

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.27 din 08.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.7505 din 08.02.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.7984 din 17.02.2022;
- Adresa nr.6072 din 05.01.2022 a CNI referitoare la „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”;
- Extras CF nr.72226 Abrud; Extras CF nr.72409 Abrud;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se aprobă predarea către MDLPA prin CNI-SA pe bază de protocol a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, în suprafață totală de 5448 mp, situate în Orașul Abrud, strada 1 Mai, nr.2, Județul Alba, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Orașul Abrud, un teren în suprafață de 4057 mp din totalul de 4057 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72226 Abrud, nr. cad. 72226 și un teren în suprafață de 1391 mp din totalul de 41330 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72409 Abrud, nr. cad. 72409, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot, didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

**ART.2** Amplasamentul se va preda în condițiile legii pe baza protocolului de predare primire, liber de orice sarcini, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**ART.3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Abrud prin Consiliul Local al Orașului Abrud a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba” (electrică, apă, canal, combustibil, etc.).

**ART.4** Orașul Abrud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

**ART.5** Orașul Abrud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**ART.6** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.128 din 18.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Bazin de înot, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”

**ART.7** Primarul Orașului Abrud, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.8** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, C.N. I. S.A. și aparatului de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

  
Inițiator,  
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, Oraș Abrud, Județul Alba”

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 44 „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

...

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

...

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;*

- Articolul 139 „Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

- Articolul 196 „Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- adresa nr. 6072/05.01.2022 a CNI referitoare la „Bazin de înot didactic și agrement Str. 1 Mai, nr. 2, Oraș Abrud, Județul Alba” prin care solicită clarificarea și reformularea hotărârii de consiliu local;  
- extras C.F. nr. 72226 Abrud și extras C.F. 72409 Abrud.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,  
Albu Cristian-Alexandru

ROMANIA

APROBAT

PRIMAR

JUDETUL ALBA

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

ORASUL ABRUD

PRIMARIA ABRUD

Nr.7984/17.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre nr.27/08.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Bazin de înot, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba.

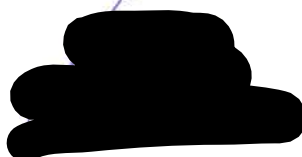
Deasemenea mailul primit de la CNI și înregistrat la Primăria Abrud cu nr.6072/05.01.2022 referitor la Proiect tip- Bazin de înot și agrement, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, în vederea promovării obiectivului de investiții, în etapa a doua, prin care se solicită: *”Hotărârea de predare amplasament nr.128/18.11.2021 să fie schimbată de numirea astfel ”Proiect tip- bazin de înot didactic și agrement, str.1 Mai, nr.2, oraș Abrud, județul Alba și un articol astfel: “Se aprobă predarea către MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, în suprafața totală de x mp, situate în orașul Abrud, strada 1 Mai nr. 2, județul Alba, aflate în proprietatea publică unității administrativ-teritoriale, orașul Abrud, un teren în suprafața de y mp din totalul de 4057 mp înscrisi în cartea funciara identificat potrivit Cartii funciare nr. 72226, nr. topo 72226 și un teren în suprafața de 850 mp din totalul de 41330 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr. 72409, nr. topo 72409, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții.....*

*X mp =totalul celor 2 parcele individualizate predate*  
*Y mp= suprafața de teren individualizată, liberă de construcții.*

Tinand cont de cele mentionate mai sus si in baza O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare respectiv H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare astfel:

1. Predarea către MDLPA prin CNI-SA pe bază de protocol a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, în suprafață totală de 5448 mp, situate în Orașul Abrud, strada 1 Mai, nr.2, Județul Alba, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Orașul Abrud, un teren în suprafață de 4057 mp din totalul de 4057 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72226 Abrud, nr. cad. 72226 și un teren în suprafață de 1391 mp din totalul de 41330 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72409 Abrud, nr. cad 72409, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.
2. Amplasamentul se va preda în condițiile legii pe baza protocolului de predare primire, liber de orice sarcini, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Abrud prin Consiliul Local al Orașului Abrud a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba” (electrică, apă, canal, combustibil, etc.).
4. Orașul Abrud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip -Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.
5. Orașul Abrud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.
6. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.128 din 18.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Bazin de înot, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”

SEMNATURA

A large black rectangular redaction mark covering the signature area.

05.01.2022, 09:32

Yahoo Mail - Fwd: Proiect tip - Bazin de înot didactic si agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba

NR. 6072 / 05.01.2022

Fwd: Proiect tip - Bazin de înot didactic si agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba

De la: Cristian Albu (primar@primariaabrud.ro)

Către: plesagica@yahoo.com

Data: miercuri, 5 ianuarie 2022, 09:28 EET

Începe mesajul redirecţionat:

**Expeditorul:** Leach Naiana <secretariat@primariaabrud.ro>

**Subiectul:** Rdr: Proiect tip - Bazin de înot didactic si agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba

**Data:** 5 ianuarie 2022, 09:20:48 EET

**Destinatarul:** [crisabrud@gmail.com](mailto:crisabrud@gmail.com)

----- Mesaj redirecţionat -----

**Subiect:** Proiect tip - Bazin de înot didactic si agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba

**Data:** Tue, 4 Jan 2022 13:59:49 +0000

**de la:** Simona Caliap | Sport si Infrastructura Sanitara <[simona.caliap@cni.ro](mailto:simona.caliap@cni.ro)>

**Către:** [primaria.abrud@primaria-abrud.ro](mailto:primaria.abrud@primaria-abrud.ro) <[primaria.abrud@primaria-abrud.ro](mailto:primaria.abrud@primaria-abrud.ro)>

Buna ziua.

Va transmit observatiile colegilor mei referitoare la CU, CF, HCL.

**Certificat de urbanism nr. 26 din 28.12.2021**, emis în scopul: "Întocmirii documentaţiilor tehnico - economice pentru promovarea obiectivului de investiţii "Bazin de înot, str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba", pentru imobilul - teren şi / sau construcţii, situat în judeţul Alba, oraşul Abrud

Vă rugăm să aveţi ambilitatea de a specifica în cadrul unei anexe la C.U. următoarele:  
Se vor face referiri privind POTmaxim, CUTmaxim, conform Regulamentului Local de Urbanism la PUG aprobat, pentru subzona in care este situat amplasamentul  
Trebuie specificat scopul emiterii C.U. deoarece la pct. 5 La pct. c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemple originale), nu a fost bifat D.T.A.C., D.T.O.E. (însemnând scopul pentru care a fost emis C.U.).

Solicităm H.C.L. de aprobare P.U.Z., inclusiv planşa de reglementări aferentă P.U.Z.  
Solicităm plan anexă la C.U. pe suport topografic / cadastral actualizat, cu marcarea edificabilului viitoare construcţii pe plan, precum şi a retragerilor acesteia faţă de limitele de proprietate, respectiv faţă de celelalte construcţii de pe teren, plan vizat de Primărie.

**CF 72226:**

Raportat la obiectivul de investitii propus, prezenta pe teren a celor 2 edificii neafectate realizarii lucrarilor reclama necesitatea operarii unei puneri in evidenta a suprafatei de teren,

libera de constructii din totalul inscris in cartea funciara. ( se poate realiza pe o copie a planului de amplasament si delimitare a imobilului de catre o persoana autorizata ANCPI).  
Eventuala demolare a acestora face ca punerea in evidenta sa nu mai fie de actualitate.

**CF 72409:**

Se va analiza necesitatea operarii unei puneri in evidenta a suprafetei de teren, libera de constructii din totalul inscris in cartea funciara pe care beneficiarul o alocă in scopul construirii bazinului de inot. ( eventuala demolare a edificiilor existente face ca punerea in evidenta se nu mai fie de interes.).

Exista relatie de vecinatate directa intre cele doua amplasamente inscrise in carti funciare distincte.

In ipoteza in care noua constructie se va desfasura pe ambele imobile ( terenuri) beneficiarul poate uza de prevederile legii cadastrului si publicitatii imobiliare in sensul alipirii celor doua amplasamente vizate pentru construire.

**Hotararea de predare a amplasamentului nr. 128 din 18.11.2021:**

Se va mentiona in mod corespunzator faptul ca proiectul este unul tip cu precizarea denumirii asociate proiectului in cauza " Proiect tip - Bazin de înot didactic si agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, oraş Abrud, judeţul Alba"

-in art 1 se face trimitere la o denumire a ministerului neactualizata, corect fiind la data adoptarii actului MDLPA

-in acelasi art 1 se face trimitere in mod confuz la predarea constructiilor C1 si C2 neafectate realizarii lucrarilor de investitii .

Propunem reformularea art 1 in integralitate ( forma valabila in ipoteza in care nu se va realiza o alipire a celor doua amplasamente) cu urmatorul continut:

" Se aproba predarea catre MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a unui numar de 2 amplasamente, terenuri, in suprafata totala de x mp, situate in orasul Abrud, strada 1 Mai nr. 2, judetul Alba, aflate in proprietatea publica unitatii administrativ-teritoriale, orasul Abrud, un teren in suprafata de y mp din totalul de 4057 mp inscrise in cartea funciara identificat potrivit Cartii funciare nr. 72226, nr. topo 72226 si un teren in suprafata de 850 mp din totalul de 41330 mp inscrise in cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr. 72409, nr. topo 72409, libere de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii.....

X mp =totalul celor 2 parcele individualizate predate

Y mp= suprafata de teren individualizata, libera de constructii.

Cu stimă,

Ing. Simona Caliap-Manea

**DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT SI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ**

