

HOTĂRÂREA NR.87

Privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.12.303/26.07.2021 încheiat între UAT Oraș Abrud și S.C. Liovet S.R.L.

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.91 din 04.07.2022 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.12.303/26.07.2021 încheiat între UAT Oraș Abrud și S.C. Liovet S.R.L., inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.12.752 din 04.07.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.12.783 din 05.07.2022 prin care propune prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.12.303/26.07.2021, încheiat între UAT Oraș Abrud și S.C. Liovet S.R.L., pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional, a cărui durată încetează la 26.07.2022;
- Art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.44 din 22.04.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului (teren+construcții) aparținând domeniului public al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil, nr.69, Județul Alba, înscris în CF nr.73703 Abrud;
- Adresa S.C. Liovet S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.12303/2021;
- Contractul de închiriere nr.12.303 din 26.07.2021 încheiat între UAT. Oraș Abrud și S.C. Liovet S.R.L.;
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.108 lit.c), art.287 lit.b) și art.297 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.102 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- Art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1) , alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.12.303/26.07.2021, încheiat între UAT Orașul Abrud și S.C. Liovet S.R.L., având ca obiect imobilul (construcții + teren), aparținând



domeniului public al Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Lt. Anca Virgil, nr.69, Județul Alba, înscris în CF nr.73703 Abrud, prin act adițional, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

ART.2 (1) Chiria anuală aferentă imobilului care face obiectul Contractului de închiriere nr.12.303 din 26.07.2021 este de 8.412 lei (701 lei/lună) la care se adaugă rata inflației .

(2) Chiria se indexează anual ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

ART.3 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud, domnul Albu Cristian-Alexandru, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional de modificare a Contractului de închiriere nr.12.303 din 26.07.2021.


ART.4 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Consilierul juridic din Aparatul permanent al consiliului local va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului impozite și taxe locale și Consilierului juridic din aparatul permanent al consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 21.07.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Kopenetz Lorand-Marton



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

