

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str.1 Mai, nr.2, Orașul
Abrud, Județul Alba”

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.40 din 14.03.2022 privind predarea către Ministerul
Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire
creșă mică, str. 1 Mai, nr.2, Orașul Abrud, Județul Alba” inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.9074 din 14.03.2022;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare Durabilă și Achiziții Publice și Compartimentului juridic, înregistrat sub nr.9101 din 14.03.2022;
- Adresa nr.10087 din 01.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.8712 di 04.03.2022;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) , art.139, alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, situat în Orașul Abrud, strada 1 Mai, nr.2, Județul Alba și aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud, în suprafață construită de 2592 mp, si teren aferent în suprafață de 2592, identificat potrivit Cărții funciare nr.72409, nr. topo. 72409 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str.1 Mai, nr.2, Orașul Abrud, Județul Alba”.

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr.72409 (C6, C7, C8), anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art .1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv

solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Abrud, Județul Alba se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Abrud, Județul Alba, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de .. consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

Nr. 9074/19.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. 1 Mai, nr. 2, Oraș Abrud, Județul Alba”

Având în vedere următoarele:

- adresa nr. 100087 din 01.03.2022 a Companiei Naționale de investiții, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 8712 din 04.03.2022;
- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:
 - Articolul 129 „Atribuțiile consiliului local
 - (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - ...
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - ...
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;
- Articolul 139 „Adoptarea hotărârilor consiliului local
- (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:*

...

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

- *Articolul 196 „Tipurile de acte administrative*

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.


Primar,
Albu Cristian-Alexandru


ROMANIA

JUDETUL ALBA

ORASUL ABRUD

PRIMARIA ABRUD

Nr.9101/14.03.2022

APROBAT

PRIMAR

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre nr.40/14.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str.1 mai, nr.2, orașul Abrud, jud.Alba”.

Deasemenea adresa CNI nr.10087/01.03.2022 și înregistrată la Primăria Abrud cu nr.8798/07.03.2022 referitor la „Construire creșă mică, str.1 Mai, nr.2, orașul Abrud, județul Alba” pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, prin care se solicită: **Hotărârea beneficiarului privind:**
„Aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului,....., situat în și aflat în administrarea Consiliului local, în suprafață construită de mp, și teren aferent în suprafața de....., identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo și nr. topo liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „.....”.

Art. 2. *Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr., anterior încheierii protocolului de predare-primire.*

Art.3. (1) *Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

(2) *Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA*

asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.5. *Unitatea administrativ-teritoriala, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;*

Art.6. *Unitatea administrativ-teritoriala..... se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;*

Tinand cont de cele mentionate mai sus si in baza O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”S.A., cu modificările și completările ulterioare respectiv H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare astfel:

1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren, situat în Orașul Abrud, strada 1 Mai, nr.2, Județul Alba și aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud, în suprafață construită de 2592 mp, si teren aferent în suprafață de 2592 ,identificat potrivit Cărții funciare nr. 72409, nr. cad.72409 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții, „Construire creșă mică, str.1 Mai, nr.2, Orașul Abrud, Județul Alba”.

2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 72409(C6, C7, C8), anterior încheierii protocolului de predare-primire.

3.(1) Amplasamentul prevăzut la art.1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități si acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

4. Unitatea administrativ-teritoriala Abrud, Județul Alba se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

5. Unitatea administrativ-teritoriala Abrud, Județul Alba, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

SEMNATURA

COMPARTIMENT JURIDIC
FURCUI SOBITA

NR. 9798/07.03.2022



Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ABRUD, JUDEȚUL ALBA
Adresa: P-ța Eroilor, nr. 1, oraș Abrud, județul Alba
Tel./Fax: 0258 780 519, 0258 780 265
E-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro

Referitor la: „Construire creșă mică, str. 1 Mai, nr. 2, orașul Abrud, județul Alba”

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Constru creșă mică, str. 1 Mai, nr. 2, orașul Abrud, județul Alba**”, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model atașat) privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, din caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentației urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

După aprobarea ordinului de indicatori tehnico-economici, pentru demarșul procedurii de achiziție publică, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă de amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conținute în certificatul de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la prezentă (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investitii Învățământ, Cultură si Alte obiective

- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare;
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. n. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările completările ulterioare.

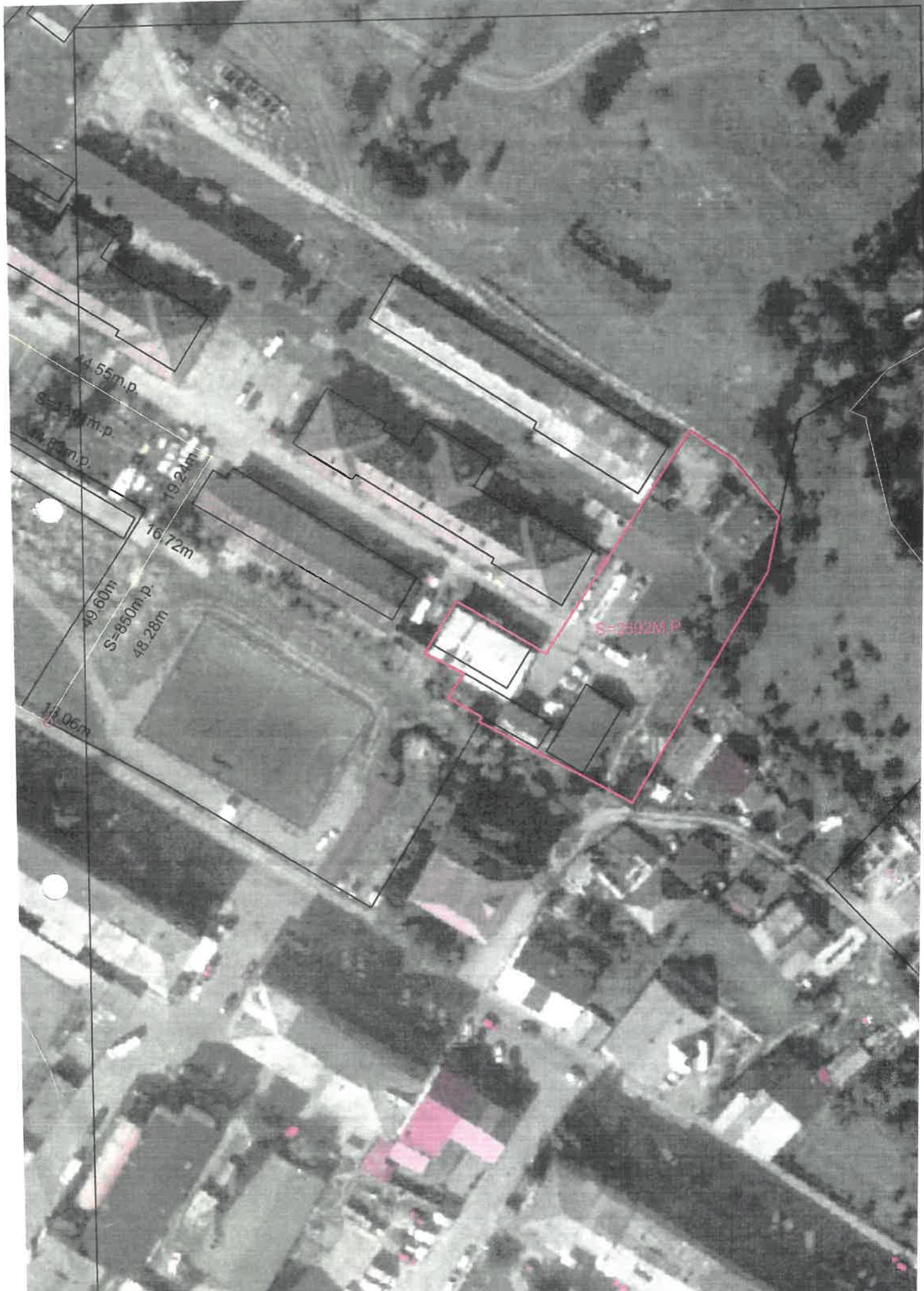
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina RĂȘCOIU



DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU





44.55m.p.

S=1311m.p.

44.83m.p.

19.21m

16.72m

49.60m

S=850m.p.

48.28m

18.06m

S=2502M.P.