

## HOTĂRÂREA NR.62

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD , JUD. ALBA>**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, convocată de îndată, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.73 din 16.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA > , inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 11.330 din 16.05.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11.343 din 16.05.2022 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA > , având în vedere că Apelurile de proiecte aferente Componentei C10 se vor deschide în data de 16.05.2022.
- Apelul de proiecte aferente Componentei 10 – Fondul local – I 2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ , din PNRR;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Art.5 alin.(3) și (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.a) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1.** Se aprobă depunerea proiectului < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD , JUD. ALBA>, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10 , Componenta 10 - Fondul



local, - I 2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.).

**ART.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, aferent proiectului < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA >, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul UATDDAP - Compartimentul urbanism-programe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se va comunica :

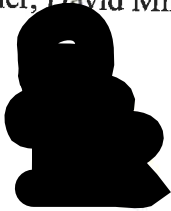
- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului ;
- Compartimentului buget-contabilitate;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 16.05.2022

Președinte de ședință,

Consilier, David Mircea



Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira



## ANEXA LA HCL NR.62 DIN 17.05.2022

S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L J1/875/2015

Santimbru, str.Blajului, nr.28 , județ Alba

Mobil: 0726 224 707

email: adal\_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL TOTAL INVESTITIE**  
al obiectivului de investiție : Construire locuinta pentru tineri în orașul Abrud, jud. Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	35.432,80	6.732,23	42.165,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	35.432,80	6.732,23	42.165,03
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.911,26	933,14	5.844,40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.455,63	466,57	2.922,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.955,63	371,57	2.327,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00



3.8.2. Dirigenție de șantier	2.455,63	466,57	2.922,20
<b>Total capitol 3</b>	<b>184.344,06</b>	<b>35.025,37</b>	<b>219.369,43</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1. Construcții și instalații	7.481.200,00	1.421.428,00	8.902.628,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>7.481.200,00</b>	<b>1.421.428,00</b>	<b>8.902.628,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1. Organizare de șantier	12.664,00	2.406,16	15.070,16
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.664,00	2.406,16	15.070,16
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.293,20	0,00	82.293,20
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	37.406,00	0,00	37.406,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	7.481,20	0,00	7.481,20
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	37.406,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>	<b>94.957,20</b>	<b>2.406,16</b>	<b>97.363,36</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2. Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.760.501,26</b>	<b>1.458.859,53</b>	<b>9.219.360,79</b>
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>7.493.864,00</b>	<b>1.423.834,16</b>	<b>8.917.698,16</b>

Ing. Adrian Ilie Lazar

Primăria Orașului Abrud, jud. Alba



Presedinte de sedinta,  
consilier, David Mircea



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira