

HOTĂRÂREA NR.80

Privind aprobarea *Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții* **“REABILITARE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, IN ORASUL ABRUD, JUDETUL ALBA”**

Consiliul Local al orasului Abrud, județul Abrud, întrunit în ședința ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.84 din 19.05.2022 privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, IN ORASUL ABRUD, JUDETUL ALBA”, inițiat de primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.510 din 19.05.2022 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, IN ORASUL ABRUD, JUDETUL ALBA”;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11.512 din 19.05.2022 al d-lui Vatca Daniel, arhitect sef, referitor la aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, IN ORASUL ABRUD, JUDETUL ALBA” .
- Avizul Comisiilor nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului local al Orașului Abrud;

Ținând cont de:

- Prevederile art.1 alin.(2); art.4; art.5 alin.(2); din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.c) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. de și alin. (5), lit. a) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, IN ORASUL ABRUD, JUDETUL ALBA”*, conform anexei -care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul primar Albu Cristian Alexandru să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul orasului Abrud, compartimentul de achiziții publice și serviciului UATDD , respectiv compartimentului financiar contabil din cadrul Primăriei Orașului Abrud.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Alba in scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al orasului Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.



Abrud, la 25.05.2022

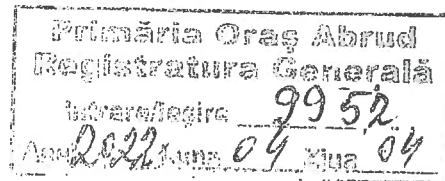
Președinte de ședință,
Consilier, David Mircea



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Orașului Abrud

CIF: 4905592,
str. Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, jud. Alba, România, 515100
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro
webpage: <https://primaria-abrud.ro/>
Telefon: 0258 780 519

1.3. Ordonator de credite

Primăria Orașului Abrud

CIF: 4905592,
str. Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, jud. Alba, România, 515100
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro
webpage: <https://primaria-abrud.ro/>
Telefon: 0258 780 519

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Abrud

CIF: 4905592,
str. Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, jud. Alba, România, 515100
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro
webpage: <https://primaria-abrud.ro/>
Telefon: 0258 780 519

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Orașului Abrud

CIF: 4905592,
str. Piața Eroilor, nr. 1, Abrud, jud. Alba, România, 515100
e-mail: primaria.abrud@primaria-abrud.ro
webpage: <https://primaria-abrud.ro/>
Telefon: 0258 780 519



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este proprietate de stat și aparține orașului Abrud, este situat în intravilanul localității, identificat prin extras plan cadastral CF 72310/Abrud. Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism 12 din 28.02.2022. Certificatul de urbanism cuprinde date despre: regimul juridic, regimul economic, utilitate funcțională, utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise, utilizări admise, utilizare funcțională, caracterul zonei, regimul tehnic, reglementări pentru spațiul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este proprietate publică și aparține Orașului Abrud. Din punct de vedere geografic, orașul Abrud face parte din Carpații Occidentali. Accesul la imobil este din DN 74 care face legătura între orașul Câmpeni și municipiul Alba Iulia.

Situl studiat în vederea reabilitării este situat în intravilanul orașului Abrud identificat prin CF 72310 Abrud, nr. cad. 145, nr. top. 2874/a/22/3/2/2, Abrud, județul Alba. Suprafața terenului. Suprafața totală luată în studiu în vederea reabilitării este de 1353.00 m², conform planului topografic. Extrasului de carte funciară pentru informare Nr. CF 72310, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni face referire la o suprafață de 12485.00 m². Din această suprafață totală, 1353.00 m² sunt ocupați de locul de joacă studiat, și sunt destinați reabilitării.

Conform studiului topografic zona analizată are o formă rectangulară, conform planurilor anexate.

Dimensiunile complete în plan sunt disponibile în cadrul planului topografic și planului de situație existent. Terenul este plan, nu prezintă denivelări și nu necesită lucrări de sistematizare radicale a le terenului.

;b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Situl se învecinează după cum urmează:

- Nord – Blocuri de locuințe colective, P+4;
- Vest – Aleea Trandafirilor;
- Sud – Aleea Parcului;
- Est – Blocuri de locuințe colective, P+4.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Principalele surse de poluare sunt cele reprezentate de gazele de eșapament și noxele produse de traficul rutier.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere al contextului general suprafața studiată este amplasată în orașul Abrud - situat în depresiunea Abrudului, un spațiu dominat de un relief vălurit, modelat la contactul dintre Muntele Găina și Munții Metaliferi, în estul a ceea ce se numește Țara Moților. Înseamnă nord, Abrudul este străjuit de Dealul Băieșilor (872



m), Dealul Hebatului (902 m) și Dealul Orzena (868 m), iar înspre sud de Dealul Ciufa (899 m) și Vârful Stiurt (941 m). În est, se înalță Vârful Citera (830 m), Piatra Rară (880 m) și Dealul Lazărului (817 m).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețelele de utilități existente sunt rețelele de apă, canalizare, electricitate. Vor fi solicitate avize de la acești operatori dacă este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de mențiunile avizatorilor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Planul Urbanistic General al orașului Abrud.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Loc de joacă, spațiu verde.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Documentația va fi elaborată pentru a identifica modalitățile de resistemizare, reabilitare și amenajare a locului de joacă studiat.

Proiectarea acestui spațiu public va trebui să fie adaptată utilizatorilor, să se obțină un spațiu public care să stimuleze întărirea interacțiunilor umane și crearea de relații sociale, să ofere oamenilor un motiv sau un stimulente pentru a-l frecventa, să asigure mișcarea utilizatorului.

Elementele propuse, noile dotări și facilități, vor susține destinația și funcțiile sitului, obiectivele principale fiind:

- Reabilitarea și reconfigurarea circulațiilor pietonale;
- mobilier urban – odihnă, joacă, activități în aer liber;
- alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă a localității;
- îmbunătățirea sistemului de iluminat -- sistem de iluminat public inteligent, eficient din punct de vedere energetic cu sistem de supraveghere video incorporat;
- utilizarea unor specii de arbori adaptate condițiilor locale, av valoare ecologică.



c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

25 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va ține cont de avizele deținătorilor de utilități și de alte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se va ține cont de **Certificatul de Urbanism 12 din 28.02.2022**. Certificatul de urbanism cuprinde date despre: regimul juridic, regimul economic, utilitate funcțională, utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise, utilizări admise, utilizare funcțională, caracterul zonei, regimul tehnic, reglementări pentru spațiul public.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Plan Urbanistic General al orașului Abrud.
- Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 272/1994 privind regulamentul privind controlul de stat în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006 și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/96 a apelor; HGR nr. 188/2002 privind calitatea apelor uzate și NTPA 011, NTPA 001, NTPA 002, Ord. MAPPM nr. 756/1997 privind nivelul maxim acceptat al poluanților din sol, modificat de LEGEA nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ord. MAPPM nr. 462/1993 privind emisiile poluanților atmosferici produși de surse staționare, modificat de LEGEA nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- ORDIN nr.135/76/84/1284 din 2010 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor – publicată în M. Of. nr. 837/25.11.2011; HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica, Ordin MAPPM 506/96, HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, LEGE nr.278 din 24



- octombrie 2013 privind emisiile industriale; HOTĂRÂRE nr.349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor, completată de HOTĂRÂRE nr.1.292 din 15 decembrie 2010;
- Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – publicat în M.Of. nr. 127/21.02.2014;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
 - Convenția Europeană a peisajului din 20.10.2000;
 - Lege pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 (L451/2002),lg. nr. 451 din 8 iulie 2002;
 - Legea protecției mediului, lg. nr. 137 din 29/12/1995;
 - Ordonanța de urgență privind protecția mediului, OUG. nr. 195 din 22 decembrie 2005;
 - Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - Ordonanța de urgență privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, OUG. nr. 34/2002;
 - Legea nr. 645/2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării (publicată în Monitorul Oficial nr. 901 din 12 decembrie 2002);
 - Legea privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, lg. nr. 462 din 18 iulie pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 2001;
 - Ordonanța de urgență privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, OUG. nr. 57 din 20 iunie 2007,
 - Legea 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul; cu modificările și completările ulterioare (legea 289/ 2006 precum și legea 242/ 2009);
 - Normele igienico-sanitare în vigoare.
 - H.G. 1076/ 2004 -- privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Aprob/Luat la cunoștință

Întocmit: SC EVERTIME SRL

Beneficiar:Primaria Orașului Abrud



Președintele de ședință
Comisiei
DANIELA MIRCEA



Controlorul unic
Secretar general
HORTAIE ANA MIHAELA