

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.80 din 20.08.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra unor imobile

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.80 din 20.08.2021 privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra unor imobile, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre nr.80 din 20.08.2021, înregistrat sub nr.13200 din 20.08.2021 prin care propune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra unor imobile, ca urmare a documentației efectuate de SC GIS TOPOCAD SRL, în baza Contractului de Prestări Servicii nr.8150 din 13.03.2020, în cadrul „Programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 819/2016 al Directorului general al ANCPI”;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP înregistrat sub nr.13214 din 20.08.2021 prin care propune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud – domeniul public a unor imobile, în baza documentație efectuate de SC GIS TOPOCAD SRL, în baza Contractului de Prestări Servicii nr.8150 din 13.03.2020;
- Contractul de Prestări Servicii nr.8150/2020 încheiat între SC GIS TOPOCAD SRL și Orașul Abrud pentru punerea în aplicare a „Programului național de cadastru și carte funciară”, respectiv pentru înscrierea imobilelor care aparțin proprietății publice a Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Abrud – domeniul public în urma efectuării măsurătorilor pentru identificarea imobilelor cuprinse în Program ;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.881 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 ;
- Ordinul nr.819/2016 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.41 alin.(5) și (5¹) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.155 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se însușește documentația cadastrală întocmită de SC GIS TOPOCAD SRL pentru înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra unor imobile , efectuată cu ocazia „Programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 819/2016 al Directorului general al ANCPI”, identificate pe următoarele sectoare , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

- Sector 6 : ID 1520;
- Sector 32 : ID 1521.

ART.2 Se aprobă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra următoarelor imobile aflate în sectorul 6 :

- ID 1520 - imobil situat în intravilanul/extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 419 mp., având categoria de folosință : ape curgătoare .

ART.3 Se aprobă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra următoarelor imobile aflate în sectorul 32 :

- ID 1521 - imobil situat în intravilanul/extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 1568 mp., având categoria de folosință : ape curgătoare , care se identifică cu parte din CF nr.922 Abrud, nr. topografic 1076.

ART.4 Poziționarea imobilelor în sectoare și identificarea lor se face pe baza Planului de situație , conform Anexei .

ART.5 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba :

- a) înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.2 din prezenta hotărâre, respectiv ID 1520 - imobil situat în intravilanul / extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 419 mp., având categoria de folosință : ape curgătoare;
- b) înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, respectiv ID 1521 - imobil situat în intravilanul / extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 1568 mp., având categoria de folosință : ape curgătoare , care se identifică cu parte din CF nr.922 Abrud, nr. topografic 1076.

ART.6 Ulterior înscrierii provizorii a dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate la art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, se vor întreprinde demersurile necesare în vederea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud și înscrierii definitive în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile.

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Serviciul UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului , precum și OCPI Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)



ANEXA LA HCL NR. 12021

MEMORIU TEHNIC

GIS TOPOCAD, reprezentata de Popescu Marius Ciprian avand in vedere Contractul de Prestari Servicii nr.8150/13.03.2020, prin care Orasul Abrud solicita cu ocazia "Programul national de cadastru si carte funciara aprobate prin Ordinul 819/2016 al Directorului general al ANCPI " inscrierea imobilelor care apartine proprietatii publice a Unitatii Administrativ Teritoriale a Orasului Abrud – domeniul public.

Pe sectoare imobilele care se indentifica pentru a fi inscise in UAT Abrud sunt:

- Sector 6 : ID 1520

- Sector 32 : ID 1521

In teren au fost efectuate masuratori pentru indentificarea imobilelor cuprinse in "Programul national de cadastru si carte funciara conform O.U. 35/2016", suprafata masurata (a imobilului) a fost calculata prin metoda analitica.

Art. 1 Propune inscrierea provizorie dreptului de proprietate a Orasului Abrud– domeniul public asupra urmatoarelor imobile aflate in sector 6 :

ID 1520 – imobil situat in intravilanul/extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafata de 419mp, avand categoria de folosinta: ape curgatoare;

Art. 2 Propune inscriere provizorie dreptului de proprietate a Orasului Abrud – domeniul public asupra urmatoarelor imobile aflate in sector 32 :

ID 1521– imobil situat in intravilanul/ extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafata de 1568 mp, avand categoria de folosinta: apa curgatoare se indentifica cu parte din CF 922 Abrud, nr. Topografic 1076

Pozitionarea imobilelor în sectoare si indentificarea lor se face pe baza anexelor prezentei documentatii :

- PLAN DE SITUATIE

Data

AUGUST 2021

Semnătura și stampila



PLAN CADASTRAL
UAT Abrud , județul Alba, sector 6
Scara - 1 1000, sistem de proiectie STEREO 70
Spre publicare



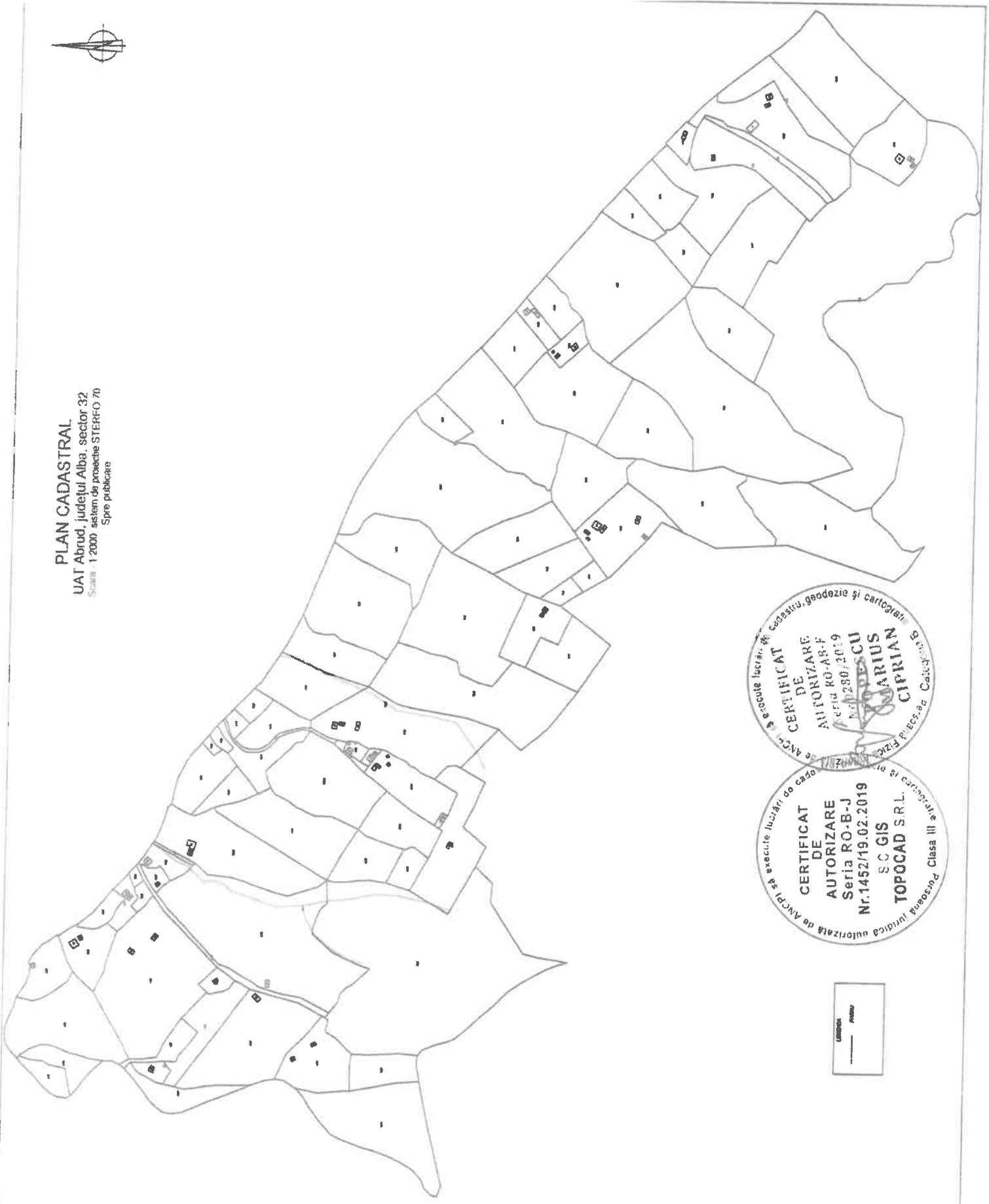
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1452/19.02.2019
S.C. GIS
TOPOCAD S.R.L.
si autorizatie
Clasa III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AP-F
Nr.1452/19.02.2019
PORESCU
MARIUS
CIPRIAN
LEGENDA
Categorii B

PARAU



PLAN CADASTRAL
UAT Abrud, județul Alba, sector 32
Scara: 1:2000, sistem de proiecție STEREO 70
Spre publicare



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 280/2019
MARIUS CIPRIAN
Șeful Serviciului Cadastral, geodezie și cartografiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1452/19.02.2019
S.C. GIS TOPOCAD S.R.L.
Persoană juridică autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru și cartografiu
Clasa III

Legendă
----- Proprietate

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra unor imobile

Având în vedere următoarele:

- Art.881 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ; Felurile înscrierilor

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

- OUG nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 ;
- Ordinul nr.819/2016 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.41 alin.(5) și (5¹) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.
- Art.155 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
(1) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului se face la cererea conducătorului instituției publice centrale, care deține aceste bunuri, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate, însoțite de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar.
(2) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face la cererea primarului sau a președintelui consiliului județean, în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul

bunurilor respective atestat prin hotărâre de guvern, certificate pentru conformitate, însoțite de un înscris care confirmă identitatea dintre imobil și poziția din inventar.

(3) În lipsa actelor de proprietate sau a hotărârii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale ce fac obiectul înscrierii, se va dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emisă în condițiile legii de către consiliul județean, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliul local.

- În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

- Contractul de Prestări Servicii nr.8150/2021 încheiat între SC GIS TOPOCAD SRL și Orașul Abrud pentru punerea în aplicare a „Programului național de cadastru și carte funciară”, respectiv pentru înscrierea imobilelor care aparțin proprietății publice a Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Abrud – domeniul public în urma efectuării măsurătorilor pentru identificarea imobilelor cuprinse în Program ;
- Documentația cadastrală întocmită de SC GIS TOPOCAD SRL pentru înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra unor imobile , efectuată cu ocazia „Programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 819/2016 al Directorului general al ANCPI”, identificate pe următoarele sectoare , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre :
 - Sector 6 : ID 1520;
 - Sector 32 : ID 1521.

Având în vedere cele expuse mai sus propun următoarele:

- propun înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra următoarelor imobile aflate în sectorul 6 :- □ ID 1520

- propun înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Orașului Abrud - domeniul public asupra următoarelor imobile aflate în sectorul 32 :- □ ID 1521

- supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud în vederea înscrierii provizorii a imobilelor descries mai sus.

INIȚIATOR

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

PRIMARIA

ORAS ABRUD

SERVICIUL ADPP

Nr. 13214 DIN 20.08.2021

PRIMAR

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra unor imobile

Subsemnata, Bar Amalia, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat supun atenției Consiliului local al Orașului Abrud propunerea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al Orașului Abrud-domeniul public asupra unor imobile, respectiv:

Imobil, identificat cu ID 1520, sector cadastral 6 – imobil situat în intravilanul/extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 419mp, având categoria de folosință: ape curgătoare;

Imobil, identificat cu ID ID 1521, sector cadastral 32– imobil situat în intravilanul/extravilanul UAT-ului Abrud cu suprafața de 1568 mp, având categoria de folosință: apa curgătoare se indentifica cu parte din CF 922 Abrud, nr. Topografic 1076

Propun acestea ținând cont de:

- Art.881 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ; Felurile înscrierilor

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

- OUG nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 ;
- Ordinul nr.819/2016 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.41 alin.(5) și (5¹) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

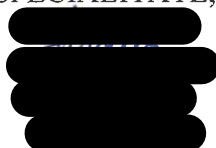
(5) În cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.

- Art.155 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
 - (1) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului se face la cererea conducătorului instituției publice centrale, care deține aceste bunuri, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate, însoțite de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar.
 - (2) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face la cererea primarului sau a președintelui consiliului județean, în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul bunurilor respective atestat prin hotărâre de guvern, certificate pentru conformitate, însoțite de un înscris care confirmă identitatea dintre imobil și poziția din inventar.
 - (3) În lipsa actelor de proprietate sau a hotărârii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale ce fac obiectul înscrierii, se va dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emisă în condițiile legii de către consiliul județean, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliul local.
- În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre în forma propusă de initiator, deoarece întrunește toate condițiile de fond și de formă prevăzute de legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR DE SPECIALITATE, BAR AMALIA

A redacted signature area consisting of four thick, horizontal black bars of varying lengths, completely obscuring the text underneath.