

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD , JUD. ALBA>

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, convocată de îndată, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.73 din 16.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA > , inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 11.330 din 16.05.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11.343 din 16.05.2022 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA > , având în vedere că Apelurile de proiecte aferente Componentei C10 se vor deschide în data de 16.05.2022.
- Apelul de proiecte aferente Componentei 10 – Fondul local – I 2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ , din PNRR;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Art.5 alin.(3) și (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.a) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă depunerea proiectului < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD , JUD. ALBA>, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10 , Componenta 10 - Fondul

local, - I 2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.).

ART.2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, aferent proiectului < CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA >, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Primarul Orașului Abrud, prin Serviciul UATDDAP - Compartimentul urbanism-programe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului ;
- Compartimentului buget-contabilitate;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

ANEXA LA HCL NR. 1 / 17.05.2022

S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L J1/875/2015

Santimbru, str.Blaului, nr.28, județ Alba

Mobil: 0726 224 707

email: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ GENERAL TOTAL INVESTITIE
al obiectivului de investiție : Construire locuinta pentru tineri în orașul Abrud, jud. Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	35.432,80	6.732,23	42.165,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	35.432,80	6.732,23	42.165,03
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.911,26	933,14	5.844,40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.455,63	466,57	2.922,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.955,63	371,57	2.327,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.455,63	466,57	2.922,20
Total capitol 3		184.344,06	35.025,37	219.369,43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.481.200,00	1.421.428,00	8.902.628,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.481.200,00	1.421.428,00	8.902.628,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12.664,00	2.406,16	15.070,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.664,00	2.406,16	15.070,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.293,20	0,00	82.293,20
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	37.406,00	0,00	37.406,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	7.481,20	0,00	7.481,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	37.406,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		94.957,20	2.406,16	97.363,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.760.501,26	1.458.859,53	9.219.360,79
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.493.864,00	1.423.834,16	8.917.698,16

Ing. Adrian Ilie Lazar

Primăria Orașului Abrud, jud. Alba



INIȚIATOR,
PRIMAR
ALEXU CRISTIAN

ALEXANDRU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
HURBAN DIANA MIHAELA

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul <CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA>

Având în vedere următoarele:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 5
„Veniturile și cheltuielile bugetelor locale
(3) *Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.*
(4) *Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza”;*
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 129
„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Apelul de proiecte aferente Componentei 10 – Fondul local (I.2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ) din PNRR;

- documentația întocmită de SC. Adal Solutions SRL;

- Primăria orașului Abrud deține terenul necesar realizării investiției și construirea de locuințe pentru tineri este un proiect important și de viitor pentru tinerii din orașul Abrud.

Având în vedere cele expuse mai sus supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru

ROMANIA

JUDETUL ALBA

ORASUL ABRUD

PRIMARIA ABRUD

Nr.11343/16.05.2022

APROBAT

PRIMAR

ALBU CRISTIAN ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata PLEȘA VIRGINIA ANA, consilier urbanism-programe în cadrul Primăriei orașului Abrud, având în vedere proiectul de hotărâre nr.73/16.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD** prin Componentei 10 – Fondul local – I2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, din PNRR.

Având în vedere portofoliul de proiecte propus pentru perioada de programare 2021-2027 și ținând cont de prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, propun spre aprobare următoarele:

1. Aprobă depunerea proiectului <CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD >, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local, - I 2. Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.).

2. Aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, aferent proiectului <CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL ABRUD >, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

SEMNATURA