

HOTĂRÂREA NR.11

privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.12 din 14.01.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.6467 din 14.01.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.6494 din 14.01.2022;
- Extras CF nr.75663 Abrud;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880, art.858-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.e), art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.m) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în Orașul Abrud, strada Avram Iancu, FN, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.75663 Abrud, cu nr. Cadastral 75663 – drum- în suprafață de cf de 11.714 mp, având ca proprietar de CF pe Orașul Abrud – Domeniul Public în cotă de 1/1 parte, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1 și înscrierea în cartea funciară, conform documentației cadastrale din anexa la prezenta hotărâre, a următoarelor imobile, dezlipite astfel:

- a) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 10.632 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
- b) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață totală de 53 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
- c) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 1029 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.



(2) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul nou rezultat în suprafață de 53 mp, din drum în categoria actuală de folosință de ape curgătoare, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian Alexandru pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/B.C.P.I Câmpeni a documentației cadastrale elaborate pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Abrud prin Compartimentul cadastru și avizare mediu din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Compartimentului cadastru și avizare mediu și B.C.P.I Câmpeni.

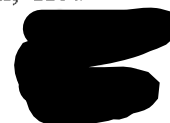
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Abrud, la 20.01.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Șefani Claudiu Sebastian



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA LA HCL NR.11//20.01.2022

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc:Abrud,str.Avrám Iancu, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil pentru obtinerea a trei imobile ,din care pentru un imobil se doreste schimbarea categoriei de folosinta din drum in ape curgatoare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Avrám Iancu,Fn,Jud.Alba,avand ca vecini la N:74611, 1, 74400, 7, 70043, 11,13,15,17,19, 73043,23,25,27, 29,74816,str.Gura Cornei,1,33,35,37,75012,70569, la S:1,73513,2,21,6,8,8a, 18,20,22,24,26,28,30, 36,38,73065.73066,71308,71309,44, la V:str.Republicii si la E:str.Avrám Iancu si DJ 742.*
4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 75663 Abrud cu nr.cadastral-75663-drum-in suprafata de Cf de 11.714m.p,avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud –Domeniul Public in cota de 1/1 parte.*
5. Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 75663 Abrud, cu nr.cad. 75663 – drum în suprafata de 11.714 mp avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

PROPUNERE DE DEZLIPIRE :

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul inscris in Cf: CF 75663Abrud, cu nr. cad.75663 , rezultand 3 imobile si anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta drum in suprafata totala de **10.632 mp,** iar ca proprietar de Cf pe pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta ape curgatoare in suprafata totala de **53 mp,** iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta drum in suprafata totala de **1029 mp,** iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

Pentru imobilul nou rezultat in suprafata de 53 m.p.,se propune schimbarea categoriei de folosinta din drum in categoria actuala de folosinta ape curgatoare, in favoarea vechiului proprietar de Cf –Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru documentatia de dezlipire s-au preluat geometria imobilului inscris in eterra-3.Masuratorile au fost efectuate cu aparatura GPS South S82V. Calculul suprafețelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitică.


- Sistemul de coordonate;
 - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 13.01.2022



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
.....ing.Plesa
Volin.....

Președinte de ședință,
Consilier, Șefani Claudiu Sebastian



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

