

### HOTĂRÂREA NR.35

#### **Privind darea în folosință gratuită , către ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” a imobilului „Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități” situat în Orașul Abrud, str.Aleea Trandafirilor, FN, Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință ordinară, publică;  
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.39 din 10.03.2022 privind darea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” a imobilului „Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități” situat în Orașul Abrud, str.Aleea Trandafirilor, FN , Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.8975 din 10.03.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.9002 din 11.03.2022;
- Adresa ASOCIAȚIEI „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA”, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.8886 din 09.03.2022, prin care d-nul Ignat Nicolae Călin, președintele acestei asociații, solicită, în numele asociației pe care o reprezintă, darea în folosință gratuită a imobilului numit Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități, situat în Orașul Abrud, str. Aleea Trandafirilor, FN, Județul Alba, în vederea înființării unui serviciu social destinat persoanelor cu dizabilități în colaborare cu Consiliul Județean Alba prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba;
- Hotărârea Guvernului nr.452/2016 privind recunoașterea Asociației „Filantropia Ortodoxă Alba Iulia” ca fiind de utilitate publică;
- Acreditarea Asociației „ FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” ca furnizor de servicii sociale ;
- Avizul Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.297 alin.(1) lit.d), art.349-352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.874-875, Art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) si art.139, alin.(3), lit.g) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA „ FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” a imobilului „ Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități” aparținând domeniului public al Orașului Abrud, situat în Orașul Abrud, Str. Aleea Trandafirilor, FN, Județul Alba, compus din construcții și terenul aferent, înscris în CF nr.70365 Abrud, în vederea înființării unui serviciu social destinat persoanelor cu dizabilități.

(2) Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii.



(3) Prolungirea Contractului de comodat se poate face numai cu aprobarea consiliului local.

**ART.2** Elementele de identificare ale imobilului sunt precizate în Anexa nr.1- lista cu elementele de identificare, la prezenta hotărâre.

**ART.3** Se aprobă modelul Contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.4** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5** Predarea – primirea bunului se va realiza prin protocol de predare - primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

**ART.6** Se împuternicește Primarul Orașului Abrud să semneze contractul de dare în folosință gratuită și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu ASOCIAȚIA „ FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA”.

**ART.7** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri împreună cu consilierul juridic din aparatul permanent al consiliului local.

**ART.8** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului, consilierului juridic din aparatul permanent al consiliului local și ASOCIAȚIEI „ FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.03.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



**LISTA**

**Cu elementele de identificare ale imobilului (clădire+teren aferent) situat în Orașul Abrud, str.Aleea Trandafirilor, FN, Județul Alba**

**Denumire : Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Nr. inventar</b>
1.	Construcții administrative și social culturale	Nr. niveluri : 1; Suprafață construită la sol : 451 mp; Centru social multifuncțional pentru persoane cu dizabilități Nr. cadastral/topo. 70365- C1	Domeniul public al Orașului Abrud CF nr.70365 Oraș Abrud;	1.086.200,00	1028
2.	teren	Teren în suprafață de 515 mp, Categoría de folosință : curți-construcții Intravilan, nr. cadastral, nr.topografic : 70365	Domeniul public al Orașului Abrud CF nr.70365 Oraș Abrud	39.800,00	9

Președinte de ședință,  
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



CONTRACT DE COMODAT  
NR.....DIN.....2022

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**ORAȘUL ABRUD**, prin Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, cu sediul în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, cod.515100, județul Alba, cod fiscal nr....., telefon nr..., cont bancar nr..... deschis la Trezoreria Câmpeni, reprezentat de Albu Cristian Alexandru, în calitate de Primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

Și

**ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA”**, cu sediul în Orașul Alba Iulia, str. Mihai Viteazu, nr.16, Județul Alba, cod fiscal nr.....telefon ....., cont bancar. Nr... , deschis la.....prin Pr. Ignat Nicolae Călin, în calitate de Președinte, numit în continuare COMODATAR;

Având în vedere prevederile :

- H.C.L. Abrud nr.35 din 24.03.2022 privind darea în folosință gratuită , către ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” a imobilului Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități” situat în Orașul Abrud, str.Aleea Trandafirilor, FN, Județul Alba;
- art.2146-2157 Noul Cod Civil ;
- art.349 – 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze :

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Comodantul acordă comodatarului darea în folosință gratuită a imobilului Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități situat în Orașul Abrud, str. Aleea Trandafirilor, FN, compus din construcții și terenul aferent în suprafață totală de 515 mp, în scopul înființării unui serviciu social destinat persoanelor cu dizabilități.

2.2 Imobilul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe perioada de ... ani începând cu data semnării prezentului contract, prin protocol de predare - primire.

2.3 Anexa nr.1 la H.C.L. nr.35 din 24.03.2022 - Lista cu elementele de identificare, face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

**III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1 **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele :

- a) să folosească bunul conform destinației lui, respectiv înființarea unui serviciu social destinat persoanelor cu dizabilități;
- b) să prezinte, anual, autorităților locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui ;



- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini ;
- f) să suporte, de la data preluării bunului , cheltuielile necesare folosinței acestuia, precum și să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea sa ;
- g) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

### 3.2 **Obligațiile comodantului :**

- a) să pună la dispoziția comodatului imobilului "Centru Social Multifuncțional pentru persoane cu dizabilități" situat în Orașul Abrud, str. Alea Trandafirilor, FN, compus din construcție și terenul aferent, în suprafață totală de 515 mp, pentru destinația și scopul convenit prezentului contract.
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune ;
- d) comodantul nu va stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului dat spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme ( disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a spațiului ).

## **IV DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin hotărâre a consiliului local.
- 4.2 Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului, prin protocol de predare- primire.
- 4.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## **V ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 5.1 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești :
  - a. la expirarea perioadei pentru care a fost convenit contractul ;
  - b. prin acordul părților ;
  - c. în cazul în care una din părți :
    - nu își execută obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract ;
    - cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți ;
  - d. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II;
  - e. alte cauze prevăzute de lege .
- 5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

## **VI FORȚA MAJORĂ**

- 6.1 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.
- 6.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.4 La dispoziția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.



## VII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII Litigii

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX ALTE OBLIGȚII

9.1 Folosința dobândită în baza HCL nr.35/ 24.03.2022 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

9.2 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## X CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

10.1 Constituie contravenții , dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni :

a) încălcarea prevederilor de la cap.III, pct.3.1, lit.a) și b) ;

b) încălcarea prevederilor de la cap.IX ;

10.2 Contravențiile prevăzute la :

- pct.10.1 lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei;

- pct.10.1 lit.b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

10.3 Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoana împuternicită prin dispoziția primarului.

## XI CLAUZE FINALE

11.1 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ABRUD

Prin Primar , Albu Cristian Alexandru

COMODATAR,  
ASOCIAȚIA  
„ FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA”

Prin Președinte, Pr. Ignat Nicolae Călin

Președinte de ședință,  
Consilier, Crișan Emil



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

