

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în proprietatea solicitantei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA, a terenului aferent apartamentului de la bloc, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.145 din 21.12.2021 privind atribuirea în proprietatea solicitantei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA, a terenului aferent apartamentului de la bloc, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.17407 din 21.12.2021;
- Cererea numitei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.17.073 din 13.12.2021, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului pe care îl deține în proprietate, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.6440 din 13.01.2022 prin care propune atribuirea în proprietatea solicitantei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA a cotei de teren aferentă apartamentului de natură locuință, pe care îl deține în proprietate;
- Extras de Carte funciară nr.72135 Abrud (Nr. CF vechi : 2967 COLECTIVĂ) și extras de Carte Funciară nr.72135-C1-U1 Abrud cu nr. top 2873/22/XXX (Nr. CF vechi 4062);
- Contract de vânzare – cumpărare cu Încheiere de autentificare nr.3198/2021.;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Propune atribuirea în proprietatea solicitantei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA, cu domiciliul în orașul [REDACTAT] a cotei de teren de 17/280 părți aferent Cărții funciare nr.72135 -C1-U1 Abrud (nr. CF. vechi 4062), nr.top.2873/22/XXX din suprafața de 280 mp teren înscris în Cartea funciară nr.72135 Abrud (NR. CF vechi 2967 COLECTIVĂ) sub nr.top.2873/22, aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Abrud, Aleea [REDACTAT] județul Alba, în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

ART.2 Serviciul ADPP din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Judecătoria Cîmpeni, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului ADPP, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și numitei DUMITRAȘ ANDREEA-NICULINA.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira



Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
(11 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

Nr. 17407/21.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietatea solicitantei Dumitraș Andreea-Niculina, a terenului aferent apartamentului de la bloc, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele :

- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36:

„(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”;

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”.

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv articolele:

- Art.129 Atribuțiile consiliului local

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

....

- Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

„(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196 Tipurile de acte administrative

„(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Cererea numitei Dumitraș Andreea-Niculina cu domiciliul în orașul Cîmpeni, A [REDACTED]

[REDACTED], județul Alba, înregistrată sub nr. 17073 din 13.12.2021 pentru atribuirea terenului aferent apartamentului de la bloc pe care îl deține în proprietate situat în orașul Abrud, [REDACTED]

[REDACTED], județul Alba;

- Extrasul de Carte funciară nr. 72135 Abrud (Nr. CF vechi: 2967colectivă) și Extrasul de Carte funciară nr.72135-C1-U1 Abrud, nr. top 2873/22/XXX (Nr. CF vechi 4062);

- Contract de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 3198/2021.

Având în vedere cele expuse mai sus propun atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului de la bloc, numitei Dumitraș Andreea-Niculina cu domiciliul în orașul Cîmpeni, A [REDACTED]

[REDACTED].

Apartamentul are cota de teren de 17/280 părți aferent Cărții funciare nr. 72135-C1-U1 Abrud, nr. top 2873/22/XXX (Nr. CF vechi 4062), din suprafața de 280 mp. teren înscris în Cartea funciară nr. 72135 Abrud (Nr. CF vechi: 2967colectivă) aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate, orașul Abrud,

A [REDACTED].

Supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

PRIMARIA
ORAS ABRUD
SERVICIUL ADPP
Nr. 6440/13.01.2022

PRIMAR
ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind atribuirea în proprietatea solicitantei DUMITRAȘ ANDREEA NICULINA a terenului aferent construcțiilor conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Subsemnata, Bar Amalia, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat supun atenției Consiliului local al Orașului Abrud spre analiză a proiectului de hotărâre, conform cererii numitei DUMITRAȘ ANDREEA NICULINA, cu domiciliul în oraș Abrud, strada [REDACTAT] județul Alba, înregistrată sub numărul 17073/13.12.2021 și a actelor depuse la cerere, respectiv a Cartea Funciară nr. 72135 Abrud (Nr. CF vechi : 2967 COL), Carte Funciară nr.72135-C1-U1 Abrud cu nr. top 2873/22/XXX (Nr. CF vechi 4062), Contract de vânzare – cumpărare încheiat cu încheiere de autentificare 3198/2021, ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ se propune atribuirea în proprietatea numitei: DUMITRAȘ ANDREEA NICULINA, a cotei de teren de 18/280 părți aferent Cărții funciare nr. 72135-C1-U1 Abrud (nr. CF. vechi 4062), nr.top.2873/22/XXX din suprafața de 280 mp teren înscris în Cartea Funciară nr.72135 Abrud (NR. CF vechi 2967 COL) sub nr.top.2873/22, aferentă apartamentului pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Abrud, str. [REDACTAT] județul Alba, în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

Propun acestea în baza Legii 18/1991, art 36, alin (2):

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre în forma propusă de initiator, deoarece întrunește toate condițiile de fond și de formă prevăzute de legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR DE SPECIALITATE, BAR AMALIA

[REDACTAT]

Către consiliul local al orașului Abrud.

Subsemnata Dumitruț Andreea - Niculina, domiciliată în orașul Cimpeni, [redacted] jud. Alba., proprietar al imobilului de natură locuință situat în Abrud, Strada [redacted] [redacted] apartament 30, județul Alba înscris în CF Nr. 72135-C1-U1 Abrud, solicit atribuirea proprietate a terenului înscris în CF Nr. 72135-C1-U1 Abrud, aferent construcției al cărei proprietar sunt, construcția identificată mai sus, precum și înmormta actelor către Instituția Prefectului Alba în vederea emiterii Ordinului de atribuire de către Prefectura Jud. Alba.

Mentionez că sunt de acord cu meliorarea actelor cu conținut personal conform legislației în vigoare în vederea celor solicitate mai sus.

Precitez că orice act sau actare solicitate în acest sens să-mi fie comunicate la adresa înscrisă în actul de identitate. Nr. telefon [redacted]

Data
13.12.2021

Semnătura
[redacted]

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA AX NR [REDACTED]

CNP [REDACTED] L5152

Num. Numele/First name DUMITRAS

Prenume/Prenom/First name ANDREEA-NICULINA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality Română / ROU Sex/Sexe/Sex F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. AB Orș. Cimpeni

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. AB Orș. Cimpeni

006  AB

Emisa/Date of issue/Date of issue [REDACTED] Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Cimpeni [REDACTED]

IDROUDUMITRAS<<ANDREEA<NICULINA<<<<<

[REDACTED] 7ROU9911282F241128820126522