

HOTĂRÂREA NR.123

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.15955/08.12.2016 a imobilului de natură locuință din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.122 din 08.11.2021 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.15955/08.12.2016 a imobilului de natură locuință din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.16009 din 08.11.2021
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.16024 din 08.11.2021 prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.15955/08.12.2016 a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, Județul Alba, încheiat între UAT Oraș Abrud și doamna BALEA SILVIA, având în vedere că doamna BALEA SILVIA a locuit în toată această perioadă în imobilul respectiv, precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna BALEA SILVIA înregistrată sub nr.15678 din 29.10.2021 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Orașul Abrud , [REDACTAT] Județul Alba , și în care locuiește în fapt.
- Contractul de închiriere nr. [REDACTAT] încheiat între Orașul Abrud și doamna BALEA SILVIA;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal nr.16268/2021 privind verificarea situației locative din Abrud, str. Minerilor, nr.3, apartamentul 4, Județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și Art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 ,actualizata, privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuință ;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. [REDACTAT] care are ca obiect imobilul cu destinația de locuință, compus din 2 camere în suprafață de 71,55 mp și dependințe în suprafață de 18,78 mp, situat în Orașul Abrud, [REDACTAT] Județul



Alba, încheiat între UAT Oraș Abrud și BALEA SILVIA, pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, prin act adițional .

ART.2 Se împuternicește domnul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului și doamnei BALEA SILVIA.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 18.11.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Simina Sergiu Dan



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

