

HOTĂRÂREA NR.40
privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.8693/05.04.2017 a
imobilului de natură locuință din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, str. [REDACTAT]
[REDACTAT], Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.43 din 14.03.2022 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.8693/05.04.2017 a imobilului de natură locuință din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, str.Aleea [REDACTAT], Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.8929 din 09.03.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.8930 din 09.03.2022 prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, str.Aleea [REDACTAT] Județul Alba, având în vedere că doamna Negriu Rodica și domnul Pauliuc Narcis-Vasile au locuit în toată această perioadă în imobilul respectiv, precum și faptul că și-au achitat la zi chiria aferentă iar contractul de închiriere expiră la data de 01.04.2022.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna Negriu Rodica, înregistrată sub nr.9089 din 14.03.2022 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Orașul Abrud , str. Alea Ro [REDACTAT] Județul Alba, în care locuiește în fapt împreună cu fiul său Pauliuc Narcis -Vasile și schimbarea titularului contractului pe numele acestuia.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către domnul Pauliuc Narcis-Vasile pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.8693/2017 și schimbarea titularului contractului de închiriere pe numele său.
- Contractul de închiriere nr.8693/05.04.2017 ;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal nr.9257 din 17.03.2022 privind verificarea situației locative din Abrud, str. Alea [REDACTAT] Județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și Art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 ,actualizată, privind protecția chirieștilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;



HOTĂRĂȘTE:

ART. Se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr.8693 din 05.04.2017, încheiat între UAT Oraș Abrud și Negriu Rodica pentru închirierea imobilului de natură locuință, situat în Orașul Abrud, Aleea [REDACTED] Județul Alba, ca urmare a solicitării doamnei Negriu Rodica, în favoarea domnului Pauliuc Narcis-Vasile, având în vedere că domnul Pauliuc Narcis-Vasile a figurat înscris în contract și a locuit împreună cu titularul, la această adresă.

ART.2 Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.8693 din 05.04.2017 care are ca obiect imobilul cu destinația de locuință, compus din 2 camere în suprafață de 29,60 mp și dependințe (bucătărie, baie, cămară), în suprafață de 20,19 mp, situat în Orașul Abrud, str.Aleea [REDACTED] Județul Alba, pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, prin act adițional .

ART.3 Modificările intervenite în contractul de închiriere se fac prin act adițional la contractul de închiriere nr.8693 din 05.04.2017.

ART.4 Se împuternicește domnul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1 și 2.

ART.5 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și consilierul juridic din Aparatul permanent al Consiliului local , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierului juridic din Aparatul permanent al Consiliului local primarului , domnului Pauliuc Narcis-Vasile și doamnei Negriu Rodica.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, la 24.03.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Crisăn Emil

[REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]