

(5)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONCILIUL LOCAL
Nr.130 din 17.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr cadastral 74421 –C2, în vederea demolării acestuia

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.130 din 17.11.2021 privind schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr cadastral 74421 –C2, în vederea demolării acestuia, inițiat de primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.16305 din 17.11.2021.
 - Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.16785 din 07.1.2021;
 - Contractul de finanțare nr.5998/31.08.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren sport și incintă”
 - Avizul Comisiilor nr.1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.
- Înținând cont de prevederile :
- Art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Pct.2 din Legea nr.271/2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) corroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRÂȘTE

ART.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr cadastral 74421 –C2, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a corpului de clădire C2 – centrală termică , din imobil cu destinația de construcții anexă, respectiv : C2 –centrală termică, având următoarea descriere ;

- nr. niveluri :1(regim de înălțime P);
- an construire :1977;
- suprafață construită la sol :125 mp;
- suprafață : 125 mp,
- construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă lindab,
în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor

construcții anexe : centrală termică, ateliere, vestiare și depozit și teren de sport, conform Obiectului nr.3 din cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren sport și incintă. După finalizarea lucrărilor terenul va rămâne în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud.

ART.2 Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.56 din 17.06.2021 Privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr cadastral 74421 –C2, în vederea demolării acestuia

ART.3 Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul UATDDAP va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului și Școlii Gimnaziale „Avram Iancu ” Abrud

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca nr. 3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.12 în C.F. nr. 74421 Abrud , nr. cadastral 74421-C2, în vederea demolării acestuia

Având în vedere următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

...

c)*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

...

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

...

c)*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;*

- Legii nr. 271 din 11 noiembrie 2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

- Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 112

(6²) „*Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.*

- acest imobil este cuprins în proiectul „Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren

de sport și incintă, iar după finalizarea lucrărilor terenul va rămâne în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, acolo urmând a se edifica următoarele construcții anexe: centrală termică, ateliere, vestiare și depozit teren de sport.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca nr. 3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în C.F. nr. 74421 Abrud , nr. cadastral 74421 – C2, în vederea demolării acestuia

Având în vedere următoarele:

- **Legea nr. 271 din 11 noiembrie 2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației nationale nr. 1/2011;**

- **Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:**

- Art. 112

(6²) „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.

- **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

- **Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local**

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

...

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

...

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

...

c) *avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;*

- contractul de finanțare nr. 5998/31.08.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren de sport și incintă*”;
- acest imobil este cuprins în proiectul „*Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren de sport și incintă*”. După finalizarea lucrărilor terenul va rămâne în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, pe acest teren urmează a se edifica următoarele construcții anexe: centrală termică, ateliere, vestiare și depozit teren de sport.

Ținând cont de cele precizate mai sus propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Şef serviciu,
Mera Tiberiu Constantin

A large black rectangular redaction mark covering a signature.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74421 Abrud

Nr. cerere	9242
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104674160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 810/2,826,825,824,830,812

Adresa: Loc. Abrud, Str Closca, Nr. 3-5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74421	3.506	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74421-C1	Loc. Abrud, Str Closca, Nr. 3-5, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; An construire:1977; S. construita la sol:755 mp; S. construita desfasurata:755 mp; C1-Cladire Scoala Corpul A, cu suprafata S=755mp, compusa din parter si 2 etaje, la parter:14 incaperi, hol si casa scarii;la etajul unu: 13 incaperi, hol si casa scarii;la etajul doi:13 incaperi, hol si casa scarii, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla bituminoasa.
A1.2	74421-C2	Loc. Abrud, Str Closca, Nr. 3-5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C2-centrala termica , cu suprafata S=125 mp, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11162 / 09/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 708/2015 dosar 901/203/2015, din 15/07/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba); Hotarare Judecatoreasca nr. 457/2016 dosar 901/203/2015, din 13/04/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 839/2015 dosar 901/203/2015, din 09/09/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAŞUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ORAŞUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2
	1) SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU "ABRUD	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

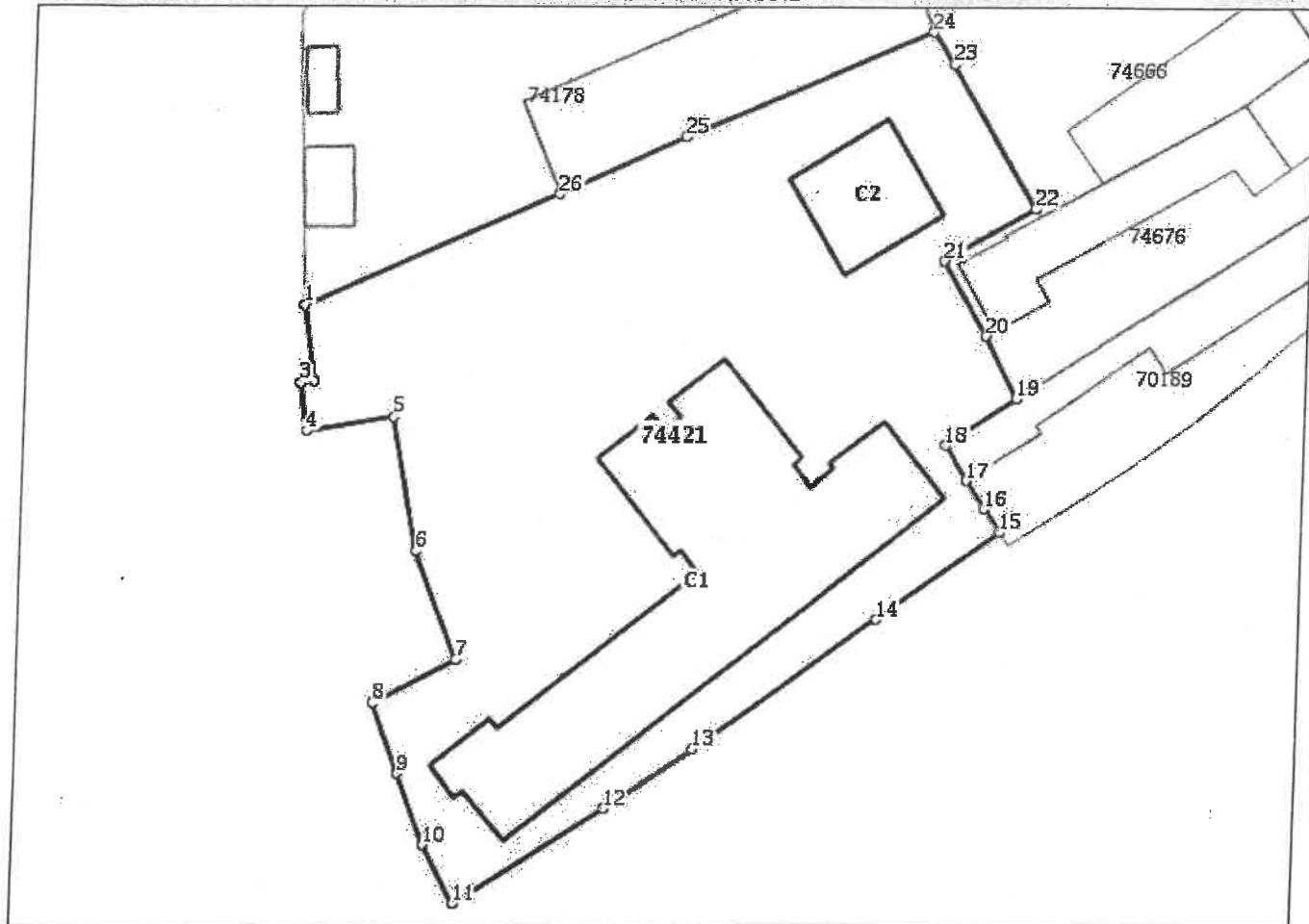
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74421	3.506	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.506	-	-	810/2, 826,825,824, 830,812	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	74421-C1	construcții administrative și social culturale	755	Cu acte	An construire:1977; S. construită la sol:755 mp; S. construită desfasurata:755 mp; C1-Cladire Scoala Corpul A, cu suprafața S=755mp, compusă din parter și 2 etaje, la parter:14 încăperi, hol și casa scarii;la etajul unu:13 încăperi, hol și casa scarii;la etajul doi:13 încăperi, hol și casa scarii, construită din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tigla bituminoasa.
A1.2	74421-C2	construcții anexa	125	Cu acte	An construire:1977; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; C2-centrala termica , cu suprafața S=125 mp, construită din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla lindab

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	7.526
3	4	4.821
5	6	13.594
7	8	9.171
9	10	7.576
11	12	17.312
13	14	22.003
15	16	2.834
17	18	4.098
19	20	6.998
21	22	10.051
23	24	3.83
25	26	13.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	1.319
4	5	8.909
6	7	11.555
8	9	7.431
10	11	6.612
12	13	10.459
14	15	14.698
16	17	3.366
18	19	8.175
20	21	8.527
22	23	16.566
24	25	26.27
26	1	27.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2021, 13:05



**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE
EXISTENTĂ (CORP PRINCIPAL ȘCOALĂ
GIMNAZIALĂ), DESFIINȚARE CENTRALĂ
TERMICĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ANEXĂ ȘI
DEPOZIT DE LEMN, AMENAJARE TEREN
SPORT ȘI INCINTĂ**



STUDIU DE FEZABILITATE MIXT

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD, JUDEȚ ALBA

Proiectant: S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L-D.

Prin d-nul inginer Adrian Ilie Lazar

Aprilie 2018

FOAIE DE CAPĂT

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

Denumire proiect:

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ
(CORP PRINCIPAL ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ), DESFIINȚARE
CENTRALĂ TERMICĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ANEXĂ ȘI
DEPOZIT DE LEMNE, AMENAJARE TEREN SPORT ȘI
INCINTĂ**

Ordonator principal
de credite

**Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și
Fondurilor Europene, POR 2014-2020**

Ordonator de credite

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ABRUD,
JUDEȚ ALBA**

Beneficiar:

PRIMĂRIA ABRUD
Piața Eroilor, nr.1, localitatea Abrud, județ Alba

Elaboratorul documentației:

SC ADAL SOLUTIONS SRL-D

Strada Blajului nr.28, com. Sântimbru, sat Sântimbru, județ Alba

Număr proiect:

11/2018

Faza de proiectare:

Studiu de fezabilitate mixt

Data elaborării:

Aprilie 2018

Parcela are o formă aproximativ dreptunghiulară, este împrejmuită la stradă și la limitele de proprietate cu vecinii.

Suprafața de teren a incintei unde este amplasată construcția existentă este relativ plană, cu o pantă ușoară spre spatele parcelei, diferențele de nivel fiind de 1.00 m.

Imobilul este racordat la rețeaua locală de energie electrică și apă-canal.

Situația actuală în ceea ce privește construcțiile

Imobilul C1 – clădire cu funcțiunea de școală gimnazială

Construcția C1 a fost realizată în anul 1977. Aceasta are funcțiunea de școală și este o clădire cu regimul de înălțime P+2E, având o structură alcătuită din cadre din beton armat cu inchideri din zidarie din blocuri ceramice de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Planșeele sunt din beton armat peste parter și etaje. Acoperisul este tip terasa sarpanat.

$A_c = 755 \text{ mp}$ și $A_d = 2265 \text{ mp}$

Uzurarea fizică a elementelor structurale este redusă, materializată prin degradări locale ale materialului lemnos din alcătuirea șarpantei acoperișului manifestate prin reduceri de secțiuni transversale produse de putreziri locale și cedări (rotiri și translătii) în noduri.

Uzura elementelor nestructurale cuprinde:

- Finisaje degradate, atât la interior (pardoseli, pereti), cât și la exterior
- Tinichigeria (jgheaburile, burlanele, șorțurile din tablă) este degradată. Burlanele nu sunt canalizate.

- Instalațiile interioare cu dure de funcționare depășite, uzate fizic și moral.
- Zugrăveli interioare pătate și decolorate.
- Pardoseli uzate fizic.
- Tâmplăria interioară (ușile) din lemn, uzată fizic.

Clădirea prezintă uzură morală și vicii de alcătuire în legătură cu :

- Izolarea termică a envelopei,
- Modul de deversare a apelor pluviale de către burlanele instalației de captarea și eliminarea apelor din precipitațiile atmosferice,
- Direcția de deschidere a ușilor de acces în sălile de clase ingustează lățimea liberă a cailor de evacuare,
- Deși accesele în clădire sunt prevăzute cu rampe pentru persoanele cu dizabilități fizice, acestea nu sunt realizate în conformitate cu normele în vigoare,
- Trotuare pe conturul peretilor exteriori cu lățimi reduse, denivelate, fără pante spre exterior, destinate îndepărțării apelor de clădire.

Din punct de vedere electric, în prezent, clădirea scolii este bransată la SEN (sistemul energetic național), însă instalatiile electrice interioare nu respectă normele de siguranță în exploatare, nici parametri calitativi în ceea ce privește iluminatul mediu pentru fiecare spațiu cu destinația aferentă.

În prezent există bransari ale corpului scolii la rețelele hidroedilitare precum alimentarea cu apă potabilă de la rețeaua publică și canalizare menajeră.

Incalzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale pe lemn existentă într-o clădire distinctă față de corpul scolii, legată la distribuția obiectivului principal facându-se printr-un canal termic.

Conform temei de proiectare, având în vedere reabilitarea clădirii scolii și propunerea unor noi corpuri de clădire, se propune proiectarea integrală a tuturor instalatiilor pentru fiecare clădire din componenta proiectului.

Comuna Sântimbru, str.Blajului, nr.28, jud Alba

Construcția C2 a fost realizata în anul 1977. Aceasta are funcțiunea de centrală termică și este o clădire cu regimul de înălțime P, având o structură alcătuită din cadre din beton armat cu inchideri din zidarie din blocuri ceramice de 25 cm. Planșeul de peste parter este din beton armat, prefabricat. Acoperisul este tip terasa sarpanat.

$Ac= 125 \text{ mp}$ și $Ad=125 \text{ mp}$.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare și este popusa pentru a fi desființată
Situația actuală în ceea ce privește activitățile desfășurate

Cultura organizațională este puternică, bine structurată, solid ancorată în tradiția școlii de a forma competențe solide, măsurabile în rezultatele bune și foarte bune obținute de elevi. Are obiective clar conturate și un corp profesoral dormic de promovare a noului și de formare continuă.

Parteneriatele cu o serie de instituții precum: Poliția, Cabinet medical dr. Jurca Marcela, Asociația Juventus, Asociația Educătidoscop, Asociația JA România, Biserica Pogorârea Sf. Duh, au contribuit la dezvoltarea relației școlii cu comunitatea și realizarea obiectivelor au ajutat la dezvoltarea personalități armonioase în rândul elevilor. Întrucât s-au identificat carențe în relaționarea dintre elevi și cadre didactice, dar și între elevi se impune readaptarea strategiilor de comunicare, o mai bună cunoaștere de către toți membrii organizației a obiectivelor organizaționale, sporirea încrederii reciproce între manageri și salariați, reconsiderarea schimbării ca oportunitate și nu ca o amenințare.

În permanență profesorii și elevii au fost preocupați de asigurarea unui climat școlar deschis, caracterizat prin dinamism și grad înalt de angajare a membrilor instituției școlare; este un climat stimulativ care oferă satisfacții, relațiile dintre cadrele didactice fiind deschise, colegiale, de respect și de sprijin reciproc. Școala noastră și-a câștigat de-a lungul anilor faima datorită rezultatelor deosebite obținute la olimpiadele județene, competițiile sportive județene, naționale și mai ales prin procentul mare de elevi admitiți în fiecare an la liceele din județ.

Școala Gimnazială "Avram Iancu" Abrud își desfășoară activitatea prin componente organigramei, respectiv Consiliul de Administrație, Consiliul Profesoral, comisii, catedre, compartimentele și departamentele, în directă relație cu consiliul elevilor și fiecare clasă de elevi, cu sprijinul metodologic și de specialitate a I.S.J., C.C.D.

Personalul didactic din școală "Avram Iancu" promovează oportunități egale pentru toți elevii. Cadrele didactice sunt interesate de tehniciile și metodele moderne de predare, participă la cursurile de formare continuă organizate de CCD Alba, universități sau alte asociații acreditate furnizoare de cursuri de formare. În ultimul an s-a avut în vedere învățarea centrată pe elev, abordarea interdisciplinară, utilizarea pe o scară cat mai largă a metodelor activ-participativ de predare-învățare. Toate acestea se reflectă pozitiv în activitatea instructiv-educativă.

La nivelul școlii există cadre didactice cu statut de formator, metodist, responsabili cerc pedagogic, toate acestea reflectându-se pozitiv în activitatea instructiv-educativă.

Comuna Sântimbru, str.Blajului, nr.28, jud Alba

- refacere finisaje pardoseli;
- refacere finisaje pereti si tavane;
- inlocuire obiecte sanitare;
- inlocuire tamplarie interioara;
- refacere balustrada scari interioare;
- mascare conducte instalatii;
- recompartimentare zona biblioteca;
- refunctionalizare laborator chimie in cabinet medical, depozit lapte-corn si depozit materiale didactice;
- amenajare grup sanitar persoane cu dizabilitati fizice;
- refacere instalatie termica;
- realizare instalatii cu rol de securitate la incendiu;
 - interventii la exteriorul cladirii:*
- refacerea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati fizice, conform NP 051/2012, finisata cu granitogresie aniderapanta;
- montare glaf la exteriorul ferestrilor;
- desfacerea trotuarului existent din dale prefabricate de beton, de 0,5m latime (incomplet si degradat) si prevederea cu trotuar de protectie pe tot conturul cladirii, cu panta spre exterior de 2%.

Obiect 2 _ Construire depozit lemn

Se propune realizarea unei cladiri pentru depozitarea necesarului de lemn cu regimul de inaltime P (pentru inclazirea spatiilor interioare din incinta si obtinerea apaei clade) avand un sistem constructiv mixt din cadre de beton armat si zidarie portanta de 25cm.

Sarpanta se va realiza din lemn de rasinoase, ecarisat si ignifugat si va sprijini pe placa de beton armat de peste parter, iar invelitoarea va fi din tigla ceramica.

Cladirea va fi prevazuta cu trotuar de garda, cu panta spre exterior de 2%.

Cota terenului sistematizat va fi la -0,05 fata de cota ±0,00 a cladirii.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative (culoare alb) si tamplarie PVC alb cu geam termopan.

Finisaje interioare: tencuieli drisuite, zugraveli lavabile, ciment sclivisit.

Obiect 3 _ Construire anexa (ct, atelier, vestiare si depozit pentru terenul de sport)

Se propune realizarea unei anexe cu regimul de inaltime P (in care se va amplasa centrala termica, atelier, vestiare si depozit pentru terenul de sport) avand un sistem constructiv mixt din cadre de beton armat si zidarie portanta de 25cm. Zidurile interioare de compartimentare se vor realiza din caramida de 25cm, 15cm despectiv 12cm.

Sarpanta se va realiza din lemn de rasinoase, ecarisat si ignifugat si va sprijini pe placa de beton armat de peste parter, iar invelitoarea va fi din tigla ceramica.

Cladirea va fi prevazuta cu trotuar de garda, cu panta spre exterior de 2%.

Cota terenului sistematizat va fi la -0,45 fata de cota ±0,00 a cladirii.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative (culoare alb) si tamplarie PVC alb cu geam termopan.

Finisaje interioare: tencuieli drisuite, zugraveli lavabile, ciment sclivisit, gresie antiderapanta, faianata.

Obiect 4 _ Construire teren sport acoperit

Se propune realizarea unui teren de sport acoperit, avand o structura metalica (profile rectangulare din otel) pe care este tensionata o panza PVC cu insertie textila, impermeabil, de culoare gri, in vederea protejarii terenului de intemperii (ploaie, zapada, vant, soare, etc.)

Pe toata suprafata terenului se va realiza o placa slab armata de beton, pe care va fi aplicat gazon sintetic.



Nr.2227/17.06.2021

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI ABRUD,

În atenția Compartimentului- Administrarea Domeniului Public și Privat

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 10918/14.06.2021, înregistrată la Școala Gimnazială „Avram Iancu” Abrud, cu nr. 2200/15.06.2021, prin care solicitați acordul Consiliului de Administrație cu privire la propunerea de schimbare a destinației imobilului aparținând domeniului public al orașului Abrud aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, vă comunicăm faptul că în data de 16.06.2021 s-a întrunit Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, care și-a dat *acordul*, cu privire la propunerea de schimbare a destinației imobilului aparținând domeniului public al orașului Abrud, județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, județul Alba, înscris la nr. crt.A.12, în CF 74421 Abrud, număr cadastral 74421-C2 cu destinația de construcție anexă, respectiv: C2-centrală termică, având următoarea descriere: nr. niveluri: 1, (regim de înălțime P), an de construire 1977, suprafața construită la sol 125mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, Lindab, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea pe terenul rămas a unor construcții anexe: centrală termică, ateliere, vestiare și depozit pentru terenul de sport.

Director,

prof. SFAN IULIANA GEORGETA



Secretar,

David Claudia Angela





Nr.2228/17.06.2021

ACORD

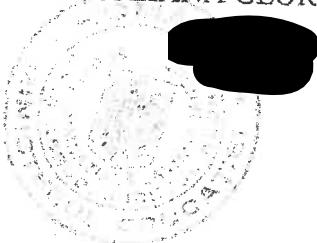
al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, și-a dat **acordul**, cu privire la propunerea de schimbare a destinației imobilului aparținând domeniului public al orașului Abrud, județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, județul Alba, înscris la nr. crt.A.12, în CF 74421 Abrud, număr cadastral 74421-C2 cu destinația de construcție anexă, respectiv: C2-centrală termică, având următoarea descriere: nr. niveluri: 1, (regim de înălțime P), an de construire 1977, suprafață construită la sol 125mp, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, Lindab, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea pe terenul rămas a unor construcții anexe: centrală termică, ateliere, vestiare și depozit pentru terenul de sport.

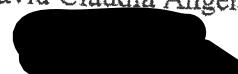
Menționăm că acest imobil face parte din Obiectul nr.3 din cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren de sport și incintă).

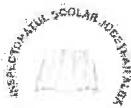
După finalizarea lucrărilor terenul va rămâne în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud.

Director,
 prof. STAN IULIANA GEORGETA



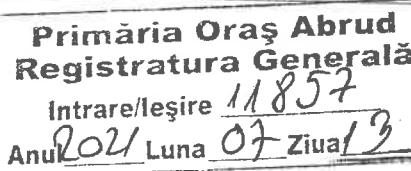
Secretar,
 David Claudia Angela





Nr.3380/08.07.2021

CATRE,



PRIMARIA ORASULUI ABRUD

Analizand solicitarea Dvs.formulata in adresa nr. 10919/14.06.2021,privind acordul Consiliului de Administratie al Inspectoratului Scolar Judetean Alba pentru obtinerea avizului conform al ministrului educatiei pentru schimbarea destinatiei, in vederea casarii si demolarii, a imobilului C2 situat in orasul Abrud,Str.Closca,nr.3-5,jud.Alba, in care a functionat centrala termica a Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Abrud spatiul rezultat urmand a fi folosit pentru edificarea, de catre Primaria Orasului Abrud, a unei noi centrale termice, ateliere, vestiare si depozit pentru terenul de sport, necesare Scolii Gimnaziale "Avram Iancu" Abrud , Consiliul de Administratie al Inspectoratului Scolar Judetean Alba,a constatat urmatoarele:

-Primaria orasului Abrud intentioneaza reabilitarea si modernizarea corpului principal al Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Abrud ,desfiintarea vechii centrale termice, construirea unei anexe si a unui depozit de lemn, precum si amenajarea unui teren de sport;

-prin demolarea cladirii vechii centrale termice, aflata in prezent intr-un avansat stadiu de degradare, rezulta o suprafata care va permite realizarea edificarii constructiilor propuse in proiectul de reabilitare si modernizare

- imobilul pentru care se solicita acordul pentru casare si demolare are urmatoarele caracteristici:

- an constructie:1977;
- regim de inaltime:P;
- fundatie:beton;
- pereti: caramida;
- acoperisul de tip terasa sarpant;
- suprafata construita:125mp;

-Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale "Avram Iancu" Abrud,in sedinta sa din 17.06.2021 isi da acordul pentru demolarea cladirii vechii centrale termice si edificarea pe suprafata rezultata a unei noi centrale termice, de ateliere si vestiare ,precum si a unui depozit pentru terenul de sport ,care vor ramane in administrarea unitatii de invatamant.

Avand in vedere cele de mai sus Consiliul de Administratie al Inspectoratului Scolar Judetean Alba ,in sedinta din data 08.07.2021 isi da acordul pentru obtinerea avizului conform al ministrului educatiei pentru casarea si demolarea imobilului situat in orasul Abrud,



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN ALBA

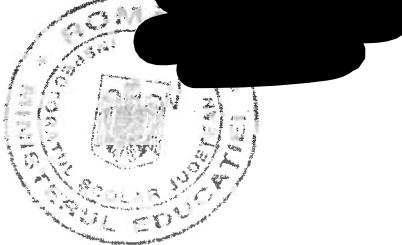


MINISTERUL EDUCAȚIEI

82

Str.Closca,nr.3-5,jud.Alba, in care a functionat centrala termica a Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Abrud, spatiul rezultat urmand a fi folosit pentru edificarea, de catre Primaria Orasului Abrud, a unei noi centrale termice, ateliere, vestiare si depozit pentru terenul de sport, necesare Scolii Gimnaziale "Avram Iancu".

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.CORNEL STEFAN SANDU



TEHNIC INVESTITII
ING.MIRCEA DUCA



Str. Gabriel Bethlen, Nr. 7, Alba Iulia, 510009
Telefon: 0258 817255, Fax: 0258 817663.
Email: secretariat@isjalba.ro, Site: isjalba.ro
+40214056300,

Str. General Berthelot, Nr. 28 - 30,
Sector 1, 010168, București
Telefon: +40214056200 Fax:
www.edu.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMĂRIA**

Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, județul Alba
Tel.: 0258/780519, Fax: 0258/780265,
E-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro
www.primaria-abrud.ro



ARHITECT SEF

Nr. 10815 din 10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului apartinând domeniului public al Orasului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr. cadastral 74421 –C2, în vederea demolării acestuia

Subsemnatul Vâtca Daniel, arhitect şef în cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Abrud;

Avand în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 5998/31.08.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren sport și incintă”

Tinând cont de prevederile:

- Art.2, art.7, art.9, pct.1 și art.10 pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării, aprobată prin OMENCS nr.5819/2016;
- Art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

PROPUN

Consiliului Local al Orasului Abrud, adoptarea unei hotărari de aprobare a propunerii de schimbare a destinației imobilului aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Cloșca, nr.3-5, Județul Alba, înscris la nr. crt. A.1.2 în CF nr.74421 Abrud, nr cadastral 74421 –C2, pe perioada desfasurării lucrarilor de demolare a corpului de clădire C2 – centrala termică cu suprafața construită de 125 mp., urmand ca după finalizarea lucrarilor terenul să ramana în domeniul public al Orasului Abrud și administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud.

Pe terenul ramas liber urmeaza a se edifica un teren de sport acoperit si o anexa din cadrul obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare clădire existentă (corp principal școală gimnazială), desființare centrală termică existentă, construire anexă și depozit de lemn, amenajare teren sport și incintă”, conform Proiectului nr. 13/2018 intocmit de SC ADAL SOLUTION SRL-D Santimbru.

INTOCMIT
DANIEL VATCA

