

## HOTĂRÂREA NR.21

### Privind încetarea interesului public asupra imobilului – fostă Grădinița nr.2, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.16 din 19.01.2022 privind încetarea interesului public asupra imobilului – fostă Grădinița nr.2, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.6697 din 19.01.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.7060 din 31.01.2022;
- Extras CF nr.75655 Abrud ;
- Expertiza tehnică nr.621/2016 efectuată de Expert tehnic ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.133 din 16.12.2021 privind aprobarea schimbării destinației imobilului – fostă Grădinița nr.2, din imobil cu destinația de unități de învățământ în vederea demolării acestuia
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) – (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.112 alin.(6<sup>2</sup>) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.271/2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011;
- Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se declară încetarea interesului public asupra imobilului - fostă Grădinița nr.2, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, Județul Alba, înscris în CF nr.75655 Abrud, nr. cadastral 75655 -C1, de la nr.crt. A1.1, identificat cu CF nr.75655 Abrud, conform anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- Clădire administrativă și socială -grădinița nr.2, an construire : 1891; Suprafață construită la sol : 322 mp; nr. niveluri :1 – P-;pe fundație de piatră și pereții din cărămidă acoperită cu țiglă, având 5 încăperi în suprafață construită de 322 mp și suprafață desfășurată de 322 mp.



**ART.2** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilului Grădinița nr.2, identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1, în condițiile legii și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor construcții necesare pentru buna funcționare a Primăriei Orașului Abrud.

(3) După demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Orașului Abrud .

(4) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr.75655 Abrud.

**ART.3** (1) Se mandatează Primarul Orașului Abrud, Domnul Albu Cristian Alexandru ca, în numele și pentru Orașul Abrud, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local.

(3) Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va efectua demersurile necesare actualizării datelor din evidența cantitativ-valorică.

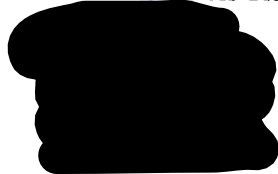
**ART.4** Se aprobă radierea imobilelor identificate la art.1 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud, poziția cu nr.120 se va modifica în mod corespunzător.

**ART.5** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud , Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP , Comisiei speciale de inventariere și consilierului juridic din Aparatul permanent al consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.02.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA LA HCL NR.21 din 24.02.022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL	VALOARE INVENTAR -lei-
1.	Clădire administrativă şi socială Grădiniţa nr.2	Nr. cadastral 75655-C1, an construire: 1891; suprafaţă construită la sol : 322 mp; suprafaţă desfăşurată : 322 mp; nr.niveluri . 1; -P pe fundaţie de piatră şi pereţii din cărămidă acoperită cu ţiglă, având 5 încăperi	1002	Loc.Abrud, Piaţa Eroilor nr.1, Jud.Alba	188.000,00

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

