

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în proprietatea domnului RUSU NICOLAE-EMILIAN a terenului aferent construcției, de natură locuință, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.26 din 07.02.2022 privind atribuirea în proprietatea domnului RUSU NICOLAE-EMILIAN, a terenului aferent construcției, de natură locuință, conform art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.7407 din 07.02.2022;
- Cererea domnului RUSU NICOLAE-EMILIAN înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.7224 din 02.02.2022 prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.7541 din 09.02.2022;
- Extras de Carte funciară nr.3284 col ABRUD SAT;
- Extras de Carte funciară nr.3287 ind ABRUD SAT;
- Contract de vânzare – cumpărare nr.8921/1992 încheiat cu R.A. FLIPS Alba;
- Certificat de moștenitor nr.157/2021, cu încheiere de autentificare nr.2655/2021;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Propune atribuirea în proprietatea domnului RUSU NICOLAE - EMILIAN, cu domiciliul în Orașul Abrud, strada [redacted] Județul Alba a cotei de teren de 830/6660 părți aferent Cărții funciare nr. 3287 ind. Abrud Sat nr.top.81/III ; 91/2/III din suprafața de 666 mp teren înscris în Cartea funciară nr.3284 col. Abrud Sat, nr.top.81 ; 91/2, aferentă construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate, în suprafață de 83 mp, situată în orașul Abrud, str.[redacted], județul Alba, în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

ART.2 Serviciul ADPP din aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului ADPP, Comisiei Județene de Fond Funciar Alba și domnului RUSU NICOLAE - EMILIAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,

Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,

Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
(11 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietatea domnului Rusu Nicolae-Emilian, a terenului aferent construcției de natură locuință, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele :

- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36:

„(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”:

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”.

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv articolele:

- Art.129 Atribuțiile consiliului local

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

....

- Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

„(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196 Tipurile de acte administrative

„(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Cererea domnului Rusu Nicolae-Emilian înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 7224 din 02.02.2022 prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- contract de vânzare-cumpărare nr. 8921/1992 încheiat cu R.A.FLIPS Alba;

- certificat de moștenitor nr. 157/2021, cu încheiere de autentificare nr. 2655/2021;

- extras de carte funciară nr. 3284 col ABRUD SAT;

- extras de carte funciară nr. 3287 ind ABRUD SAT;

Având în vedere cele expuse mai sus propun atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate domnului Rusu Nicolae-Emilian domiciliat în orașul Abrud, str. [REDACTAT] județul Alba.

Locuința are cota de teren de 830/6660 părți aferent Cărții funciare nr. 3287 ind. Abrud Sat, nr. top 81/III; 91/2/III din suprafața de teren de 666 mp înscris în Cartea funciară nr. 3284 col. Abrud Sat și este situată în orașul Abrud, str. [REDACTAT] județul Alba.

Supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

[REDACTAT]
Almar,
Albu Cristian-Alexandru

S.A.D.P.P.

Nr. 754/19.02.2021

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietatea domnului Rusu Nicolae-Emilian, a terenului aferent construcției de natură locuință, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele :

- cererea domnului Rusu Nicolae-Emilian înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 7224 din 02.02.2022 prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 8921/1992 încheiat cu R.A.FLIPS Alba;
- certificat de moștenitor nr. 157/2021, cu încheiere de autentificare nr. 2655/2021;
- extras de carte funciară nr. 3284 col ABRUD SAT;
- extras de carte funciară nr. 3287 ind ABRUD SAT;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36:
„(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.
(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”;
(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”.
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- locuința are cota de teren de 830/6660 părți aferent Cărții funciare nr. 3287 ind. Abrud Sat, nr. top 81/III; 91/2/III din suprafața de teren de 666 mp înscris în Cartea funciară nr. 3284 col. Abrud Sat și este situată în orașul Abrud, str. Băncii, nr. 8, apartament 3, județul Alba.

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției de natură locuință pe care o deține în proprietate domnului Rusu Nicolae-Emilian domiciliat în orașul Abrud, str. Băncii, nr. 8, județul Alba și considerăm oportună adoptarea acestui proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud în vederea emiterii ordinului de atribuire de către Prefectul Județului Alba.

Șef Serviciu
Mera Tiberiu Constantin



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

ORAȘUL ABRUD

PRIMĂRIA



Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, județul Alba

Tel.: 0258/780519, Fax: 0258/780265,

E-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

www.primaria-abrud.ro

**Primaria Orasului Abrud
Nr.7248/03.02.2022**

**Aprob,
Primar
Albu Cristian Alexandru**



Referat

Subsemnata BAR AMALIA, angajat al Primariei Orasului Abrud in functia de inspector de specialitate, la comp ADPP, avand in vedere cererea domnului Rusu Nicolae Emilian, inregistrata la Primaria Orasului Abrud sub nr. 7224/02.02.2022, prin care solicita atribuirea in proprietate a terenului aferent constructiei de natura locuinta pe care il detine in proprietate, conform art 36 din Legea 18/1991, a fondului funciar, republicata, conform consultarii Cartii funciare colective nr. 3284 Abrud-Sat, cota aferenta terenului este de 830/6660 cote parti teren.

Data si semnatura

03.02.2022

Sef serviciu



**ASOCIAȚIA
ORGANIZAȚIA GENERALĂ VOLUNTARĂ
PENTRU PREVENIREA FAPTELOR
ANTISOCIALE**

Secretar general
Antitec

E-mail: asociatiaogvppfa@gmail.com telefon 0733577118

CĂTRE

Consiliul local al orașului Abrud

DOMNULE PRIMAR

**Primăria Oraș Abrud
Registratura Generală**

Intrare/leșire 7224
Anul 2022 Luna 02 Ziua 02

Subsemnatul **Rusu Nicolae Emilian** domiciliat în **Abrud**, str. Bănci nr. [redacted] identificat prin CNP [redacted] proprietar apartamentului situat în **Abrud**, str. [redacted] ap. [redacted] Jud. Alba, conform actului de proprietate autentificat sub nr. 8921 din data de 14.10.1992. este înscris în **Extras Carte Funciara Ind.3287**, vă rog ca în conformitate cu **Legea nr. 18/1991**, republicată, art. 36 alin.2 să aprobați atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentului 3 menționat mai sus.

Vă rog respectos a elibera un **Ordinul al Prefecturii Alba** cu cota parte de teren, conform a planului de teren eliberat de Consiliul local al orașului **Abrud**, actul îmi trebuie pentru să pot **întăbula terenul** pe numele meu, **Rusu Nicolaie Emilian**, și să fie înscris în **CF**.

Vă rog să-mi comunicați pe adresa e-mail: asociatiaogvppfa@gmail.com și prin poștă s [redacted] fam **Rusu Zenaida-Niculina**

Cu stimă, vă mulțumesc

Data **25 ianuarie 2022**

[redacted]

Busu Zenaida - Niculina.

în calitate de **mandatră și vice - președintele asociației - Organizația Generală Voluntară pentru Prevenirea Faptelor Antisociale România**, și **voluntar la Primăria Cluj-Napoca** contact mobil **0733577118, 0732582167**

Cerute de secretarului general al orașului doamna **Hordan Diana Mira**, anexez următoarele:

Încheiere NR. 20483, sa **întăbulat legal imobilul**, situat în **Abrud**, str. [redacted] Jud. Alba [redacted] a **Agencia Naționala de Cadastru și Publicitate Imobiliara A.N.C.P.I.** Jud. Alba - **B.O.C..P.I.** Cîmpeni, la data de **17 ianuarie 2022**.

Extras cartea funciară nr. 3284 col., situat în str. Bănci, nr.8, ap.3, **Abrud**, Jud. Alba

Extras cartea funciară nr. 3287 ind., situat în str. Bănci, nr.8, ap.3, **Abrud**, Jud. Alba

Planului de teren eliberat de Consiliul local al orașului Abrud.

SALE [REDACTED]

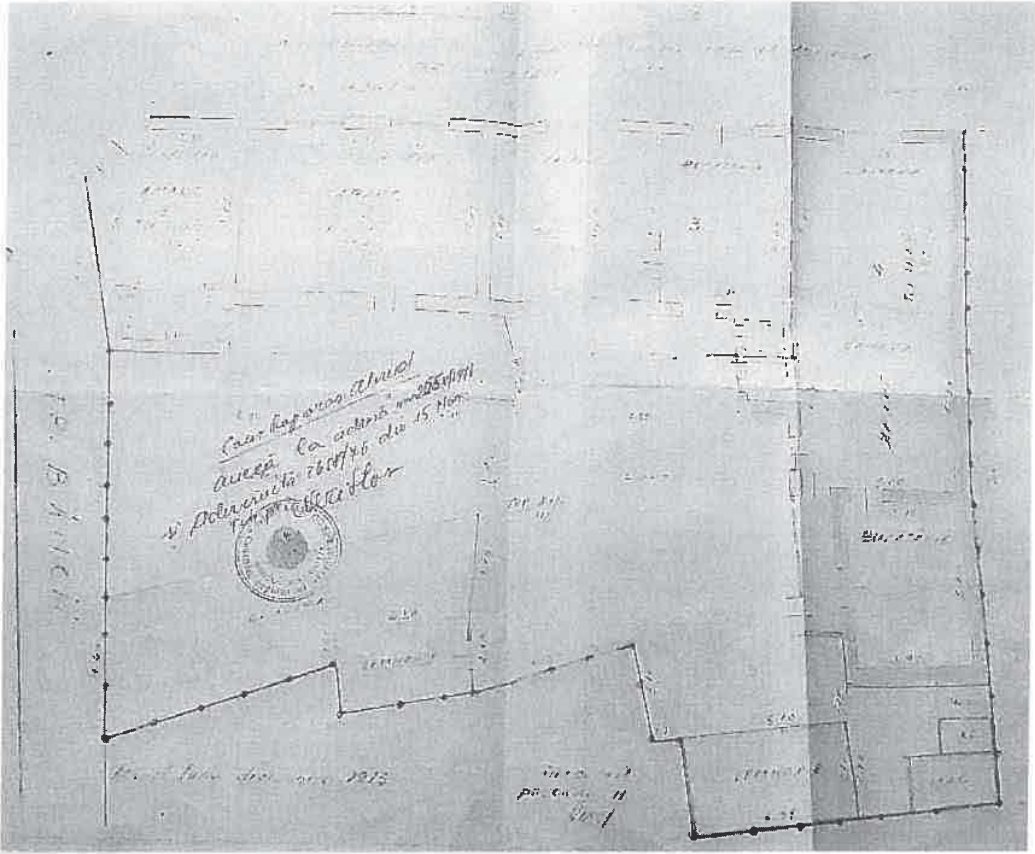
LOCUL NAȘTERII: MAN. PLOIESTI
Jud. PRAHOVA
COȘTĂNIȘI
Sterea Civilă

DOMICILIUL: OR. ABRUD
Str. [REDACTED]
Jud. HARGHITA

VAZĂMI PÎNĂ LA DATA DE [REDACTED]

RUSU
 Numele de familie: NICOLAE-EMILIAN
 Prenumele: [REDACTED]
 Prenumele părinților: [REDACTED]
 Data nașterii: [REDACTED]

SERIA [REDACTED]



PLAN TEREN AL FAMILIEI RUSU