

HOTĂRÂREA NR.34

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1344/23.03.2006 încheiat între Consiliul Local al Orașului Abrud și Cabinet de avocat Drăgoiu Horea -Virgil

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.36 din 01.03.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1344/23.03.2006 încheiat între Consiliul Local al Orașului Abrud și Cabinet de avocat Drăgoiu Horea- Virgil , județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.8504 din 01.03.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.8707 din 04.03.2022, prin care propune prelungire duratei contractului de închiriere nr.1344/23.03.2006 încheiat între Consiliul Local al Orașului Abrud și Cabinet de avocat Drăgoiu Horea Virgil având în vedere art.1 din Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.1344/23.03.2006, conform căruia la sfârșitul perioadei părțile pot prelungi de comun acord durata contractului prin încheierea unui act adițional.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către avocat Drăgoiu Horea-Virgil, înregistrată sub nr.6960 din 27.01.2022 ;
- Raportul de evaluare nr.11/21.02.2022 pentru stabilirea chiriei proprietății imobiliare clădire cu destinația birou, strada Ion Buteanu, nr.4, loc.Abrud, jud.Alba, conform căruia valoarea de piață a chiriei este de 9,26 lei/mp/lună.
- Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.1344/23.03.2006 ;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Art.1780, art.1778 alin.(3), art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 și Art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.108 lit.c), art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.,a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1344/23.03.2006, care are ca obiect spațiul în suprafață de 16,30 mp, situat în Abrud, str. Ion Buteanu, nr.4, Județul Alba (la parterul fostei Policlinici), încheiat între Orașul Abrud și Cabinet avocat DRĂGOIU HOREA-VIRGIL, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării actului adițional.

(2) Prețul chiriei este de 151 lei/lună (1.812 lei/an), care se indexează anual cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

ART.2 Se împuternicește domnul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri



ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierului juridic din Aparatul permanent al Consiliului local și domnului Drăgoiu Horea Virgil.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.03.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

