

**HOTĂRÂREA NR. 11**  
**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din**  
**fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT]**  
**județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;  
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr. 12 din 14.01.2021 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, strada [REDACTAT] județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6245/13.01.2021
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 6342/15.01.2021 prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în orașul Abrud, [REDACTAT] având în vedere că contractul de închiriere încheiat anterior cu numita RAZA CLAUDIA-MARIA a expirat la data de 15.12.2020, nu există o reînnoire a acestuia la data expirării iar locatarul a locuit în acest apartament toată această perioadă precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă;
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către numita RĂZA CLAUDIA-MARIA, înregistrată sub nr.13836 din 30.12.2020 prin care solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în orașul Abrud, strada [REDACTAT] jud. Alba, în care locuiește în fapt;
- Contractul de închiriere nr. 15776/10.12.2015;
- Avizele Comisiei nr. 2 și Comisiei nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Extras Carte funciară nr.70041-C1-U7 Abrud;
- Procesul verbal nr. 6196/12.01.2021 privind verificarea situației locative din Abrud, str. [REDACTAT] județul Alba.

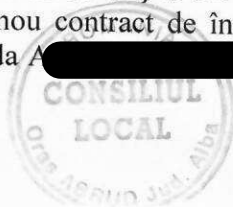
Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.132 lit. a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 ,actualizata, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud – domeniul privat, strada [REDACTAT], județul Alba, cu



numita RĂZA CLAUDIA-MARIA domiciliată în orașul Abrud, str. [REDACTED]

[REDACTED] județul Alba, pe o perioadă de 5 ani.

**ART.2** Se împuternicește d-nul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze contractul de închiriere menționat la art.1.

**ART.3** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**ART.4** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului și numitei RĂZA CLAUDIA-MARIA.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 21 ianuarie 2021

Președinte de ședință  
Consilier local  
David Marius-Gheorghe

[REDACTED]



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Hodan Diana Mira

[REDACTED]