

HOTĂRÂREA NR.107

Privind aprobarea actualizării devizului general și a devizului pentru restul de executat al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE” Orașul Abrud, Județul Alba cu aplicarea prevederilor OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, convocată de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.106 din 05.10.2021 privind aprobarea actualizării devizului general și a devizului pentru restul de executat al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE” Orașul Abrud, Județul Alba cu aplicarea prevederilor OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre nr.14804 din 05.10.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.14858 din 06.10.2021;
- Proiectul tehnic realizat de Proiectant S.C. MUZZ PLAN S.R.L. , Alba Iulia;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.10448 din 01.09.2021 prin care solicită actualizarea devizului pentru restul de executat al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE STRADA SOHARU, ABRUD, JUDEȚUL ALBA” cu aplicarea prevederilor OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- Adresa nr.692 din 14.09.2021 a SC Aria Construct SRL, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.14164/16.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.29 din 14.05.2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.87/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE”, Orașul Abrud, Județul Alba.
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;



- ORDINUL nr. 1.284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene a MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE.
 - Legea nr.500/2002 privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare ;
 - H.G. nr. 1.072 din 11 septembrie 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat in Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDONANȚA nr. 30 din 26 august 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul fondurilor externe nerambursabile.
 - ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020
 - Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1./7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;
- În baza art.129 alin.(2) lit.b) , alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) lit a) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENTĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a devizului pentru restul de executat al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE”, Orașul Abrud, Județul Alba cu aplicarea prevederilor OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, conform Anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP, Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului și MDLPA.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 07.10.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Simina Sergiu-Dan

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[Redacted signature]

ANUL 2021 IULIUS 107.10.2021

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016
DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT 2021 -Rest de executat ACTUALIZAT LA DATA DE 05.10.2021
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANA VARSNICE, UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSNICE SI CENTRE DE PREPARARE SI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SARACIE IN ORASUL ABRUD

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)			EXECUTAT 27.09.2021			REST DE EXECUTAT 27.09.2021			REST DE EXECUTAT CU MATERIAL ACTUALIZAT C=1.131355 05.10.2021		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	TVA 19%	Valoare rest (Inclusiv TVA)	LEI	TVA 19%	Valoare rest (Inclusiv TVA)		
1	2	3			5			6			6		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 1:		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 2:		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica													
3.1. Studii													
3.1.1.	Studii de teren	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.450,00			0,00		2.450,00	465,50	2.915,50	2.450,00	465,50	2.915,50	
3.3.	Expertiza tehnica	6.000,00			6.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00			5.000,00		0,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Protectare	143.250,00			44.000,00		99.250,00	18.857,50	118.107,50	99.250,00	18.857,50	118.107,50	
3.5.1.	Termă de protectare	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00			44.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.250,00			1.250,00		237,50	-1.487,50	1.250,00	237,50	-1.487,50	1.487,50	



3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	685,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	94.500,00	17.955,00	112.455,00	94.500,00	17.955,00	112.455,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanta	66.678,00	12.668,82	79.346,82	66.678,00	12.668,82	79.346,82
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.678,00	10.768,82	67.446,82	56.678,00	10.768,82	67.446,82
3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8. Asistența tehnică	50.191,00	9.536,29	59.727,29	50.191,00	9.536,29	59.727,29
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.500,00	3.515,00	22.015,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenția de șantier	31.691,00	6.021,29	37.712,29	31.691,00	6.021,29	37.712,29
Total capitolul 3:	273.569,00	55.000,00	260.097,11	273.569,00	55.000,00	260.097,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de baza						
4.1. Construcții și instalații	2.506.607,00	476.255,33	2.982.862,33	2.506.607,00	476.255,33	2.982.862,33
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.200,00	7.068,00	44.268,00	37.200,00	7.068,00	44.268,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	473.000,00	89.870,00	562.870,00	473.000,00	89.870,00	562.870,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	236.456,00	44.926,64	281.382,64	236.456,00	44.926,64	281.382,64
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:	3.253.263,00	618.119,97	3.871.382,97	3.253.263,00	618.119,97	3.871.382,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1. Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisoane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	28.281,88	0,00	28.281,88	28.281,88	0,00	28.281,88
5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.719,04	0,00	12.719,04	12.719,04	0,00	12.719,04
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.543,81	0,00	2.543,81	2.543,81	0,00	2.543,81
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.719,04	0,00	12.719,04	12.719,04	0,00	12.719,04
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00



5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.225,00	0,00	43.225,00	8.212,75	51.437,75	43.225,00	8.212,75	51.437,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.700,00	6.300,00	1.520,00	7.820,00	6.300,00	1.197,00	7.497,00
Total capitolul 5:		79.506,88	1.700,00	77.806,88	9.732,75	87.539,63	81.482,43	9.409,75	90.892,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00				0,00			0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00				0,00			0,00
Total capitolul 6:		0,00				0,00			0,00
TOTAL GENERAL		3.606.338,88	56.700,00	3.549.638,88	669.380,83	4.219.019,71	3.887.456,20	732.544,77	4.620.000,97
Din care C+M		2.543.807,00	0,00	2.543.807,00	483.323,33	3.027.130,33	2.877.946,77	546.810,27	3.424.758,04
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)									

MENTIUNI: C=(ICCM)IULIE2021/(ICCM)IAN2021*P+(1-P)
P=42,42% - CONSTRUCTII NEREZIDENTIALE - REPARATII CAPITALE
ICCM(IAN2021)- 109,80 ; ICCM(IULIE 2021) = 143,80
C= 143,80/109,80*0,4242+(1-0,4242)= 1,131355
C=1,131355

PROIECTANT,
SC MUZZ PLAN SRL
ing. LAZAR ADRIAN



ORAS ABRUD
PRIMAR,
Albu Cristian Alexandru

Proiectante de proiectare
Covilber
SIMITA SERGIU DAN



Conducerea unitatii
Secretar general
MOSAN DRAGHITA ROBERTA