

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din
administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în
administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.23 din 04.02.2022 privind aprobarea preluării unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.7334 din 04.02.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP, înregistrat sub nr.7404 din 07.02.2022, prin care propune aprobarea preluării unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.136/2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile - terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.29/2022 privind aprobarea transmiterii unor imobile- teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 (codul Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(4), art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.(2), art.5 lit.dd) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă preluarea imobilelor – teren, situate administrativ în Orașul Abrud, str.Cetății, nr.1, Județul Alba, înscrise în CF nr.75759 Abrud, în suprafață de 282 mp și CF nr.75758 Abrud, în suprafață de 2900 mp, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud, în vederea edificării obiectivului de investiții „Locuințe protejate”.

ART.2 Se declară bunurile imobile identificate la art.1 ca bun de interes public local.

ART.3 Se aprobă cuprinderea imobilelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud și înregistrarea acestuia având datele de identificare prevăzute în Anexă – care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.4 Predarea-preluarea imobilului descris la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două autorități ale administrației publice locale.

ART.5 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud, precum și înscrierea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud.

ART.6 Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul financiar-contabil, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare Durabilă și Achiziții Publice și consilierul juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul financiar-contabil, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare Durabilă și Achiziții Publice și consilierul juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.


Inițiator
Primar, Albăstrian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
(11 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor imobile – teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 28/2022 privind aprobarea transmiterii unor imobile – teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 136/2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al orașului Abrud;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege”.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

- Articolul 196 „Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”;

- Articolul 286

„*Domeniu public*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

- Articolul 294

„*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale*

...

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

...

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz*”.

- terenurile sunt înscrise în CF nr. 75759 Abrud, suprafața de 282 mp. și CF nr. 75758, suprafața de 2900 mp. sunt situate în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

S.A.D.P.P.

Nr. 7404/07.02.2022

ALBU CRISTIAN-ALEXANDRU
PRIMAR

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor imobile – teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 28/2022 privind aprobarea transmiterii unor imobile – teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 136/2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile – terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al orașului Abrud;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

- Articolul 196 „Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Articolul 286

„Domeniu public

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.*

- Articolul 294

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

...

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

...

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.*

- terenurile în cauză sunt înscrise în CF nr. 75759 Abrud, suprafața de 282 mp. și CF nr. 75758, suprafața de 2900 mp. sunt situate în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba;

Având în vedere cele precizate mai sus propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator deoarece îndeplinește toate condițiile de fond și formă prevăzute de legislația în vigoare.

Șef serviciu,
Mera Tiberiu Constantin





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: ejalba@ejalba.ro web: www.ejalba.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului local al Orașului Abrud

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, în sistem audio/videoconferință în data de 31 ianuarie 2022;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea transmiterii unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului local al Orașului Abrud;

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea transmiterii unor imobile - teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului local al Orașului Abrud;

- **raportul de specialitate** nr. 1800/19 ianuarie 2022 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 198/2004** privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba prin reorganizarea Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului Alba și a Direcției Județene de Asistență Socială Alba, aprobarea numărului de personal, a statului de funcții, organigramei și regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 297/2018** privind aprobarea modificării Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba;

- **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 136/2021** privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea transmiterii unor imobile - terenuri, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud;

- **Contractului de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba nr. 16964/10189/2006**, încheiat între Consiliul Județean Alba și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3 și art. 294 alin. 2, alin. 5 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 863 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 1 alin. 1 și Anexa nr. 2 pct. 10 din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea

execuțiilor lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă transmiterea imobilelor – teren, situate administrativ în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba, înscrise în CF nr. 75759 Abrud, în suprafață de 282 mp. și CF nr. 75758 Abrud, în suprafață de 2.900 mp. din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului local al Orașului Abrud, în vederea edificării obiectivului de interes local „**Locuințe protejate**”.

Art. 2. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea *Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba* asupra imobilului - teren și construcții, situat administrativ în orașul Abrud, str. Cetății, nr. 1, județul Alba, înscrise în CF nr. 75760 Abrud, în suprafață de 1.114 mp. - proprietate publică a Județului Alba, în care va funcționa „**Locuința maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități nr. 19 Abrud**”.

Art. 3. Dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba asupra imobilului identificat la **art. 2** se constituie pe perioadă nedeterminată.

Art. 4. Contractul de administrare nr. 16964/10189/2006, încheiat între Consiliul Județean Alba și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica și completa în mod corespunzător, prin Act Adițional.

Art. 5. Se aprobă radierea imobilelor identificate la **art. 1** din *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba*, poziția cu **nr. crt. 17** se va modifica în mod corespunzător.

Art. 6. Predarea-preluarea imobilului descris la **art. 1** se face pe bază de protocol încheiat între cele două autorități ale administrației publice locale.

Art. 7. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.judetul-alba.ro – secțiunea *Monitorul Oficial Local*, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al Orașului Abrud, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana NEGRUȚ

Nr. 29
Alba Iulia, 31 ianuarie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 139 alin. 3, lit. g, art. 139 alin. 5 lit. c și art. 5 lit. cc din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi „pentru”.

Număr consilieri județeni în funcție: 31
Număr voturi împotriva: 0

Număr consilieri județeni prezenți: 31
Abțineri de la vot: 0

121