

HOTĂRÂREA NR.144

privind aprobarea achiziționării de către Orașul Abrud a imobilului (teren), în suprafață de 11581 mp, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Copiilor, FN, Județul Alba, înscris în CF nr.74643 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.123 din 08.11.2021 privind aprobarea achiziționării de către Orașul Abrud a imobilului (teren), în suprafață de 11581 mp, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Copiilor, FN, Județul Alba, înscris în CF nr.74643 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16002 din 08.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP înregistrat sub nr.16939 din 09.12.2021;
- Raportul de specialitate al Compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.16940 din 09.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.58 din 17.06.2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Oraș Abrud a unui teren;
- Procesul verbal nr.15556/27.10.2021 al Comisiei de negociere, constituită prin - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.58 din 17.06.2021;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2, și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.554, art.557, art.888, art.859 alin.(2), art.863 lit.a), art.1650 alin.(1) art.1652 , art.1657, art.1666, art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129, alin.(2), lit.b) și c) și alin.(4), lit.f) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(2) și art.240 alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă achiziționarea de către Orașul Abrud a imobilului (teren) în suprafață de 11581 mp, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Copiilor, F.N., Județul Alba, înscris în CF nr.74643 Abrud, cu nr. cadastral 74643, în intravilanul localității, într-o zonă rezidențială, în scopul realizării unor investiții de interes local, respectiv construcții compatibile cu funcțiunea de zonă rezidențială, în conformitate cu PUG-ul Orașului Abrud.

ART.2 Se aprobă prețul final al imobilului identificat la art.1, respectiv 69486 EURO (6 euro/mp), cu plata în două tranșe, pe parcursul a doi ani calendaristici, respectiv 2022 și 2023, rezultat în urma negocierilor de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare, constituită prin HCL Abrud nr.58/17.06.202.

ART.3 Prețul stabilit la art.2 se va plăti de Orașul Abrud din bugetul local, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR din ziua plății.

ART.4 În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri , se va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu pact comisoriu de gradul I, în formă autentică, în următoarele condiții :

- Prețul de vânzare al imobilului identificat la art.1 este de 69486 euro;
- Prețul va fi achitat în două tranșe egale , respective tranșa I în anul 2022, și tranșa a II-a în anul 2023.



ART.5 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian Alexandru, să semneze în numele și pentru Orașul Abrud contractul de vânzare cumpărare cu pact comisoriu de gradul I în formă autentică.

ART.6 Bunul imobil care face obiectul prezentei hotărâri se declară ca fiind bun de interes public local.

ART.7 Se solicită OCPI Alba – BCPI Câmpeni înscrierea dreptului de proprietate a imobilului identificat la art.1 în favoarea Orașului Abrud – domeniul public.

ART.8 Toate cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

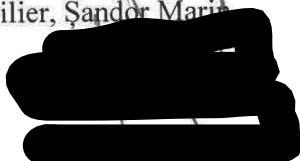
ART.9 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul financiar contabil, Serviciul UATDDAP și Compartiment juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.10 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar contabil, Serviciului UATDDAP, Serviciului ADPP și Compartimentul juridic.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 16.12.2021

Președinte de ședință,
Consilier, Șandor Maria



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

