

**HOTĂRÂREA NR.10**  
**privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea**  
**Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : teren + construcții,**  
**înscris în CF nr. 72300 Abrud, aparținând domeniului public al Orașului Abrud, situat**  
**administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii, nr.13, Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;  
Luând în dezbatere: Proiectul de hotărâre nr.10 din 13.01.2022, privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : teren + construcții, înscris în CF nr. 72300 Abrud, aparținând domeniului public al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii, nr.13, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud asupra unui imobil : teren + construcții, înscris în CF nr. 72300 Abrud, aparținând domeniului public al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii, nr.13, Județul Alba, înregistrat sub nr.6420 din 13.01.2022;

- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP înregistrat sub nr.6422 din 13.01.2022;

- Adresa nr.122/12.01.2022 a Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.6415/13.01.2022.;

- Avizul Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

În baza prevederilor :

➤ Art.108 lit. a), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art. 297 alin.(1) lit. a) , art.298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.( 3) lit.g), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**ART.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud , *pentru o perioadă nedeterminată*, asupra bunului imobil situat administrativ în Orașul Abrud, Județul Alba, strada Republicii, nr.13 -Spitalul orășenesc Abrud, înscris în CF nr.72300 Abrud.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) , asupra căruia se constituie dreptul de administrare, are datele de identificare conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și va avea destinația de spații pentru desfășurarea activităților medicale.

**ART.2** Se aprobă contractul – cadru de administrare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.3** Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian Alexandru, să semneze contractul de administrare în numele și pentru Orașul Abrud.



**ART.4** Dreptul de administrare va fi înscris în Cartea funciară nr.72300 Abrud în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, urmând ca procesul verbal de predare-primire și contractul de administrare să fie perfectate în termen de 30 de zile de la eliberarea încheierii de carte funciară.

**ART.5** Formalitățile de întăbulare a dreptului de administrare în Cartea Funciară se vor efectua prin grija titularului dreptului, respectiv Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

**ART.6** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

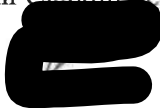
**ART.7** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Aparatul permanent al consiliului local precum și Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.8** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierul juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local, Serviciului financiar contabil și Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți

Abrud, la 20.01.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Șefani Claudiu Sebastian



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



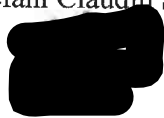
**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI**cuprins în CF nr.72300 ABRUD, strada Republicii , nr.13, Județul Alba – Spitalul orășenesc  
Abrud

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de inventar (lei)
1.	teren	Teren în suprafață de 33.672 mp, categoria de folosință : • curți-construcții : 12.807 mp • fâneață : 20.865 mp : intravilan, nr. cadastral, nr.topografic : 72300	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	2.529.500
2.	Construcții administrative și social culturale	Suprafața :1200 mp ; suprafață construită la sol : 1200 mp ; unitatea centrală spital; P+1, conform hărții de CF clădirea se află pe nr. topografice :3883/A; 2883/B; 2886, nr.cadastral:72300-C1	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	1.321.498,96
3.	Construcții administrative și social culturale	Suprafața : 298 mp; suprafața construită la sol : 298 mp ; pediatrie; P+1, nr.cadastral:72300-C2	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	225.060,00
4.	Construcții administrative și social culturale	Suprafața : 257 mp ; suprafața construită la sol : 257 mp ; contagioase; P+1, nr.cadastral:72300-C3	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	438.061,81
5.	Construcții anexă	Suprafața : 361 mp ; suprafața construită la sol : 361 mp ; garaj, atelier mecanic; P+1, nr.cadastral:72300-C5	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul	98.300



				Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	
6.	Construcții anexă	Suprafața : 185 mp ; suprafața construită la sol : 185 mp ; spălătorie nr.cadastral:72300-C6	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	140.300
7.	Construcții anexă	Suprafața : 23 mp ; suprafața construită la sol : 23 mp ; centrală termică ; nr.cadastral:72300-C7	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	60.952,57
8.	Construcții anexă	Suprafața : 107 mp ; suprafața construită la sol : 107 mp ; magazie ; nr.cadastral:72300-C8	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	38.900
9.	Construcții administrative si social culturale	Suprafața : 140 mp ; suprafața construită la sol : 140 mp ; clădire administrativă și poartă spital ; nr.cadastral:72300-C9	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	116.500
10.	Construcții administrative si social culturale	Suprafața : 105 mp ; suprafața construită la sol : 105 mp ; biserică spital ; nr.cadastral:72300-C10	Domeniul public al Orașului Abrud	Domeniul public al Orașului Abrud – drept de administrare Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud	180.644

Președinte de ședință,  
Consilier, Șefani Claudiu Sebastian



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



**CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI ABRUD**

Nr...../..... 2021

**SPITALUL ORĂȘENESC  
„DR. ALEXANDRU BORZA” ABRUD**

Nr...../.....021

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE - CADRU**

### **Capitolul I. Părțile contractante**

**Art. 1. Orașul Abrud**, cu sediul în Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba, tel: 0258/780519, reprezentat prin Primar Albu Cristian Alexandru, în calitate de proprietar,

și

**Spitalul Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud**  
cu sediul în Abrud, str. Republicii, nr.13, Județul Alba, tel. : 0258/780614, reprezentat prin Manager Anca Ionela Nicoleta, în calitate de administrator,

Au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

### **Capitolul II. Temeiul legal al contractului**

**Art. 2.** Prezentul contract se fundamentează în principal pe următoarele:

- Art.136 alin. 1, 2 și 4 din Constituția României,
- Art.108 lit. a), art.297 alin.(1) lit. a), art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr...../20.01.2022.

### **Capitolul III. Obiectul contractului**

**Art. 3.** Contractul are ca obiect constituirea dreptului de administrare asupra imobilului teren + construcții aflat în domeniul public al Orașului Abrud, situat în Abrud, str. Republicii, nr.13, Județul Alba, înscris în CF nr.72300 Abrud, compus din :  
Abrud

1. Teren în suprafață de 33.672 mp, categoria de folosință :
  - curți-construcții : 12.807 mp
  - fâneață : 20.865 mp :



intravilan, nr. cadastral, nr.topografic : 72300, valoarea de inventar:2.529.500 lei;

2. Construcții administrative și social culturale ;Suprafața :1200 mp ; suprafața construită la sol : 1200 mp ; unitatea centrală spital; P+1, conform hărții de CF clădirea se află pe nr. topografice :3883/A; 2883/B; 2886, nr.cadastral:72300-C1, valoare de inventar : 1.321.498,96lei ;
3. Construcții administrative și social culturale ;Suprafața : 298 mp; suprafața construită la sol : 298 mp ; pediatrie; P+1, nr.cadastral:72300-C2, valoare de inventar : 225.060,00 lei;
4. Construcții administrative și social culturale;Suprafața : 257 mp ; suprafața construită la sol : 257 mp ; contagioase; P+1, nr.cadastral:72300-C3;valoare de inventar :438.061,81 lei;
5. Construcții anexă ; Suprafața : 361 mp ; suprafața construită la sol : 361 mp ; garaj, atelier mecanic; P+1, nr.cadastral:72300-C5 ; valoarea de inventar : 98.300 lei;
6. Construcții anexă;Suprafața : 185 mp ; suprafața construită la sol : 185 mp ; spălătorie nr.cadastral:72300-C6;valoarea de inventar : 140.300 lei
7. Construcții anexă; Suprafața : 23 mp ; suprafața construită la sol : 23 mp ; centrală termică ; nr.cadastral:72300-C7;valoare de inventar : 60.952,57 lei
8. Construcții anexă;Suprafața : 107 mp ; suprafața construită la sol : 107 mp ; magazie ; nr.cadastral:72300-C8;valoare de inventar : 38.900 lei
9. Construcții administrative si social culturale;Suprafața : 140 mp ; suprafața construită la sol : 140 mp ; clădire administrativă și poartă spital ; nr.cadastral:72300-C9; valoare de inventar : 116.500 lei ;
10. Construcții administrative si social culturale ;Suprafața : 105 mp ; suprafața construită la sol : 105 mp ; biserică spital ; nr.cadastral:72300-C10;valoare de inventar : 180.644 lei ;

#### **Capitolul IV. Durata contractului**

**Art. 4.** Dreptul de administrare se transmite pe perioadă nedeterminată.

#### **Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 5. Proprietarul are dreptul :**

- a. să verifice dacă folosința și destinația imobilelor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b. să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract.
- c. să revoce dreptul de administrare, în conformitate cu dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- d. să aprobe în condițiile legii, potrivit competențelor, prețul și tarifele minime pentru



utilizarea spațiilor;

- e. să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele;
- f. să predea imobilele libere de sarcini;
- g. să preia imobilele libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

**Art. 6. Administratorul se obligă:**

- a. să administreze, să întrețină și să conserve bunurile administrate ca un bun proprietar;
- b. să exploateze în mod direct bunurile încredințate în condițiile legii și ale prezentului contract fără a aduce prejudicii proprietarului;
- c. să folosească bunurile imobile cu respectarea destinației acestora și a legislației în vigoare;
- d. să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, în vederea utilizării spațiului conform destinației, dacă este cazul precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- e. să asigure pe cheltuiala sa, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate prin bugetul anual, bunurile încredințate spre administrare, la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente;
- f. să achite utilitățile aferente spațiilor utilizate; să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilelor de la data preluării acestora;
- g. să asigure paza bunurilor imobile încredințate;
- h. în exercitarea dreptului de administrare să urmărească aplicarea întocmai a prevederilor legislației generale și speciale incidente;
- i. să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile legii și ale prezentului contract;
- j. să nu constituie garanții asupra imobilelor transmise în administrare prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- k. să nu dezmembreze/comaseze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestuia;
- l. să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- m. să permită accesul proprietarului în incinta imobilelor încredințate pentru a controla starea acestora;
- n. să restituie bunurile încredințate cu toate îmbunătățirile efectuate, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- o. administratorul poate să închirieze, concesioneze bunurile sau să dispună în orice alt mod de acestea, numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- p. să efectueze și să prezinte anual inventarierea bunurilor primite în administrare;
- q. să obțină pe cheltuiala sa, avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- r. să semneze acorduri de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă e cazul;

**Art.7.** În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la imobilele ce fac obiectul prezentului, titularul dreptului de administrare se obligă să notifice proprietarul în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând



a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea acestora.

## Capitolul VI. Încetarea administrării

### Art. 8. Contractul încetează prin:

- a. revocare; dreptul de administrare poate fi revocat în condițiile legii, conform art. 869 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.
- b. în cazul desființării/reorganizării instituției publice sau după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

## Capitolul VII. Răspunderea părților

**Art. 9.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul, atrage răspunderea părții aflate în culpă, în condițiile legii.

**Art. 10.** Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, din încălcarea actelor normative/administrative generale și speciale în materie.

## Capitolul VIII. Litigii

**Art. 11.** Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 12.** În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu. Administratorul va arăta instanței că Orașul Abrud este titularul dreptului de proprietate, iar bunurile se află în domeniul public al Orașului Abrud.

## Capitolul IX. Dispoziții finale

**Art. 13.** Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional încheiat în condițiile legii.

**Art. 14.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

**Art. 15.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 16.** Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.





Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat azi .....

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL ABRUD**

**Prin  
Primarul Orașului Abrud,  
Albu Cristian Alexandru**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC „DR.  
ALEXANDRU BORZA” ABRUD**

**Prin  
Manager,  
Anca Ionela Nicoleta**

**Președinte de ședință,  
Consilier, Șefani Claudiu Sebastian**



**Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira**

