

HOTĂRÂREA NR.72

Privind încetarea interesului public asupra imobilului – construcții anexă, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.68 din 04.05.2022 privind încetarea interesului public asupra imobilului – construcții anexă, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil în vederea demolării, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.10.972 din 04.05.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.11.402 din 17.05.2022;
- Extras CF nr.74856 Abrud ;
- Expertiza tehnică în vederea desființării construcțiilor având destinație anexe 72409-C6, 72409-C7, 72409-C8 DIN CF 72409 ABRUD, 74856-C2, 74856-C3, 74856-C4 DIN CF 74856 ABRUD, 72226-C1, 72226-C2 IN CF 72226 ABRUD, Beneficiar : Orașul Abrud, Amplasament : Loc.Abrud – str.1 Mai, nr.2 și Piața Cuza Vodă nr.9, Județul Alba, întocmită de expert tehnic Pîrvulescu Dan Emilian-Timișoara, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.10957 din 04.05.2022;
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) – (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se declară încetarea interesului public asupra imobilelor– Construcții anexă, proprietate publică a Orașului Abrud, situate administrativ în Orașul Abrud, Piața Cuza Vodă, nr.9, Județul Alba, înscrise în CF nr.74856 Abrud, nr. cadastral 74856 -C2, 74856-C3, 74856-C4, identificate cu CF nr.74856 Abrud, conform anexei – care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- Construcții anexă : CENTRALĂ TERMICĂ; Nr. cadastral : 74856-C2; An construire : 1981; Regim de înălțime : P; Suprafața construită la sol : 27 mp; construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, acoperiș tip terasă în suprafață construită de 27 mp ; Suprafața desfășurată : 27 mp;



- Construcții anexă : ANEXĂ; Nr. cadastral :74856-C3; An construire : 1981; Regim de înălțime : P, Suprafața construită la sol : 130 mp; construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, având 6 încăperi în suprafață construită de 130 mp ; Suprafața desfășurată :130 mp ;
- Construcții anexă : ANEXĂ; Nr. cadastral :74856-C4; An construire : 1981; Regim de înălțime : P, Suprafața construită la sol : 39 mp; construită din cărămidă, pe fundație de beton, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment, având 2 încăperi în suprafață construită de 39 mp ; Suprafața desfășurată :39 mp ;

ART.2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilelor prevăzute la art.1, în condițiile legii și realizarea pe terenul rămas liber, a unor obiective de interes public local.

(3) După demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Orașului Abrud .

(4) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor identificate la art.1 și radierea acestora din CF nr.74856 Abrud.

ART.3 (1) Se mandatează Primarul Orașului Abrud, Domnul Albu Cristian Alexandru ca, în numele și pentru Orașul Abrud, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor identificat la art.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local.

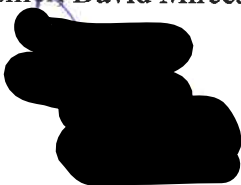
(3) Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va efectua demersurile necesare actualizării datelor din evidența cantitativ-valorică.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP , Comisiei speciale de inventariere și consilierului juridic din Aparatul permanent al consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 25.05.2022

Președinte de ședință,
Consilier, David Mircea



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA LA HCL NR.72 DIN 25.05.2022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor propuse pentru trecerea din domeniul public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării, înscrise în CF nr.74856 Abrud

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL	VALOARE INVENTAR -lei-
1.	Construcţii anexă CENTRALĂ TERMICĂ;	Nr. cadastral : 74856-C2; An construire : 1981; Regim de înălţime : P; Suprafaţa construită la sol : 27 mp; construită din cărămidă, pe fundaţie de beton, planşeu din beton armat, acoperiş tip terasă în suprafaţă construită de 27 mp; Suprafaţa de sfăşurată :27 mp	1034	Loc.Abrud, Piaţa Cuza Vodă nr.9, Jud.Alba	73.200
2.	Construcţii anexă ANEXĂ	Nr. cadastral :74856-C3; An construire : 1981; Regim de înălţime : P, Suprafaţa construită la sol : 130 mp; construită din cărămidă, pe fundaţie de beton, planşeu din beton armat, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, având 6 încăperi în suprafaţă construită de 130 mp; Suprafaţa de sfăşurată :130 mp	1035	Loc.Abrud, Piaţa Cuza Vodă nr.9, Jud.Alba	90.900
3.	Construcţii anexă ANEXĂ	Nr. cadastral :74856-C4; An construire : 1981; Regim de înălţime : P, Suprafaţa construită la sol : 39 mp; construită din cărămidă, pe fundaţie de beton, planşeu din	1036	Loc.Abrud, Piaţa Cuza Vodă nr.9, Jud.Alba	41.000



		beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment, având 2 încăperi în suprafață construită de 39 mp; Suprafața de sfășurată :39 mp			
--	--	---	--	--	--

Președinte de ședință,
Consilier, David Mircea



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

