

HOTĂRÂREA NR.23

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către actualul chiriaș, a imobilului de natură locuință, respectiv apartamentul proprietate privată a Orașului Abrud situat în Orașul Abrud, str. Republicii, (fost bloc C), apartamentul nr.2, Județul Alba, înscris în CF nr.70302-C1-U3 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.24 din 04.02.2022 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către actualul chiriaș a imobilului de natură locuință, respectiv apartamentul proprietate privată a Orașului Abrud situat în Orașul Abrud, str.Republicii, Bloc C (fost bloc R2), apartamentul nr.2, Județul Alba, înscris în CF nr.70302-C1-U3 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.7356 din 04.02.2022
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.7406 din 07.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.111/24.11.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Mucea Valentin Dan, potrivit căruia valoarea de piață a imobilului este de 68.528 lei;
- Art.9 lit.c) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.51 din 20.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Orașului Abrud;
- Cererea d-nei SICOE FELICIA, înregistrată sub nr.13997 din 14.09.2021;
- Extras CF nr.70302 Abrud;
- Contractul de închiriere nr.12612 din 21.11.2012;
- Avizul Comisiilor nr.1, 2, și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.9 lit.c) din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Orașului Abrud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.51 din 20.05.2021 ;
- Art.363 alin.(6), alin.(7), și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.1 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1730-1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.123 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborat cu art.5 lit.m) și lit.n)lit.dd), art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;



HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune, către actualul chiriaș, doamna SICOE FELICIA- titularul contractului, cu domiciliul în Orașul Abrud, str. Republicii, [REDACTED] (fost bloc [REDACTED] apartamentul 2, Județul Alba, a imobilului (de natură locuință), respectiv apartamentul 2, situat în Orașul Abrud, strada Republicii, bloc.R2, Județul Alba, înscris în CF nr.70302/C1-U3 Abrud, nr.top.2874/a/1/II.

ART.2 Imobilul (de natură locuință) descris la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza legislației în vigoare privind restituirea proprietăților și nu face obiectul niciunui litigiu existent pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces.

ART.3 Se însușește raportul de evaluare nr.111/24.11.2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, ing.Mucea Valentin Dan, potrivit căruia valoarea de piață a imobilului identificat la art.1 este de 68.528 lei la data evaluării .

ART.4 (1)Prețul de vânzare a imobilului este de 68.528 lei.

(2) Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului de vânzare este valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Mucea Valentin Dan.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al imobilului descris la art.1 până la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

(4) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

ART.5 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian-Alexandru să semneze contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică.

ART.6 Sumele încasate din vânzarea imobilului se constituie în venituri la bugetul local, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ART.7 Primarul Orașului Abrud prin consilierul juridic din aparatul permanent al Consiliului local, Serviciul financiar contabil și Serviciul ADPP din aparatul de specialitate al primarului va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Serviciului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului și consilierului juridic din aparatul permanent al Consiliului local și doamnei Sicoe Felicia.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.02.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jura Narcis-Romeo

[REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]