

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.127 din 15.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.16221 din 15.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.16.249.9/15.11.2021
- Adresa nr.49751/05.11.2021 a CNI referitoare la „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”;
- Extras CF nr.75726 Abrud;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRÂSTE

ART.1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului - imobil constituit din teren și construcție, situate în Orașul Abrud, Județul Alba, strada Locotenent Anca Virgil, nr. F.N., înscrise în CF nr.75726 Abrud, proprietatea Orașului Abrud – domeniul public, după cum urmează :

- teren în suprafață de 11892 mp, nr. cadastral 75726 , având categoria de folosință curți-construcții;
- construcția anexă în suprafață de 86 mp, an construire 1995, vestiare pe fundație de beton, nr. cadastral 75726-C1,
5

conform Extrasului de Carte funciară nr.75726 Abrud, care se constituie în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”

ART.2 Amplasamentul se va preda în condițiile legii pe baza protocolului de predare primire, liber de orice sarcini, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Abrud prin Consiliul Local al Orașului Abrud a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud” (electrică, apă, canal, combustibil, etc.).

ART.4 Orașul Abrud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”.

ART.5 Orașul Abrud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

ART.6 Primarul Orașului Abrud, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, C.N. I. S.A. și aparatului de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, nr. FN, Oraș Abrud”

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Articolul 44 „*Aprobarea proiectelor de investiții publice locale*”
 - (1) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*
 - (2) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, care se finanțează din împrumuturi externe și, în completare, din transferuri de la bugetul de stat și din alte surse, precum și ale celor finanțate integral sau în completare din împrumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.*
 - (3) *Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celealte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediata a autorităților deliberative.*
 - (4) *Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Aceasta operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.*
 - O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - *Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local*
- (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

- Articolul 139 „*Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

- Articolul 196 „*Tipurile de acte administrative*

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- adresa nr. 49751/05.11.2021 a CNI referitoare la „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, nr.FN, Oraș Abrud”

- extrasul C.F. nr. 75726 Abrud.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

Departamentul Promovare Investiții / Sport și Infrastructură Sanitară

5.2-49761
05.11.2021

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ABRUD**
Domnului Primar Albu Cristian Alexandru
Piața Eroilor, nr. 1, oraș Abrud, județul Alba
Tel./Fax: 0258.780.519
Email: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

Referitor la: „Amenajare și modernizare stadion Str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., oraș Abrud”

În vederea promovării obiectivului de **“Amenajare și modernizare stadion Str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., oraș Abrud”**, în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Studiu de Fezabilitate-dacă a fost întocmit până la data prezentei sau dacă există perspectiva întocmirii acestuia de către dumneavoastră. În caz contrar, se va transmite Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Tema de proiectare.
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15

Departamentul Promovare Investiții / Sport și Infrastructură Sanitară

- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însotit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- ✓ Studiu privind implementarea surselor regenerabile de energie, conform Legii 156/2016 care modifica legea 372/2005;
- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
 Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
 Georgiana/Alexandra VASILESCU





Nr. cerere	11238
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare	100105764337

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75726 Abrud



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75726	11.892	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75726-C1	Loc. Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:86 mp; vestiar pe fundatie de beton,peretii din BCA,acoperit cu tabla in suprafata construita de 86 m.p.;suprafata desfasurata=86m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11238 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 11485, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA ABRUD; Act Administrativ nr. 11509, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA ABRUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/07/2021 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR DE COORDONATE, din 02/07/2021 emis de PLESA VOLIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/07/2021 emis de PLESA VOLIN; Act Administrativ nr. 11486, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 8667 / 10/08/2009 Act Administrativ nr. 34, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (act administrativ nr. 32/21-05- 2003 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD ; Lista de inventariere,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘ ABRUD, -DOMENIUL PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORAȘ ABRUD, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.719
16	17	22.516
19	20	15.197
22	23	7.963
25	26	9.834
28	29	2.087
31	32	16.306
34	35	3.903
37	38	9.218
40	41	11.566
43	44	6.157
46	47	15.653
49	50	15.745
52	1	10.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	6.68
17	18	13.973
20	21	8.593
23	24	5.345
26	27	14.968
29	30	1.463
32	33	8.893
35	36	1.868
38	39	12.951
41	42	8.57
44	45	6.757
47	48	18.525
50	51	11.129

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	17.603
18	19	20.6
21	22	1.748
24	25	13.666
27	28	19.527
30	31	19.801
33	34	2.441
36	37	24.81
39	40	15.905
42	43	10.626
45	46	11.562
48	49	11.165
51	52	14.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-07-2021

Data eliberării,
____/____/____

Asistent Registrator,
IOANA-AURELIA OLAR

Ioana- Semnat digital
(parafă și semnătură) de Ioana-Aurelia
Aurelia Olar Data:
2021.07.14
11:20:49 +03'00'

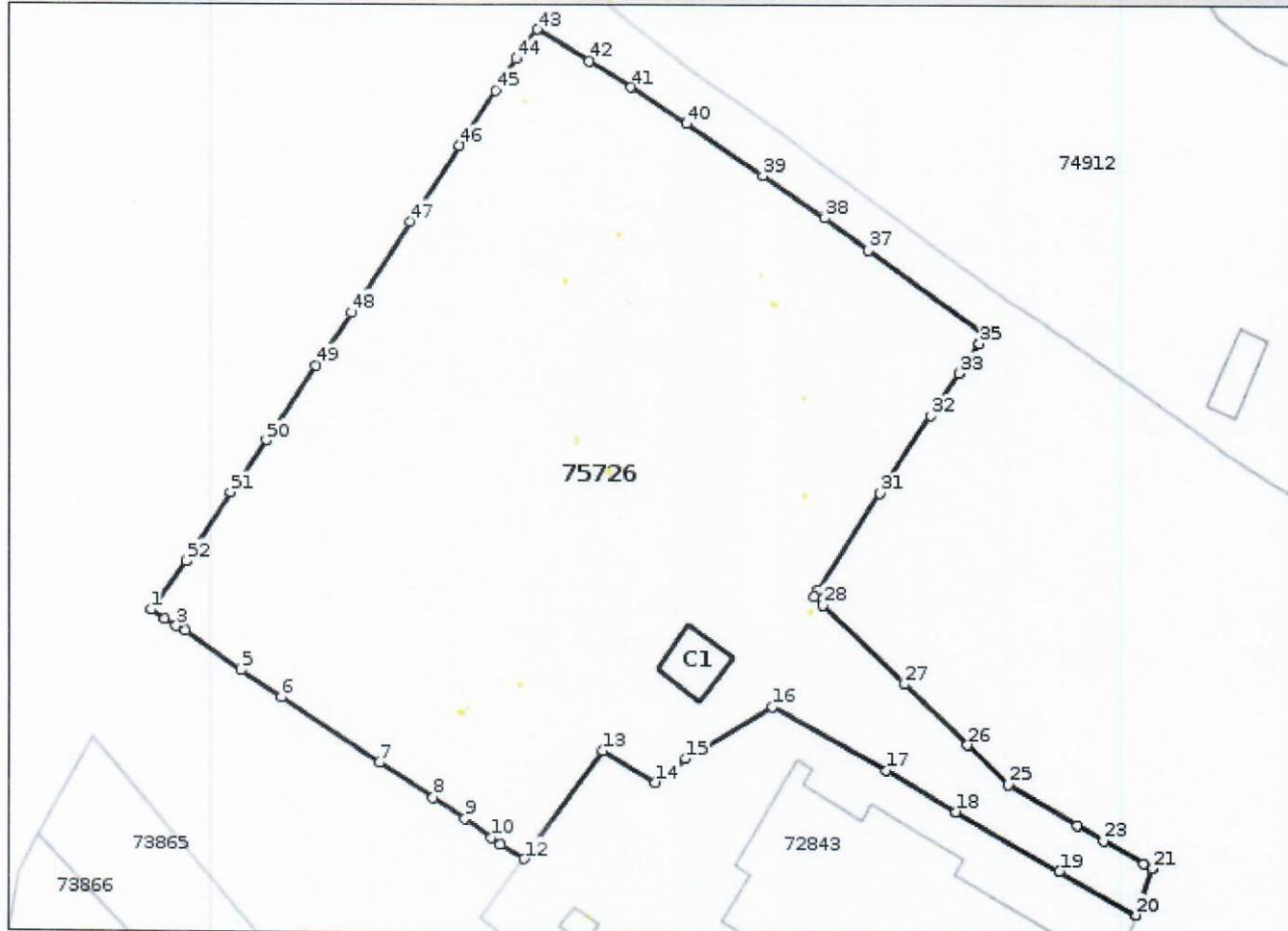
Referent,

(parafă și semnătură)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75726	11.892	imprejmuit cu gard din sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.892	-	-	-	imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	75726-C1	construcții anexa	86	Cu acte	An construire: 1995; S. construită la sol: 86 mp; vestiar pe fundație de beton, peretii din BCA, acoperit cu tabla în suprafața construită de 86 m.p.; suprafața desfasurată = 86 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.918
4	5	11.693
7	8	11.063
10	11	2.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.257
5	6	8.434
8	9	6.555
11	12	4.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.725
6	7	20.361
9	10	5.661
12	13	23.242

ROMANIA

APROBAT
PRIMAR

JUDETUL ALBA

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

ORASUL ABRUD



PRIMARIA ABRUD

Nr.16249/15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEŞA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei oraşului Abrud, având în vedere proiectul de hotărare nr.127/15.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud.

Deasemenea adresa CNI nr.49761/05.11.2021 și înregistrată la Primaria Abrud cu nr.16228/15.11.2021 referitor la „Amenajarea și modernizare stadion str.Lt.Anca Virgil, nr.FN, oraș Abrud”, în vederea promovării obiectivului de investiții, în etapa a doua, prin care se solicită: „Hotărarea beneficiarului privind:

- *Predarea amplasamentului(imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, în baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;*
- *Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*
- *Angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea sănătății;*
- *Angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat,etc.)*

- *Obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențina destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;*

Tinând cont de cele mentionate mai sus și în baza O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare respectiv H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare astfel:

1. Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului - imobil constituit din teren și construcție, situate în Orașul Abrud, Județul Alba, strada Locotenent Anca Virgil, nr. F.N., înscrise în CF nr.75726 Abrud, proprietatea Orașului Abrud – domeniul public, după cum urmează :

- teren în suprafață de 11892 mp, nr. cadastral 75726 , având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității;
- construcția anexă în suprafață de 86 mp, an construire 1995, vestiare pe fundație de beton, nr. cadastral 75726-C1,

conform Extrasului de Carte funciară nr.75726 Abrud, care se constituie în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”

2. Amplasamentul se va preda în condițiile legii pe baza protocolului de predare primire, liber de orice sarcini, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Abrud prin Consiliul Local al Orașului Abrud a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții „ Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud” (electrică, apă, canal, combustibil, etc.).

4. Orașul Abrud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”.

5. Orașul Abrud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat „ Amenajare și modernizare stadion str. Locotenent Anca Virgil, Nr. F.N., Oraș Abrud”, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

SEMNATURA

