babut Ioana,Crisan Virgil Ovidiu,Selage Ana Corina si Crisan Maria Adela, la S:DRDP Cluj, la V:DRDP Cluj si Tomus Eleonora si la E:S.C. RMGC SA.*
 4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 922 Abrud cu nr.top.1386/1-drum-partile neproductive ale Orasului Abrud in suprafata masurata de 1382m.p., iar diferenta de suprafata de 778m.p. cu nr.top.1386/2-strada-partile neproductive se reinscrie in favoarea vechiului proprietar de CF . Se propune introducerea in circuitul civil,avand categoria actuala de folosinta drum si suprafata masurata de 1382m.p.,introducerea in intravilan,notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate a strazii Avram Iancu in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public,in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud- Anexa nr.6,pozitia 2,cod clasificatie 1.3.7.2, conform HG.nr.974/2002.*
 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*
Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.
Sistemul de coordonate;
▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii:19.07.2021

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing.Plesa Volin

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Președintele de ședință
Comisier
SICO E. DANIEȘ
[Redacted]



Coordonator
Secretar general,
IORDAN DIANA MIHAELA
[Redacted]