

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit în sesiune publică ordinară în data de 16.12.2021,

Luând în dezbateri :

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud, înregistrat sub nr.16537 din 25.11.2021;

- *raportul de specialitate* al Serviciului ADPP înregistrat sub nr. 16780 din 07.12.2021 ;
- *avizul* Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Având în vedere prevederile :

- art. 294 alin 2, alin. 4, alin 5, alin. 6 și alin.7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197, respectiv art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ* în vigoare de la 05 iulie 2019, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din data de 05 iulie 2019, **adoaptă prezenta**

HOTĂRÂRE

ART. 1. Se încuviințează cererea adresată Consiliului Județean Alba, pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri înscrise în CF nr. 75759 Abrud, în suprafață de 282 mp. și CF nr. 75758 în suprafață de 2.900 mp. situate administrativ în Orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud.

ART. 2. Primarul orașului Abrud prin intermediul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3 . (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului –Județul Alba

- Consiliului Județean Alba
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- un exemplar se afișează

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Prezenta a fost adoptată în baza art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr. de voturi “pentru”

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege”.*

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196 „Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

- Articolul 294

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

...

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

...

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.

- terenurile sunt înscrise în CF nr. 75759 Abrud, suprafața de 282 mp. și CF nr. 75758, suprafața de 2900 mp. sunt situate în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud

Având în vedere următoarele:

- terenurile sunt înscrise în CF nr. 75759 Abrud, suprafața de 282 mp. și CF nr. 75758, suprafața de 2900 mp. sunt situate în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

...

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196 *„Tipurile de acte administrative*

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Articolul 294

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

...

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

...

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.

Ținând cont de cele precizate mai sus propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu,
Mera Tiberiu Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75759 Abrud

Nr. cerere	19106
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Cetatii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75759	282	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19106 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 209, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75759 a imobilului cu numarul cadastral 75759 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72754 inscris in cartea funciara 72754;	A1
Act Normativ nr. 701, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ALBA-DOMENIUL PUBLIC CU DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL JUDETEAN ALBA, CIF:4562583		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72754/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 9491 din 27/10/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

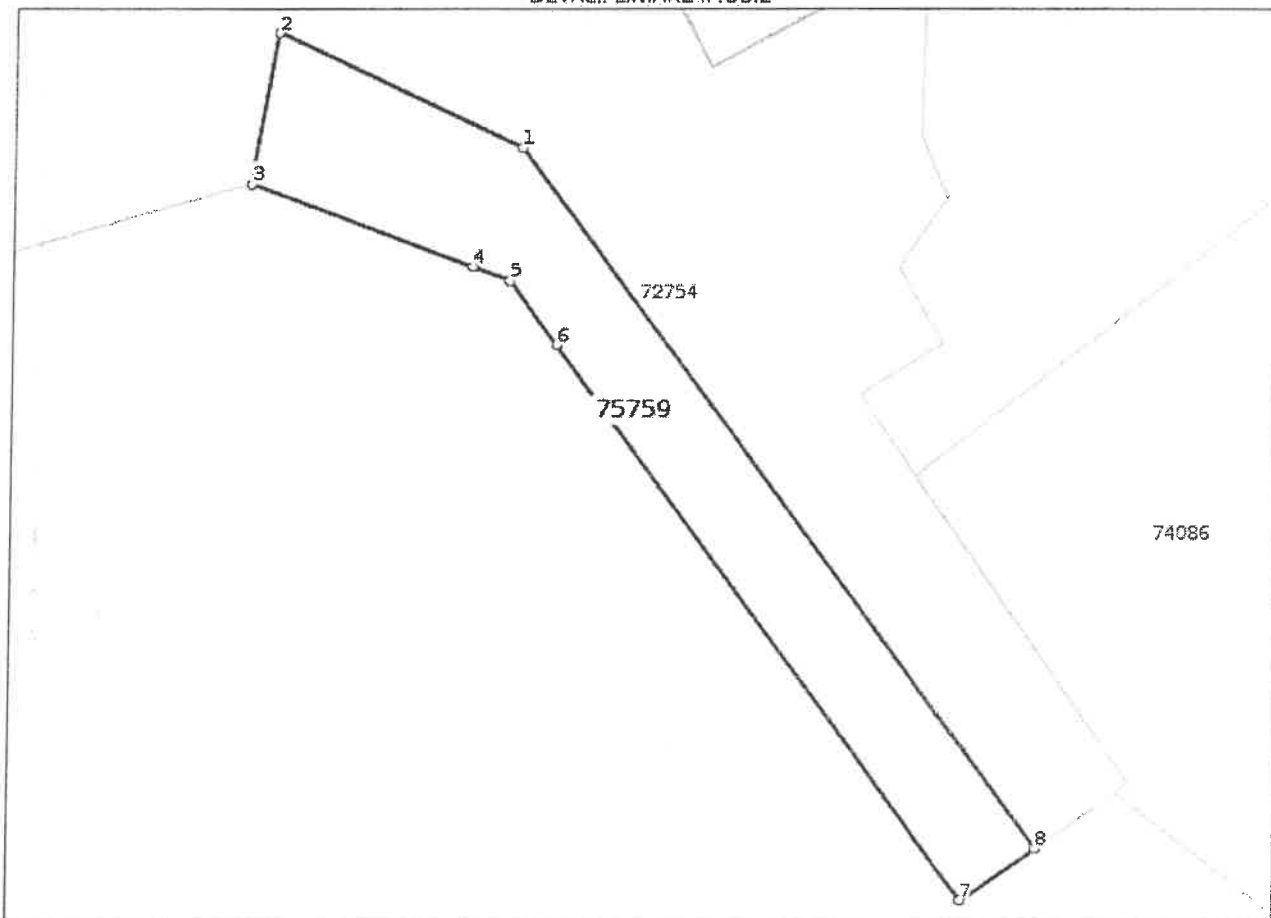
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75759	282	Imobil împrejmuit parțial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.624
2	3	7.694
3	4	11.968
4	5	2.009
5	6	4.023
6	7	34.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.56
8	1	43.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-10-2021

Data eliberării,

12/10/2021

Asistent Registrator,

EMILIA

CORCO

(parafa și



Referent,

(parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75758 Abrud

Nr. cerere	19106
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare

100108540349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Cetatii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75758	2.900	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19106 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 209, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75758 a imobilului cu numarul cadastral 75758 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72754 inscris in cartea funciara 72754;	A1
Act Normativ nr. 701, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ALBA-DOMENIUL PUBLIC CU DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL JUDETEAN ALBA, CIF:4562583		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72754/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 9491 din 27/10/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

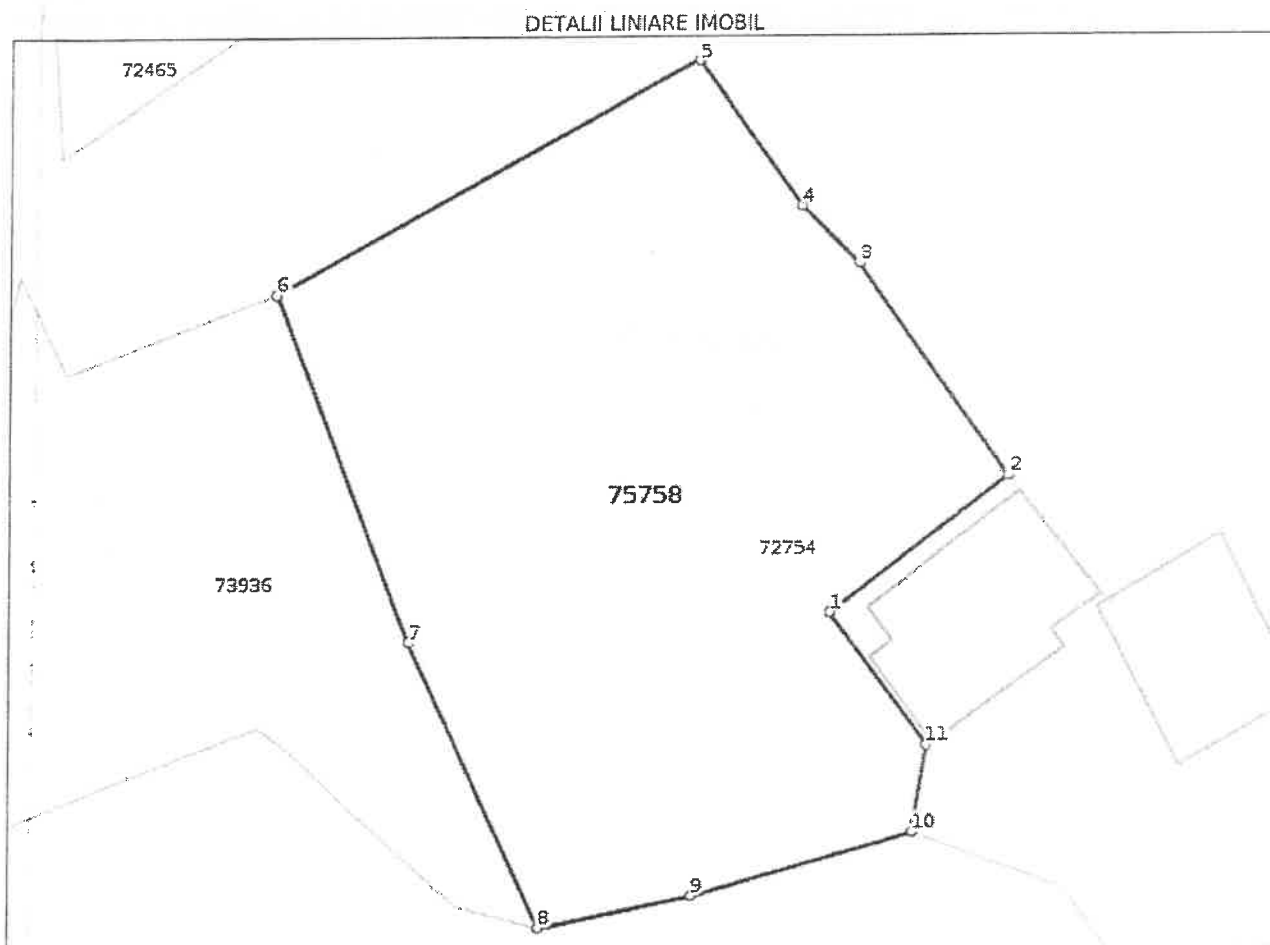
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75758	2.900	Imobil împrejmuit parțial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.58
2	3	22.778
3	4	7.126
4	5	15.609
5	6	42.074
6	7	32.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.529
8	9	13.707
9	10	20.01
10	11	7.694
11	1	14.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-10-2021

Data eliberării,
scrisoră

Asistent
EMILIA
Notar
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)