

HOTĂRÂREA NR. 10
privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din
fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT]
județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 12 din 14.01.2021 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, strada [REDACTAT] județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6246/13.01.2021
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 6343/15.01.2021 prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, strada [REDACTAT], având în vedere că contractul de închiriere încheiat anterior cu numiții GURAN VIOLETA-MIRELA ȘI GURAN MARCEL-VASILE a expirat la data de 04.01.2021, nu există o reînnoire a acestuia la data expirării iar locatarii au locuit în acest apartament toată această perioadă precum și faptul că și-au achitat la zi chiria aferentă;
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către numiții GURAN VIOLETA-MIRELA ȘI GURAN MARCEL-VASILE, înregistrată sub nr. 6069 din 06.01.2021 prin care solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în orașul Abrud, [REDACTAT] jud. Alba, în care locuiesc în fapt;
- Contractul de închiriere nr. 16228/22.12.2015;
- Avizele Comisiei nr. 2 și Comisiei nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extras Carte funciară nr.70041-C1-U10 Abrud;
- Procesul verbal nr. 6194/12.01.2021 privind verificarea situației locative din Abrud, str. [REDACTAT] [REDACTAT] județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 ,actualizata, privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuință;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud – domeniul privat, [REDACTAT], județul Alba, cu numiții GURAN VIOLETA-MIRELA ȘI GURAN MARCEL-VASILE, pe o perioadă de 5 ani.



ART.2 Se împuternicește d-nul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului și numiților GURAN VIOLETA-MIRELA ȘI GURAN MARCEL-VASILE.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 21 ianuarie 2021

Președinte de ședință
Consilier local
David Marius-Gheorghe

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general,
Hodan Diana Mira

[Redacted signature]