

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.28 din 10.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.8965 din 10.03.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9092 din 14.03.2022;
- Adresa C.N.I. SA - Direcția Sport și Infrastructură Sanitară nr.8903 din 09.03.2022;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, care va avea următorul cuprins :

„ART.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art .1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) *Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA. "*

ART.II Se aprobă modificarea Art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, care va avea următorul cuprins:

„ART.5 Unitatea administrativ-teritorială Orașul Abrud, Județul Alba, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani; ”

ART.III Primarul Orașului Abrud, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.IV Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, C.N. I. S.A. și Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.


Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Abrud nr. 27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, Oraș Abrud, Județul Alba”

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 44 „*Aprobarea proiectelor de investiții publice locale*

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129 „*Atribuțiile consiliului local*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

...

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

- Articolul 139 „Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

...

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

- Articolul 196 „Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 8903/09.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții, C.N.I. S.A., referitoare la necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str. 1 Mai, nr. 2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

NR.8903/09.03.2022

RE: ABRUD- BAZIN INOT- HCL

De la: Simona Caliap | Sport si Infrastructura Sanitara (simona.caliap@cni.ro)

Către: plesagica@yahoo.com

Data: marți, 8 martie 2022, 16:00 EET

Buna ziua.

Ca si recomandare, va transmit observatiile colegilor mei de la juridic (modificarea la articolul 2 este ceruta de la minister si pentru a nu intampina dificultati este recomandat sa tinem cont)

Hotararea de predare a amplasamentului nr. 27 din 24.02.2022:

-nu a fost pus la dispozitie planul de punere in evidenta a suprafetei de teren ce face obiectul predarii si anume suprafata de 1391 mp din CF nr. 72409;

-pentru art. 2 este in vigoare in prezent noul text :

“Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA. “

Se va analiza oportunitatea operarii unei modificari in acest sens.

-situatia este similara si pentru art 5 unde in prezent expresia “ sa asigure intretinerea” este inlocuita de expresia “ sa asigure mentenanta”.

Cu stimă,

Ing. Simona Caliap-Manea

DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT SI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ



From: plesa virginia <plesagica@yahoo.com>

Sent: 28 February 2022 15:34

Cu stimă,

Ing. Simona Caliap-Manea

DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT SI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ



From: plesa virginia <plesagica@yahoo.com>

Sent: 28 February 2022 15:34

To: Simona Caliap | Sport si Infrastructura Sanitara <simona.caliap@cni.ro>

Subject: ABRUD- BAZIN INOT- HCL

BUNA ZIUA

VA TRANSMITEM ATASAT HCL.27/24.02.2022.

VA MULTUMIM.

PRIMARIA ABRUD

PLESA VIRGINIA - CONSILIER URBANISM-PROGRAME

HOTĂRÂREA NR.27

Privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.27 din 08.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.7505 din 08.02.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.7984 din 17.02.2022;
- Adresa nr.6072 din 05.01.2022 a CNI referitoare la „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”;
- Extras CF nr.72226 Abrud; Extras CF nr.72409 Abrud;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă predarea către MDLPA prin CNI-SA pe bază de protocol a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, în suprafață totală de 5448 mp, situate în Orașul Abrud, strada 1 Mai, nr.2, Județul Alba, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Orașul Abrud, un teren în suprafață de 4057 mp din totalul de 4057 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72226 Abrud, nr. cad. 72226 și un teren în suprafață de 1391 mp din totalul de 41330 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.72409 Abrud, nr. cad. 72409, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot, didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

ART.2 Amplasamentul se va preda în condițiile legii pe baza protocolului de predare primire, liber de orice sarcini, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Abrud prin Consiliul Local al Orașului Abrud a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba” (electrică, apă, canal, combustibil, etc.).

ART.4 Orașul Abrud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării obiectivului de investiții „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

ART.5 Orașul Abrud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat „ Proiect tip - Bazin de înot didactic și de agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

ART.6 Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.128 din 18.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Bazin de înot, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”

ART.7 Primarul Orașului Abrud, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, C.N. I. S.A. și Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.02.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo

Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



N

531800

531800

351800

351900

72227

18.12m

74.03m

S=1391m.p.

74.02m.p.

19.53m

CF 72226Abrud
nr.cad.72226
S=4057m.p.

CF72409Abrud
nr.cad.72409
Stotala=41.330m.p.

531700

531700

351800

351900

ROMANIA

APROBAT

PRIMAR

JUDETUL ALBA

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

ORASUL ABRUD

PRIMARIA ABRUD

Nr.9092/14.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre nr.38/10.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”.

Având în vedere mailul primit de la CNI și înregistrat la Primăria Abrud cu adresa C.N.I. SA -Direcția Sport și Infrastructură Sanitară și înregistrat la noi cu nr.8903 din 09.03.2022, referitor la Proiect tip- Bazin de înot și agrement, str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, în vederea promovării obiectivului de investiții, în etapa a doua, prin care este recomandat prin această adresă.

Ținând cont de cele menționate mai sus și în baza O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare respectiv H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare astfel:

1. Se aprobă modificarea Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, care va avea următorul cuprins :

„**ART.2** (1) Amplasamentul prevăzut la art .1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA. ”

2.Se aprobă modificarea Art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.27 din 24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot, didactic și agrement, Str.1 Mai, nr.2, Oraș Abrud, Județul Alba”, care va avea următorul cuprins:

„**ART.5** Unitatea administrativ-teritorială Orașul Abrud, Județul Alba, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani; ”

SEMNATURA

A large black rectangular redaction box covering the signature area.