

HOTĂRÂREA NR.102

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada CRIȘAN

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.96 din 22.09.2021 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra unui imobil având categoria de folosință : drum - strada Crișan, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.14312 din 22.09.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului înregistrat sub nr.14329 din 22.09.2021;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de prima înregistrare imobil pentru extinderea străzii Crișan, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.8 Abrudsat, cu nr. top.866 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, având categoria actuală de folosință : drum, suprafața măsurată : 511m.p.; imobilul se află în intravilanul Orașului Abrud, adresa imobilului – localitatea Abrud, strada Crișan , FN, Județul Alba, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă înscrierea în intravilan având categoria actuală de folosință : drum, în suprafața măsurată de 511 mp, introducerea în circuitul civil și notarea adresei în Cartea Funciară: localitatea Abrud, strada Avram Iancu, FN, jud.Alba .

(3) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Crișan în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

(4) Imobilul care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare se identifică parțial și cu cel înscris în Anexa nr.6 – Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al Orașului Abrud, poz.45, cod clasificare 1.3.7.2. conform H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

(5) Se declară imobilul identificat la alin.(1) ca bun de interes public local.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :



- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului;
- înscrierea în intravilan și categoria actuală de folosință : drum , în suprafață măsurată de 511 mp, introducerea în circuitul civil precum și notarea adresei în Cartea funciară;
- înscrierea dreptului de proprietate asupra străzii Crișan în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte;

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului și BCPI Câmpeni.

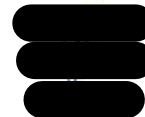
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 29.09.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Simina Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1.33 la regulame

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Crisan,Fn,Jud.Alba
 2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil in vederea extinderii straz Crisan, pentru care se doreste obtinerea geometriei imobilului, introducerea in circuitul civil introducerea in intravilan ,notarea adresei in Cf si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public.
 3. Scurtă prezentare a situației din teren: *imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud, str. Crisan, Fn, Jud. Alba, avand ca vecini la N: Iagar Nicolae, la S: Iagar Tiberiu, Iagar Stela ; Sylaghi Lucia, la V: SC SAAF SA si la E: DN74A.*
 4. *Situatia juridica a imobilului: Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare c cel inscris in Cf 8 Abrudsat cu nr.top.886-drum-partile neproductive ale Orasului Abrud in suprafata masurata de 511m.p. Se propune introducerea in circuitul civil, avand categoria actuala de folosina drum si suprafata masurata de 511m.p., introducerea in intravilan, notarea adresei in Cf si inscriere dreptului de proprietate a strazii Crisan in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/ parte. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere este i proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public, in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud- Anexa nr.6, pozitia 45, cod clasificatie 1.3.7.2, conform HG.nr.974/2002.*
 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*
Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V. Calculul suprafetelor s- realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.
Sistemul de coordonate;
▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 21.09.2021

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Plesă Melin

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Președintele de Sediu
Consilier
SIMONA NICOLAE



Conducător
Secția Generală,
HOTAR DSIANA NICOLAE

Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	533324.392	350650.794
2	533332.856	350657.181
3	533333.163	350657.455
4	533334.533	350658.730
5	533328.549	350667.086
6	533325.770	350670.527
7	533322.259	350675.305
8	533319.838	350678.764
9	533315.386	350687.306
10	533314.890	350688.242
11	533313.770	350690.412
12	533313.240	350691.847
13	533311.627	350695.658
14	533310.765	350697.703
15	533310.263	350699.236
16	533309.659	350702.679
17	533309.424	350705.261
18	533308.753	350707.919
19	533306.396	350713.781
20	533304.556	350719.245
21	533304.143	350726.057
22	533303.259	350728.009
23	533301.586	350727.485
24	533299.654	350726.768
25	533297.723	350725.788
26	533296.462	350725.408
27	533294.585	350724.563
28	533292.247	350723.590
29	533292.653	350723.000
30	533293.295	350721.700
31	533295.656	350718.557
32	533296.631	350717.191
33	533297.442	350716.241
34	533302.953	350708.917
35	533303.857	350705.423
36	533304.837	350703.609
37	533305.504	350700.449
38	533306.152	350698.769
39	533307.365	350695.763
40	533307.981	350694.070
41	533308.130	350690.981
42	533310.004	350687.117
43	533311.077	350685.178
44	533312.807	350681.596
45	533314.000	350679.863
46	533315.213	350677.304
47	533316.312	350675.716
48	533317.468	350673.917
49	533317.943	350673.261
50	533319.393	350670.990
51	533319.941	350669.431
52	533319.949	350667.338
53	533319.649	350666.273
54	533321.267	350661.191
55	533323.808	350656.145
56	533324.312	350652.422
57	533324.418	350651.500

Intocmit:ing. Plesa Vblin



Calculul analitic al suprafetelor-Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	533324.392	350650.794
2	533332.856	350657.181
3	533333.163	350657.455
4	533334.533	350658.730
5	533328.549	350667.086
6	533325.770	350670.527
7	533322.259	350675.305
8	533319.838	350678.764
9	533315.386	350687.306
10	533314.890	350688.242
11	533313.770	350690.412
12	533313.240	350691.847
13	533311.627	350695.658
14	533310.765	350697.703
15	533310.263	350699.236
16	533309.659	350702.679
17	533309.424	350705.261
18	533308.753	350707.919
19	533306.396	350713.781
20	533304.556	350719.245
21	533304.143	350726.057
22	533303.259	350728.009
23	533301.586	350727.485
24	533299.654	350726.768
25	533297.723	350725.788
26	533296.462	350725.408
27	533294.585	350724.563
28	533292.247	350723.590
29	533292.653	350723.000
30	533293.295	350721.700
31	533295.656	350718.557
32	533296.631	350717.191
33	533297.442	350716.241
34	533302.953	350708.917
35	533303.857	350705.423
36	533304.837	350703.609
37	533305.504	350700.449
38	533306.152	350698.769
39	533307.365	350695.763
40	533307.981	350694.070
41	533308.130	350690.981
42	533310.004	350687.117
43	533311.077	350685.178
44	533312.807	350681.596
45	533314.000	350679.863
46	533315.213	350677.304
47	533316.312	350675.716
48	533317.468	350673.917
49	533317.943	350673.261
50	533319.393	350670.990
51	533319.941	350669.431
52	533319.949	350667.338
53	533319.649	350666.273
54	533321.267	350661.191
55	533323.808	350656.145
56	533324.312	350652.422
57	533324.418	350651.500

S = 510.951 mp

Intocmit-ing. Plesa Valin

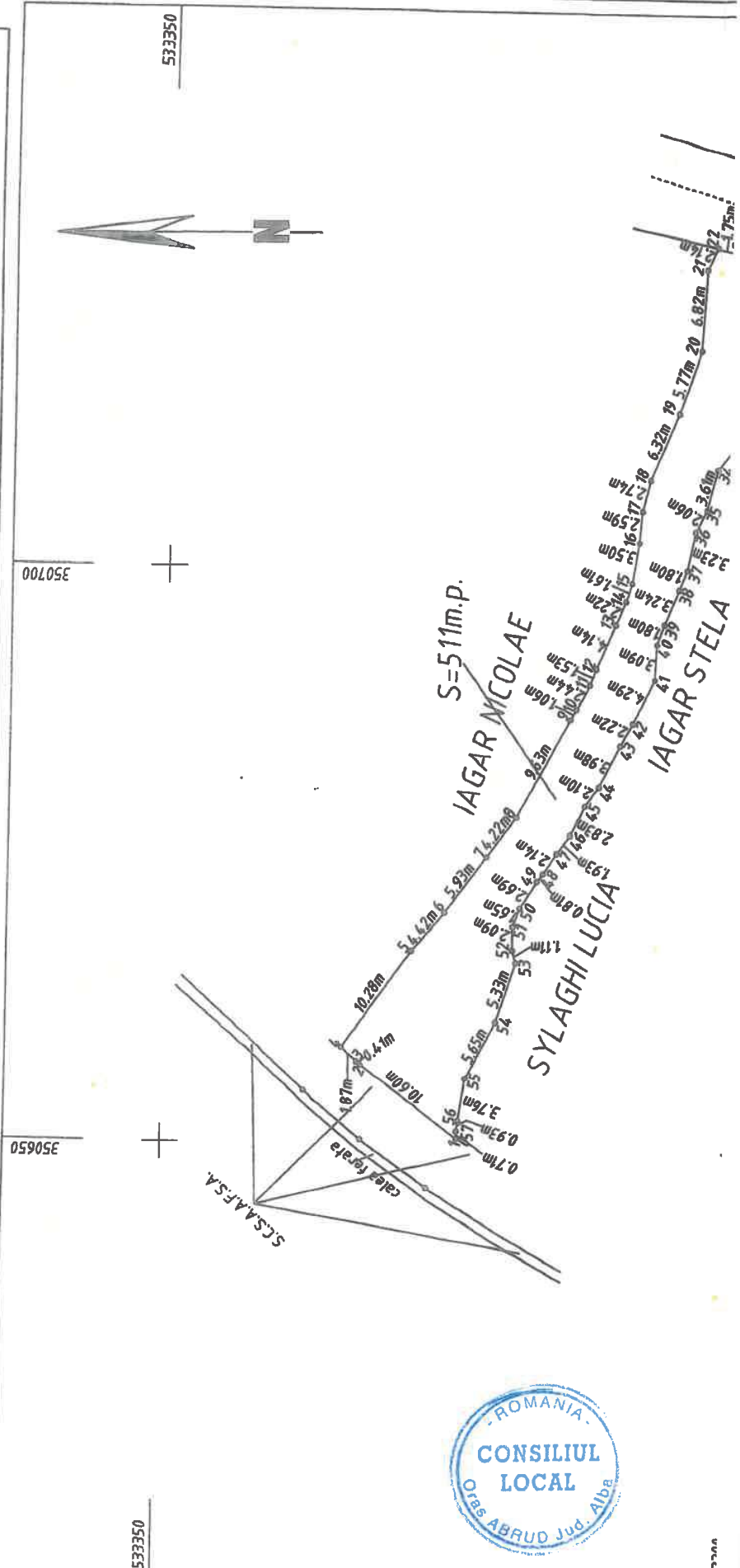


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35.1

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	511 m.p.	Loc.Abrud, str. Crisan, Fn, Jud. Alba—intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



17 TIBERIU

31
31.93m
45
37.06m
57
2.53m
30
30.88m
8
0.72m

00700

05905

A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	drum	511	neimprejmit
Total		511	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod.	Destinatia	Suprafata construita	
Total			
<p>Suprafata totala masurata a imobilului=511m.p. Suprafata din act =511m.p.</p>			

Executant: Plesca Volin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

