

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul
Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.12 din 14.01.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.6467 din 14.01.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.6494 din 14.01.2022;
- Extras CF nr.75663 Abrud;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880, art.858-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.e), art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.m) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în Orașul Abrud, strada Avram Iancu, FN, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.75663 Abrud, cu nr. Cadastral 75663 – drum- în suprafață de cf de 11.714 mp, având ca proprietar de CF pe Orașul Abrud – Domeniul Public în cotă de 1/1 parte, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1 și înscrierea în cartea funciară, conform documentației cadastrale din anexa la prezenta hotărâre, a următoarelor imobile, dezlipite astfel:

- a) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 10.632 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
- b) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață totală de 53 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

c) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 1029 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

(2) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul nou rezultat în suprafață de 53 mp, din drum în categoria actuală de folosință de ape curgătoare, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian Alexandru pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/B.C.P.I Câmpeni a documentației cadastrale elaborate pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Abrud prin Compartimentul cadastru și avizare mediu din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Compartimentului cadastru și avizare mediu și B.C.P.I Câmpeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc:Abrud,str.Avram Iancu, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil pentru obtinerea a trei imobile ,din care pentru un imobil se doreste schimbarea categoriei de folosinta din drum in ape curgatoare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Avram Iancu,Fn,Jud.Alba,avand ca vecini la N:74611, 1, 74400, 7, 70043, 11,13,15,17,19, 73043,23,25,27, 29,74816,str.Gura Cornei,1,33,35,37,75012,70569, la S:1,73513,2,21,6,8,8a, 18,20,22,24,26,28,30, 36,38,73065.73066,71308,71309,44, la V:str.Republicii si la E:str.Avram Iancu si DJ 742.*
4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 75663 Abrud cu nr.cadastral-75663-drum-in suprafata de Cf de 11.714m.p,avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud –Domeniul Public in cota de 1/1 parte.*
5. Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 75663 Abrud, cu nr.cad. 75663 – drum in suprafata de 11.714 mp avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte ca bun propriu.

PROPUNERE DE DEZLIPIRE :

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul inscris in Cf: CF 75663Abrud, cu nr. cad.75663 , rezultand 3 imobile si anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta drum in suprafata totala de 10.632 mp, iar ca proprietar de Cf pe pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta ape curgatoare in suprafata totala de 53 mp, iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta drum in suprafata totala de 1029 mp, iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

Pentru imobilul nou rezultat in suprafata de 53 m.p.,se propune schimbarea categoriei de folosinta din drum in categoria actuala de folosinta ape curgatoare, in favoarea vechiului proprietar de Cf –Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru documentatia de dezlipire s-au preluat geometria imobilului inscris in eterra-3.Masuratorile au fost efectuate cu aparatura GPS South S82V. Calculul suprafețelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitică.

- Sistemul de coordonate;
 - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
 - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 13.01.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....ing.Plesa Volin.....

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
PRIMAR
Nr.6467 din 14.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere documentația cadastrală de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud, ținând cont de prevederile art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880, art.858-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.23 lit.e), art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;in temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.m) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,propun:

- Insișirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat în Orașul Abrud, strada Avram Iancu, FN, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.75663 Abrud, cu nr. Cadastral 75663 – drum- în suprafață de cf de 11.714 mp, având ca proprietar de CF pe Orașul Abrud – Domeniul Public în cotă de 1/1 parte;
- Aprobarea dezmembrării imobilului identificat și înscrierea în cartea funciară, conform documentației cadastrale , a următoarelor imobile, dezlipite astfel:
 - a) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 10.632 mp,avand ca proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
 - b) imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață totală de 53 mp,avand ca proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
 - c) mobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 1029 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.
- Aprobarea schimbării categoriei de folosință pentru imobilul nou rezultat în suprafață de 53 mp, din drum în categoria actuală de folosință de ape curgătoare, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Inițiator,

Primar, Albu Cristian Alexandru

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.6494 din 14.01.2022

Avizat,
Primar Albu Cristian Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare nr. nr.12 din 14.01.2022, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Orașul Abrud, Județul Alba, str. Avram Iancu, F.N., înscris în CF nr.75663 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud, ținând cont de prevederile art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880, art.858-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.23 lit.e), art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;in temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.m) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,propun:

1. Insusirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat în Orașul Abrud, strada Avram Iancu, FN, Județul Alba, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.75663 Abrud, cu nr. Cadastral 75663 – drum- în suprafață de cf de 11.714 mp, având ca proprietar de CF pe Orașul Abrud – Domeniul Public în cotă de 1/1 parte;
2. I. Aprobarea dezmembrării imobilului identificat și înscrierea în cartea funciară, conform documentației cadastrale , a următoarelor imobile, dezlipite astfel:

a)- imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 10.632 mp,avand ca proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

b)- imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață totală de 53 mp,avand ca proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

c)- imobil cu număr cadastral nou, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 1029 mp, proprietar de CF pe Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

II. Aprobarea schimbarii categoriei de folosință pentru imobilul nou rezultat în suprafață de 53 mp, din drum în categoria actuală de folosință de ape curgătoare, în favoarea vechiului proprietar de CF - Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

INTOCMIT:PLESA VOLIN

CARTE FUNCİARĂ NR. 75663
COPIE

Carte Funciară Nr. 75663 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2878

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75663	11.714	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7120 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 18/03/2021 emis de Primaria Abrud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR CCORDONATE1, din 06/04/2021 emis de Plesa Volin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/04/2021 emis de Plesa Volin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR CCORDONATE2, din 06/04/2021 emis de Plesa Volin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pPAD, din 06/04/2021 emis de Plesa Volin;		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 2878 se identifica cu cf pe hartie nr. 922 Abrud avand suprafata de 11714 mp drum . Conform HCL Anexat imobilul de sub A1 cu nr top 2878 se introduce in intravilan si se noteaza adresa ca fiind Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. FN, Jud. Alba . Se identifica cu anexa 6 -Inventarul Bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud poz 2 atestat prin HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Alba	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL ABRUD, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

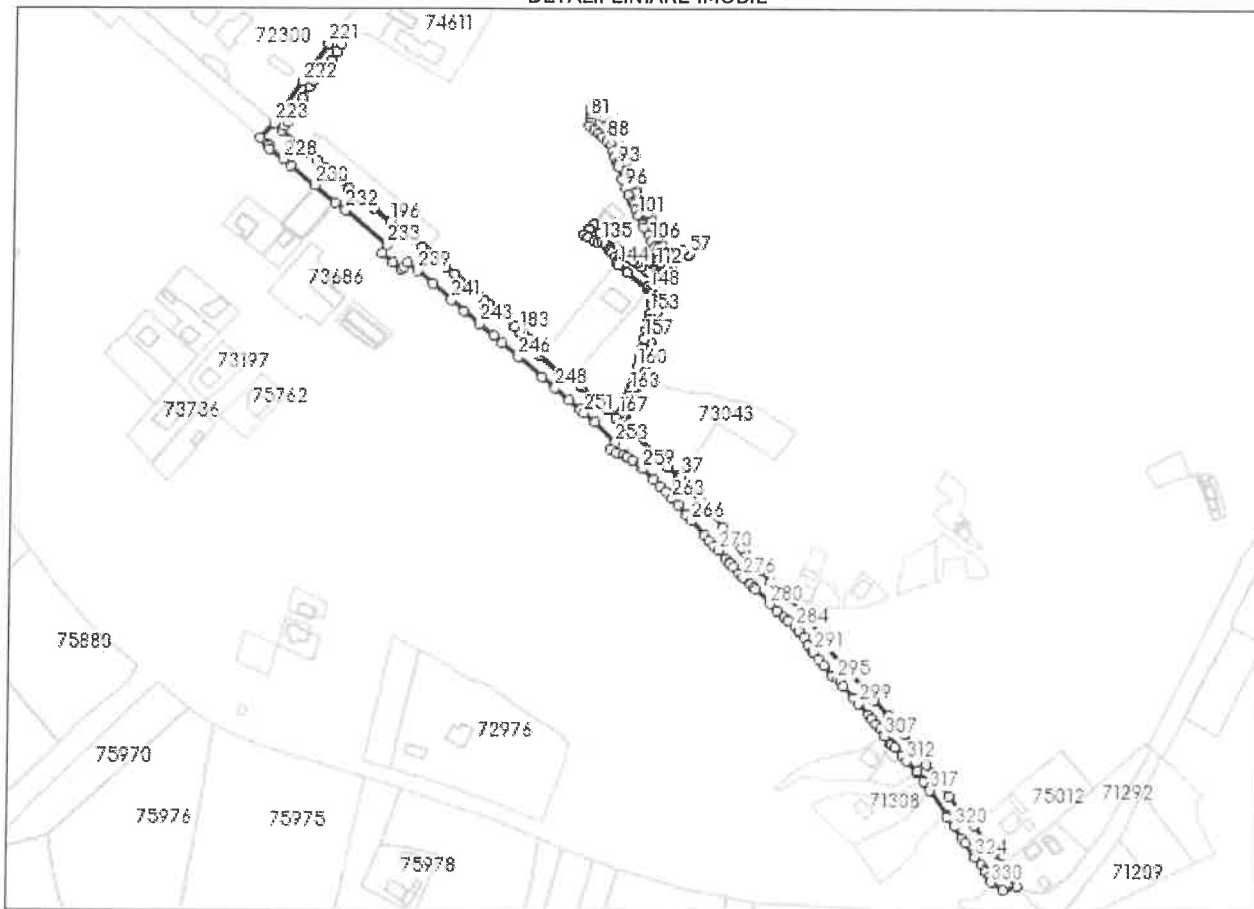
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75663	11.714	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.714	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.223	2	3	18.074	3	4	1.834
4	5	10.855	5	6	23.125	6	7	11.22
7	8	16.113	8	9	16.336	9	10	2.723
10	11	7.887	11	12	25.997	12	13	16.726
13	14	15.066	14	15	5.22	15	16	21.431
16	17	29.861	17	18	2.832	18	19	34.843
19	20	4.238	20	21	1.921	21	22	0.732
22	23	4.901	23	24	1.47	24	25	4.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.783	26	27	15.531	27	28	3.88
28	29	18.958	29	30	12.556	30	31	3.875
31	32	6.716	32	33	9.394	33	34	3.922
34	35	4.427	35	36	5.284	36	37	0.786
37	38	10.242	38	39	37.344	39	40	3.833
40	41	15.532	41	42	18.724	42	43	3.833
43	44	5.772	44	45	4.65	45	46	6.051
46	47	5.564	47	48	9.499	48	49	5.747
49	50	6.081	50	51	4.487	51	52	10.473
52	53	6.806	53	54	2.927	54	55	6.398
55	56	7.222	56	57	11.103	57	58	4.812
58	59	6.502	59	60	3.566	60	61	1.959
61	62	5.115	62	63	5.649	63	64	5.146
64	65	9.12	65	66	3.892	66	67	7.371
67	68	9.996	68	69	5.45	69	70	7.658
70	71	8.311	71	72	5.574	72	73	3.816
73	74	6.35	74	75	5.99	75	76	10.349
76	77	3.426	77	78	5.406	78	79	4.962
79	80	4.0	80	81	3.587	81	82	1.289
82	83	2.001	83	84	2.219	84	85	4.022
85	86	4.258	86	87	3.578	87	88	4.041
88	89	4.364	89	90	3.919	90	91	4.323
91	92	4.487	92	93	1.735	93	94	1.477
94	95	8.861	95	96	6.611	96	97	5.252
97	98	5.111	98	99	2.637	99	100	3.932
100	101	4.046	101	102	5.978	102	103	1.469
103	104	1.806	104	105	5.899	105	106	4.604
106	107	4.793	107	108	2.134	108	109	4.671
109	110	2.915	110	111	1.866	111	112	4.195
112	113	2.441	113	114	1.799	114	115	1.158
115	116	1.109	116	117	1.82	117	118	0.822
118	119	3.839	119	120	4.25	120	121	2.127
121	122	2.484	122	123	3.19	123	124	1.697
124	125	4.393	125	126	4.609	126	127	9.738
127	128	4.273	128	129	8.19	129	130	3.988
130	131	5.591	131	132	2.983	132	133	5.138
133	134	2.629	134	135	2.453	135	136	3.358
136	137	3.678	137	138	1.39	138	139	2.156
139	140	3.836	140	141	3.047	141	142	2.125
142	143	1.867	143	144	1.584	144	145	8.429
145	146	17.986	146	147	1.358	147	148	2.214
148	149	1.961	149	150	1.648	150	151	2.395
151	152	4.62	152	153	6.127	153	154	4.498
154	155	2.096	155	156	4.907	156	157	6.729
157	158	6.85	158	159	6.704	159	160	6.758
160	161	6.775	161	162	6.749	162	163	3.433
163	164	3.358	164	165	4.524	165	166	7.711
166	167	3.349	167	168	2.136	168	169	8.867
169	170	22.75	170	171	1.7	171	172	4.161
172	173	2.946	173	174	1.23	174	175	2.485
175	176	25.831	176	177	3.718	177	178	0.63
178	179	2.227	179	180	5.095	180	181	5.346
181	182	4.751	182	183	3.891	183	184	4.383
184	185	14.488	185	186	9.699	186	187	4.598
187	188	5.035	188	189	22.085	189	190	7.553
190	191	5.798	191	192	12.463	192	193	3.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	8.631	194	195	11.959	195	196	7.642
196	197	15.136	197	198	13.278	198	199	8.669
199	200	20.291	200	201	9.283	201	202	6.659
202	203	1.375	203	204	5.197	204	205	1.508
205	206	18.23	206	207	3.319	207	208	3.285
208	209	6.287	209	210	3.071	210	211	9.87
211	212	9.965	212	213	4.688	213	214	2.349
214	215	7.44	215	216	8.106	216	217	6.865
217	218	6.54	218	219	6.224	219	220	7.396
220	221	10.613	221	222	31.478	222	223	34.311
223	224	13.681	224	225	5.894	225	226	1.957
226	227	2.188	227	228	12.173	228	229	6.671
229	230	21.261	230	231	18.263	231	232	9.142
232	233	37.163	233	234	6.632	234	235	9.8
235	236	7.885	236	237	2.899	237	238	4.074
238	239	9.154	239	240	13.96	240	241	17.197
241	242	11.732	242	243	14.257	243	244	12.684
244	245	7.511	245	246	15.28	246	247	21.57
247	248	12.023	248	249	12.561	249	250	10.3
250	251	3.742	251	252	9.583	252	253	20.109
253	254	5.686	254	255	5.375	255	256	5.356
256	257	2.205	257	258	4.682	258	259	8.957
259	260	10.961	260	261	6.264	261	262	5.694
262	263	6.234	263	264	6.038	264	265	9.362
265	266	5.058	266	267	13.532	267	268	5.096
268	269	4.117	269	270	4.494	270	271	7.838
271	272	3.526	272	273	1.304	273	274	3.082
274	275	6.08	275	276	3.805	276	277	6.868
277	278	3.573	278	279	1.311	279	280	14.247
280	281	6.989	281	282	6.226	282	283	3.773
283	284	6.458	284	285	4.391	285	286	0.502
286	287	4.878	287	288	6.238	288	289	1.114
289	290	4.956	290	291	0.807	291	292	6.433
292	293	5.402	293	294	9.421	294	295	4.04
295	296	2.757	296	297	3.694	297	298	11.152
298	299	4.661	299	300	11.013	300	301	2.651
301	302	5.287	302	303	4.146	303	304	4.6
304	305	0.814	305	306	1.504	306	307	0.494
307	308	6.287	308	309	1.429	309	310	2.768
310	311	7.584	311	312	4.795	312	313	10.361
313	314	1.2	314	315	7.851	315	316	0.962
316	317	7.288	317	318	20.662	318	319	2.059
319	320	8.147	320	321	9.949	321	322	4.067
322	323	10.426	323	324	1.663	324	325	6.836
325	326	4.771	326	327	1.458	327	328	3.961
328	329	1.893	329	330	2.268	330	1	9.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil